



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 905 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Aune Utvikling As
Møøya
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond rønningne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 101	
Sum kostnader		43 101	0
Driftsresultat		-43 101	0
Annen rentekostnad		233 156	
Sum finanskostnader		233 156	
Netto finans		-233 156	
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 257	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-60 776	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 481	1 225
Årsresultat		-215 481	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 481	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-214 256	
Overføringer annen egenkapital		-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-215 481	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 001	1 225
Sum immaterielle eiendeler		62 001	1 225
Sum anleggsmidler		62 001	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	10 202 612	9 896 073
Sum varer		10 202 612	9 896 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 618	294 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 618	294 260
Sum omløpsmidler		10 278 230	10 190 333
SUM EIENDELER		10 340 231	10 191 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 225
Udekket tap	2	214 256	
Sum opptjent egenkapital		-214 256	1 225
Sum egenkapital		80 174	295 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	5 814 494	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 814 494	5 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 814 494	5 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 562	48 903
Annen kortsiktig gjeld		4 397 000	3 947 000
Sum kortsiktig gjeld		4 445 562	3 995 903
Sum gjeld		10 260 056	9 895 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 340 231	10 191 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694220

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 905 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Aune Utvikling As
Møya
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond rønningne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 905 569
HALSET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 101	
Sum kostnader		43 101	0
Driftsresultat		-43 101	0
Annen rentekostnad		233 156	
Sum finanskostnader		233 156	
Netto finans		-233 156	
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 257	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-60 776	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 481	1 225
Årsresultat		-215 481	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 481	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-214 256	
Overføringer annen egenkapital		-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-215 481	1 225



Organisasjonsnr: 925 905 569
HALSET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	62 001	1 225
Sum immaterielle eiendeler	62 001	1 225

Sum anleggsmidler	62 001	1 225
--------------------------	---------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	10 202 612	9 896 073
Sum varer		10 202 612	9 896 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		75 618	294 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 618	294 260

Sum omløpsmidler		10 278 230	10 190 333
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		10 340 231	10 191 558
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1 225
Udekket tap	2	214 256	
Sum opptjent egenkapital		-214 256	1 225

Sum egenkapital		80 174	295 655
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	5 814 494	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 814 494	5 900 000

Sum langsiktig gjeld		5 814 494	5 900 000
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 562	48 903
Annen kortsiktig gjeld	4 397 000	3 947 000
Sum kortsiktig gjeld	4 445 562	3 995 903
Sum gjeld	10 260 056	9 895 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 340 231	10 191 558



Organisasjonsnr: 925 905 569
HALSET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Halset Bolig AS**

Organisasjonsnr. 925905569

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715



Halset Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		43 101	0
Sum driftskostnader		43 101	0
DRIFTSRESULTAT		(43 101)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		233 156	0
Sum finanskostnader		233 156	0
NETTO FINANSPOSTER		(233 156)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(276 257)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(60 776)	(1 225)
ORDINÆRT RESULTAT		(215 481)	1 225
ÅRSRESULTAT		(215 481)	1 225
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 225)	1 225
Fremføring av udekket tap	2	(214 256)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(215 481)	1 225



Halset Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 001	1 225
Sum immaterielle eiendeler		62 001	1 225
SUM ANLEGGSMIDLER		62 001	1 225
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	10 202 612	9 896 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 618	294 260
SUM OMLØPSMIDLER		10 278 230	10 190 333
SUM EIENDELER		10 340 231	10 191 558
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3		
2000 Aksjekapital		300 000	300 000
Sum Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 225
Udekket tap	2	(214 256)	0
Sum opptjent egenkapital		(214 256)	1 225
SUM EGENKAPITAL		80 174	295 655
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	5 814 494	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 814 494	5 900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 814 494	5 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 563	48 903
Annen kortsiktig gjeld		4 397 000	3 947 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 445 563	3 995 903
SUM GJELD		10 260 057	9 895 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 340 231	10 191 558

Støren, den

Trond Rønningen
Styrets leder

Stein Morten Storsve
Styremedlem

Eivind Aune
Styremedlem

Årsregnskap for Halset Bolig AS

Organisasjonsnr. 925905569



Halset Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Halset Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Halset Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	281 827	5 570
Sum negative skatteøkende forskjeller	281 827	5 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-281 827	-5 570
Balanseført utsatt skattefordel	62 001	1 225

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-276 257

Inntekt

-276 257

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-60 776
= Ordinær skattekostnad	-60 776

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	-4 345	295 655
-Til årets resultat			-215 481	-215 481
Pr 31.12.	300 000	0	-219 826	80 174

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Aune Utvikling AS	150	50 %
Kvål Bygg AS	150	50 %



Halset Bolig AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld, pantestillelser og garantier

Selskapets gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 5900000.