



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 258 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 3
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		944 440	910 948
Sum inntekter		944 440	910 948
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 874	183 142
Annen driftskostnad		638 697	281 944
Sum kostnader		825 571	465 086
Driftsresultat		118 869	445 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 771	21 691
Annen finansinntekt		140	3 780
Sum finansinntekter		5 911	25 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 251	278 598
Annen rentekostnad		404	5
Sum finanskostnader		353 656	278 603
Netto finans		-347 745	-253 132
Resultat før skattekostnad		-228 875	192 730
Skattekostnad	2, 3	-50 353	42 401
Årsresultat		-178 523	150 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 864	38 670
Annen egenkapital		-111 659	111 659
Sum overføringer og disponeringer		-178 523	150 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 396 886	4 488 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 746	69 095
Sum varige driftsmidler		4 460 633	4 557 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 560 633	4 657 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 119	104 972
Andre kortsiktige fordringer		57 340	4 832
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		94 459	109 804
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 342	344 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 342	344 390
Sum omløpsmidler		478 801	454 194
SUM EIENDELER		5 039 434	5 112 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	111 659
Udekket tap	6	66 864	0
Sum opptjent egenkapital		-66 864	111 659
Sum egenkapital		1 133 136	1 311 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	48 849	99 202
Sum avsetninger for forpliktelser		48 849	99 202
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 593 872	3 683 625
Sum annen langsiktig gjeld		3 593 872	3 683 625
Sum langsiktig gjeld		3 642 721	3 782 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 118	17 659
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		39 458	0
Sum kortsiktig gjeld		263 576	17 659
Sum gjeld		3 906 297	3 800 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 039 434	5 112 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429281

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 258 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 3
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 258 020
VASSFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		944 440	910 948
Sum inntekter		944 440	910 948
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 874	183 142
Annen driftskostnad		638 697	281 944
Sum kostnader		825 571	465 086
Driftsresultat		118 869	445 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 771	21 691
Annen finansinntekt		140	3 780
Sum finansinntekter		5 911	25 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 251	278 598
Annen rentekostnad		404	5
Sum finanskostnader		353 656	278 603
Netto finans		-347 745	-253 132
Resultat før skattekostnad		-228 875	192 730
Skattekostnad	2, 3	-50 353	42 401
Årsresultat		-178 523	150 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 864	38 670
Annen egenkapital		-111 659	111 659
Sum overføringer og disponeringer		-178 523	150 329



Organisasjonsnr: 992 258 020
VASSFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 396 886	4 488 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 746	69 095
Sum varige driftsmidler		4 460 633	4 557 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 560 633	4 657 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 119	104 972
Andre kortsiktige fordringer		57 340	4 832
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		94 459	109 804
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 342	344 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 342	344 390
Sum omløpsmidler		478 801	454 194
SUM EIENDELER		5 039 434	5 112 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	111 659
Udekket tap	6	66 864	0
Sum opptjent egenkapital		-66 864	111 659
Sum egenkapital		1 133 136	1 311 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	48 849	99 202
Sum avsetninger for forpliktelseser		48 849	99 202
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 593 872	3 683 625
Sum annen langsiktig gjeld		3 593 872	3 683 625
Sum langsiktig gjeld		3 642 721	3 782 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 118	17 659
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		39 458	0
Sum kortsiktig gjeld		263 576	17 659
Sum gjeld		3 906 297	3 800 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 039 434	5 112 144



Organisasjonsnr: 992 258 020
VASSFJELLETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7111560.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89557.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7201117.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2740483.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4460634.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186874.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3593872.00	3683625.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VASSFJELLET EIENDOM AS

992258020

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VASSFJELLET EIENDOM AS
992 258 020

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		944 440	910 948
Sum driftsinntekter		944 440	910 948
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-186 874	-183 142
Annen driftskostnad		-638 697	-281 944
Sum driftskostnader		-825 571	-465 086
Driftsresultat		118 869	445 861
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 771	21 691
Annen finansinntekt		140	3 780
Sum finansinntekter		5 911	25 471
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-353 251	-278 598
Annen rentekostnad		-404	-5
Sum finanskostnader		-353 656	-278 603
Netto finans		-347 744	-253 132
Resultat før skattekostnad		-228 875	192 730
Skattekostnad	2, 3	50 353	-42 401
Årsresultat		-178 523	150 329
Overføringer			
Annen egenkapital		-111 659	111 659
Udekket tap		-66 864	38 670
Sum overføringer		-178 523	150 329



VASSFJELLET EIENDOM AS
992 258 020

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 396 886	4 488 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 746	69 095
Sum varige driftsmidler		4 460 633	4 557 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 560 633	4 657 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 119	104 972
Andre kortsiktige fordringer		57 340	4 832
Sum fordringer		94 459	109 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 342	344 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 342	344 390
Sum omløpsmidler		478 801	454 194
SUM EIENDELER		5 039 434	5 112 144



VASSFJELLET EIENDOM AS
992 258 020

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	111 659
Udekket tap	6	-66 864	0
Sum opptjent egenkapital		-66 864	111 659
Sum egenkapital		1 133 136	1 311 659
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	48 849	99 202
Sum avsetning for forpliktelser		48 849	99 202
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 593 872	3 683 625
Sum annen langsiktig gjeld		3 593 872	3 683 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 118	17 659
Annen kortsiktig gjeld		39 458	0
Sum kortsiktig gjeld		263 576	17 659
Sum gjeld		3 906 297	3 800 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 039 434	5 112 144

TRONDHEIM, 28.04.2025

Andreas Johnsen
styrets leder

Tor-Erik Johnsen
styremedlem

Anders Eirik Kristiansen
styremedlem / daglig leder



VASSFJELLET EIENDOM AS
992 258 020

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VASSFJELLET EIENDOM AS
992 258 020

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 111 560
Tilgang i året	89 557
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 201 117
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 740 483
Balanseført verdi per 31.12.	4 460 634
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	186 874

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-50 353	42 401
Skattekostnad	-50 353	42 401
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-228 875	192 730
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 498	61 965
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-254 695
Skattepliktig inntekt	-248 374	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	616 811	597 924	18 887
Omløpsmidler	-29 288	9 098	-38 385
Fremførbart underskudd	-136 606	-384 980	248 374
Netto forskjeller	450 917	222 042	228 875
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	450 917	222 042	228 875
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	99 202	48 849	50 353

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	100 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 593 872	3 683 625



VASSFJELLET EIENDOM AS
992 258 020

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	1 000	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Atek Eiendom AS	1 200	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	111 659	0	1 311 659
Årsresultat	0	-111 659	-66 864	-178 523
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	0	-66 864	1 133 136

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Tor-Erik Johnsen
2025-04-28
 BankID Signing
Andreas Johnsen
2025-04-28
 BankID Signing
Anders Erik Kristiansen
2025-04-30

Årsregnskap for
VASSFJELLET EIENDOM AS


992258020

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VASSFJELLET EIENDOM AS
992 258 020

 BankID Signing
Tor-Erik Johnsen
2025-04-28

 BankID Signing
Andreas Johnsen
2025-04-28

 BankID Signing
Anders Erik Kristiansen
2025-04-30


Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		944 440	910 948
Sum driftsinntekter		944 440	910 948
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-186 874	-183 142
Annen driftskostnad		-638 697	-281 944
Sum driftskostnader		-825 571	-465 086
Driftsresultat		118 869	445 861
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 771	21 691
Annen finansinntekt		140	3 780
Sum finansinntekter		5 911	25 471
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-353 251	-278 598
Annen rentekostnad		-404	-5
Sum finanskostnader		-353 656	-278 603
Netto finans		-347 744	-253 132
Resultat før skattekostnad		-228 875	192 730
Skattekostnad	2, 3	50 353	-42 401
Årsresultat		-178 523	150 329
Overføringer			
Annen egenkapital		-111 659	111 659
Udekket tap		-66 864	38 670
Sum overføringer		-178 523	150 329



VASSFJELLET EIENDOM AS
992 258 020

 BankID Signing
Tor-Erik Johnsen
2025-04-28

 BankID Signing
Andreas Johnsen
2025-04-28


 BankID Signing
Anders Erik Kristiansen
2025-04-30


Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 396 886	4 488 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 746	69 095
Sum varige driftsmidler		4 460 633	4 557 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 560 633	4 657 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 119	104 972
Andre kortsiktige fordringer		57 340	4 832
Sum fordringer		94 459	109 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 342	344 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 342	344 390
Sum omløpsmidler		478 801	454 194
SUM EIENDELER		5 039 434	5 112 144



VASSFJELLET EIENDOM AS
992 258 020

 BankID Signing
Tor-Erik Johnsen
2025-04-28

 BankID Signing
Andreas Johnsen
2025-04-28

 BankID Signing
Anders Eirik Kristiansen
2025-04-30

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	111 659
Udekket tap	6	-66 864	0
Sum opptjent egenkapital		-66 864	111 659
Sum egenkapital		1 133 136	1 311 659
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	48 849	99 202
Sum avsetning for forpliktelser		48 849	99 202
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 593 872	3 683 625
Sum annen langsiktig gjeld		3 593 872	3 683 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 118	17 659
Annen kortsiktig gjeld		39 458	0
Sum kortsiktig gjeld		263 576	17 659
Sum gjeld		3 906 297	3 800 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 039 434	5 112 144

TRONDHEIM, 28.04.2025


Andreas Johnsen
styrets leder


Tor-Erik Johnsen
styremedlem


Anders Eirik Kristiansen
styremedlem / daglig leder



VASSFJELLET EIENDOM AS
992 258 020

 BankID Signing
Tor-Erik Johnsen
2025-04-28

 BankID Signing
Andreas Johnsen
2025-04-28

 BankID Signing
Anders Erik Kristiansen
2025-04-30

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VASSFJELLET EIENDOM AS
992 258 020

 BankID Signing
Tor-Erik Johnsen
2025-04-28

 BankID Signing
Andreas Johnsen
2025-04-28

 BankID Signing
Anders Erik Kristiansen
2025-04-30

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 111 560
Tilgang i året	89 557
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 201 117
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 740 483
Balanseført verdi per 31.12.	4 460 634
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	186 874

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-50 353	42 401
Skattekostnad	-50 353	42 401
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-228 875	192 730
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 498	61 965
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-254 695
Skattepliktig inntekt	-248 374	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	616 811	597 924	18 887
Omløpsmidler	-29 288	9 098	-38 385
Fremførbart underskudd	-136 606	-384 980	248 374
Netto forskjeller	450 917	222 042	228 875
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	450 917	222 042	228 875
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	99 202	48 849	50 353

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer


	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	100 000


Annen langsiktig gjeld


	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 593 872	3 683 625



VASSFJELLET EIENDOM AS
992 258 020

 BankID Signing
Tor-Erik Johnsen
2025-04-28

 BankID Signing
Andreas Johnsen
2025-04-28

 BankID Signing
Anders Erik Kristiansen
2025-04-30

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	1 000	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Atek Eiendom AS	1 200	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	111 659	0	1 311 659
Årsresultat	0	-111 659	-66 864	-178 523
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	0	-66 864	1 133 136

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Vassfjellet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassfjellet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OJMF8-KWWCP-WADJK-D70JM-2KUST-EDK6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 19:03:07 UTC



Penneo Dokumentno.kkef: OJMFB-KVWVCP-WADJK-D70JM-2KUST-EDIKF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.