



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 742 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNTVEDT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Egil Svarstad
Tårnfjellvegen 30
3910 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	124 209	31 384
Sum kostnader		124 209	31 384
Driftsresultat		-124 209	-31 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		444 633	365 412
Sum finanskostnader		444 633	365 412
Netto finans		-444 623	-365 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 832	-396 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 832	-396 796
Årsresultat		-568 832	-396 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 832	-396 796
Totalresultat		-568 832	-396 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-568 832	-396 796
Sum overføringer og disponeringer		-568 832	-396 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 454 232	11 454 232
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 454 232	11 454 232
Sum anleggsmidler		11 454 232	11 454 232
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 143	71 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 143	71 298
Sum omløpsmidler		791 143	71 298
SUM EIENDELER		12 245 375	11 525 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		84	84
Sum innskutt egenkapital		2 000 084	2 000 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 418 411	2 849 579
Sum opptjent egenkapital		-3 418 411	-2 849 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 418 327	-849 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	9 090 263
Øvrig langsiktig gjeld		8 613 132	3 256 570
Sum annen langsiktig gjeld		13 613 132	12 346 833
Sum langsiktig gjeld		13 613 132	12 346 833
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 570	28 192
Sum kortsiktig gjeld		50 570	28 192
Sum gjeld		13 663 702	12 375 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 245 375	11 525 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492327

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 742 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNTVEDT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Egil Svarstad
Tårnfjellvegen 30
3910 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 742 918
BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	1	124 209	31 384
Sum kostnader		124 209	31 384
Driftsresultat		-124 209	-31 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		444 633	365 412
Sum finanskostnader		444 633	365 412
Netto finans		-444 623	-365 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-568 832	-396 796
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-568 832	-396 796
Årsresultat		-568 832	-396 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-568 832	-396 796
Totalresultat		-568 832	-396 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-568 832	-396 796
Sum overføringer og disponeringer		-568 832	-396 796



Organisasjonsnr: 911 742 918
BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 454 232	11 454 232
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 454 232	11 454 232
Sum anleggsmidler		11 454 232	11 454 232

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		791 143	71 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 143	71 298
Sum omløpsmidler		791 143	71 298
SUM EIENDELER		12 245 375	11 525 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		84	84
Sum innskutt egenkapital		2 000 084	2 000 084

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	3 418 411	2 849 579
Sum opptjent egenkapital		-3 418 411	-2 849 579

Sum egenkapital		-1 418 327	-849 495
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 000 000	9 090 263
Øvrig langsiktig gjeld	8 613 132	3 256 570
Sum annen langsiktig gjeld	13 613 132	12 346 833
Sum langsiktig gjeld	13 613 132	12 346 833
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	50 570	28 192
Sum kortsiktig gjeld	50 570	28 192
Sum gjeld	13 663 702	12 375 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 245 375	11 525 530



Organisasjonsnr: 911 742 918
BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
BJØRNTVEDT UTVIKLING AS



Resultatregnskap

BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	124 209	31 384
Sum driftskostnader		124 209	31 384
Driftsresultat		-124 209	-31 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Annen rentekostnad		444 633	365 412
Resultat av finansposter		-444 623	-365 412
Resultat før skattekostnad		-568 832	-396 796
Resultat		-568 832	-396 796
Årsresultat		-568 832	-396 796
Overføringer			
Overført til udekket tap		568 832	396 796
Sum overføringer		-568 832	-396 796



Balanse

BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 454 232	11 454 232
Sum varige driftsmidler	2	11 454 232	11 454 232
Sum anleggsmidler		11 454 232	11 454 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 143	71 298
Sum omløpsmidler		791 143	71 298
Sum eiendeler		12 245 375	11 525 530



Balanse

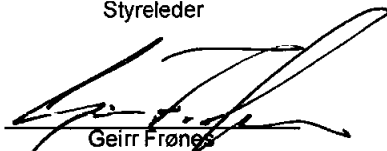
BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		84	84
Sum innskutt egenkapital		2 000 084	2 000 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 418 411	-2 849 579
Sum opptjent egenkapital		-3 418 411	-2 849 579
Sum egenkapital		-1 418 327	-849 495
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	9 090 263
Øvrig langsiktig gjeld		8 613 132	3 256 570
Sum annen langsiktig gjeld		13 613 132	12 346 833
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 570	28 192
Sum kortsiktig gjeld		50 570	28 192
Sum gjeld		13 663 702	12 375 025
Sum egenkapital og gjeld		12 245 375	11 525 530

Porsgrunn, 17.03.2023

Styret i BJØRNTVEDT UTVIKLING AS


Egil Svarstad
Styreleder


Geirr Frønes
Styremedlem


Per Ove Sivertsen
Styremedlem


Kjell Larsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt under bearbeiding	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 454 232	11 454 232
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 454 232	11 454 232
= Bokført verdi 31.12.22	11 454 232	11 454 232

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at mer enn halvparten av selskapets egenkapital har gått tapt. Den løpende driften finansieres av morselskapets eiere.