



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 634 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMS BYGGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 23  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning André Østvoll Norbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 642 027	18 818 043
Annen driftsinntekt		679	19 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 642 706</b>	<b>18 837 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 415 618	8 301 411
Lønnskostnad	1, 2	9 149 792	7 742 809
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 024	196 904
Annen driftskostnad		2 906 572	2 481 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 743 007</b>	<b>18 722 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 301</b>	<b>114 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		172 216	63 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 216</b>	<b>63 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 212</b>	<b>-63 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 513</b>	<b>51 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 513</b>	<b>51 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-272 513	51 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 513</b>	<b>51 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	156 379	84 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	460 835	659 891
Sum varige driftsmidler		617 214	744 409
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		133 222	110 533
Sum finansielle anleggsmidler		133 222	110 533
Sum anleggsmidler		750 436	854 942
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		437 385	396 762
Sum varer		437 385	396 762
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 594 230	3 196 292
Andre kortsiktige fordringer		248 983	166 591
Sum fordringer		2 843 213	3 362 883
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 390	479 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 390	479 578
Sum omløpsmidler		3 346 988	4 239 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 097 424</b>	<b>5 094 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	726 002	453 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-726 002</b>	<b>-453 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-696 002</b>	<b>-423 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	124 142	193 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 142</b>	<b>193 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 142</b>	<b>193 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 126 544	2 486 108
Skyldige offentlige avgifter		1 332 772	1 620 720
Annen kortsiktig gjeld		1 209 968	1 217 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 669 284</b>	<b>5 324 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 793 426</b>	<b>5 517 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 097 424</b>	<b>5 094 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 634 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMS BYGGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 23  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning André Østvoll Norbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 634 483  
TROMS BYGGFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 642 027	18 818 043
Annen driftsinntekt		679	19 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 642 706</b>	<b>18 837 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 415 618	8 301 411
Lønnskostnad	1, 2	9 149 792	7 742 809
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 024	196 904
Annen driftskostnad		2 906 572	2 481 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 743 007</b>	<b>18 722 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 301</b>	<b>114 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		172 216	63 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 216</b>	<b>63 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 212</b>	<b>-63 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 513</b>	<b>51 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 513</b>	<b>51 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-272 513	51 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 513</b>	<b>51 577</b>



Organisasjonsnr: 917 634 483  
TROMS BYGGFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	156 379	84 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	460 835	659 891
Sum varige driftsmidler		617 214	744 409
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		133 222	110 533
Sum finansielle anleggsmidler		133 222	110 533
Sum anleggsmidler		750 436	854 942
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		437 385	396 762
Sum varer		437 385	396 762
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 594 230	3 196 292
Andre kortsiktige fordringer		248 983	166 591
Sum fordringer		2 843 213	3 362 883
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 390	479 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 390	479 578
Sum omløpsmidler		3 346 988	4 239 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 097 424</b>	<b>5 094 164</b>

**BALANSE - EGENKAPITAL OG  
GJELD**



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	726 002	453 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-726 002</b>	<b>-453 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-696 002</b>	<b>-423 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	124 142	193 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 142</b>	<b>193 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 142</b>	<b>193 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 126 544	2 486 108
Skyldige offentlige avgifter		1 332 772	1 620 720
Annen kortsiktig gjeld		1 209 968	1 217 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 669 284</b>	<b>5 324 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 793 426</b>	<b>5 517 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 097 424</b>	<b>5 094 164</b>



Organisasjonsnr: 917 634 483  
TROMS BYGGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

14.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	7868697.00	6780443.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	663809.00	556368.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269344.00	120407.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347942.00	285591.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9149792.00	7742809.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1348186.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143829.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1427015.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	809803.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	617212.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271024.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

124142.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

104683.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Pantsatte eiendeler: Dangel Expert 4X4: Kr. 173.790,-. Peugeot Expert: Kr. 145.000,-.

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Troms Byggforvaltning AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Troms Byggforvaltning AS som viser et underskudd på kr 272 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 272 513 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 696 002. Disse hendelsene eller forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for



slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Tromsø, 14. august 2024  
**Alfa Revisjon AS**

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**TROMS BYGGFORVALTNING AS**  
917634483  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TROMS BYGGFORVALTNING AS  
917 634 483

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 642 027	18 818 043
Annen driftsinntekt		679	19 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 642 706</b>	<b>18 837 930</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 415 618	-8 301 411
Lønnskostnad	1, 2	-9 149 792	-7 742 809
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-271 024	-196 904
Annen driftskostnad		-2 906 572	-2 481 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 743 007</b>	<b>-18 722 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 301</b>	<b>114 933</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-172 216	-63 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-172 216</b>	<b>-63 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 212</b>	<b>-63 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 513</b>	<b>51 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 513</b>	<b>51 577</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-272 513	51 577
<b>Sum overføringer</b>		<b>-272 513</b>	<b>51 577</b>



TROMS BYGGFORVALTNING AS  
917 634 483

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	156 379	84 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	460 835	659 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>617 214</b>	<b>744 409</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		133 222	110 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 222</b>	<b>110 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>750 436</b>	<b>854 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		437 385	396 762
<b>Sum varer</b>		<b>437 385</b>	<b>396 762</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 594 230	3 196 292
Andre kortsiktige fordringer		248 983	166 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 843 213</b>	<b>3 362 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 390	479 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 390</b>	<b>479 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 346 988</b>	<b>4 239 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 097 424</b>	<b>5 094 164</b>



TROMS BYGGFORVALTNING AS  
917 634 483

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-726 002	-453 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-726 002</b>	<b>-453 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-696 002</b>	<b>-423 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	124 142	193 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 142</b>	<b>193 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 126 544	2 486 108
Skyldige offentlige avgifter		1 332 772	1 620 720
Annen kortsiktig gjeld		1 209 968	1 217 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 669 284</b>	<b>5 324 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 793 426</b>	<b>5 517 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 097 424</b>	<b>5 094 164</b>

Tromsø, 09.08.2024

Henning André Østvoll  
Norbakken  
styrets leder / daglig leder

Alexander Norbakken Granslo  
styremedlem

Jonas Strand Fredriksen  
styremedlem



TROMS BYGGFORVALTNING AS  
917 634 483

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TROMS BYGGFORVALTNING AS  
917 634 483

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 868 697	6 780 443
Arbeidsgiveravgift	663 809	556 368
Pensjonskostnader	269 344	120 407
Andre relaterte ytelser	347 942	285 591
<b>Sum</b>	<b>9 149 792</b>	<b>7 742 809</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 14

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 348 186
Tilgang i året	143 829
Avgang i året	-65 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 427 015</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-809 803
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>617 212</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	271 024

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-453 488	-423 488
Årsresultat	0	-272 513	-272 513
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-726 002</b>	<b>-696 002</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet er tapt.

Selskapet har en økende kundemasse på vaktmestertjenestene og ordrebøkene er fulle på håndverkernesiden.

Dette gjenspeiles i høyere omsetning enn selskapet har sett tidligere.

Styret følger den økonomiske situasjonen tett.

Styret anser det dermed forsvarlig med videre drift.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	124 142
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	104 683
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Dangel Expert 4X4: Kr. 173.790,-.

Peugeot Expert: Kr. 145.000,-.



TROMS BYGGFORVALTNING AS  
917 634 483

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-272 513	51 577
Permanente forskjeller	20 299	22 749
+/- Endring i midlertidige forskjeller	175 706	131 824
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-206 150
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-76 509</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	29 795	-54 270	84 065
Omløpsmidler	-147 812	-239 453	91 641
Fremførbart underskudd	-298 448	-374 957	76 509
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-416 465</b>	<b>-668 680</b>	<b>252 215</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	416 465	668 680	-252 215
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>