



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 157 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVIKSVN 11 AS

Forretningsadresse: c/o Kim Erik Kongsvik Sundal  
Nybøvegen 27A  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS V/Remi Hen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 999157041

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021              |
|--|------|----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      |                | 15 561 205        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      |                | <b>15 561 205</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                   |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 25 652         | 419 120           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>25 652</b>  | <b>419 120</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-25 652</b> | <b>15 142 085</b> |
| <b>Finansresultat</b>                        |      |                |                   |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 337          | 72                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 337</b>   | <b>72</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 337</b>  | <b>-72</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-26 989</b> | <b>15 142 013</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | -5 643         | 3 331 243         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-21 346</b> | <b>11 810 770</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-21 346</b> | <b>11 810 770</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                   |
| Overføringer fond                            | 4    | -1 091 270     |                   |
| Ordinært utbytte                             | 4    |                | 13 400 000        |
| Udekket tap                                  | 4    | 1 069 924      | -1 083 569        |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    |                | -505 661          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-21 346</b> | <b>11 810 770</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                       |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                            |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 2 804 393        | 3 438 943        |
| Sum omløpsmidler                        |      | 2 804 393        | 3 438 943        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>2 804 393</b> | <b>3 438 943</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                | 4    |                  | 1 091 270        |
| Sum innskutt egenkapital                |      | 100 000          | 1 191 270        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Udekket tap                             | 4    | -13 645          | -1 083 570       |
| Sum opptjent egenkapital                |      | -13 645          | -1 083 570       |
| Sum egenkapital                         |      | 86 355           | 107 700          |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 3    | 2 166 223        | 2 707 778        |
| Sum avsetninger for forpliktelser       |      | 2 166 223        | 2 707 778        |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 166 223</b> | <b>2 707 778</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 3    | 535 912          | 623 465          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 15 903           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>551 815</b>   | <b>623 465</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 718 038</b> | <b>3 331 243</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 804 393</b> | <b>3 438 943</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 157 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVIKSVN 11 AS

Forretningsadresse: c/o Christian Haug  
Jomfrubråtveien 58B  
1179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS V/Remi Hen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 157 041  
SOLVIKSVN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>       |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                   |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                   |
| Annen driftsinntekt                              |             |                | 15 561 205        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             |                | <b>15 561 205</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                   |
| Annen driftskostnad                              | 2           | 25 652         | 419 120           |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>25 652</b>  | <b>419 120</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-25 652</b> | <b>15 142 085</b> |
| Annen finanskostnad                              |             | 1 337          | 72                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>1 337</b>   | <b>72</b>         |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-1 337</b>  | <b>-72</b>        |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-26 989</b> | <b>15 142 013</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 3           | -5 643         | 3 331 243         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-21 346</b> | <b>11 810 770</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-21 346</b> | <b>11 810 770</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                   |
| Overføringer fond                                | 4           | -1 091 270     |                   |
| Ordinært utbytte                                 | 4           |                | 13 400 000        |
| Udekket tap                                      | 4           | 1 069 924      | -1 083 569        |
| Overføringer annen<br>egenkapital                | 4           |                | -505 661          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-21 346</b> | <b>11 810 770</b> |



Organisasjonsnr: 999 157 041  
SOLVIKSVN 11 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 804 393        | 3 438 943        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 804 393        | 3 438 943        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 804 393</b> | <b>3 438 943</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                   | 4    |                  | 1 091 270        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000          | 1 191 270        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Udekket tap                                | 4    | -13 645          | -1 083 570       |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -13 645          | -1 083 570       |
| Sum egenkapital                            |      | 86 355           | 107 700          |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 3    | 2 166 223        | 2 707 778        |
| Sum avsetninger for forpliktelser          |      | 2 166 223        | 2 707 778        |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                  |                  |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 2 166 223        | 2 707 778        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                             | 3    | 535 912          | 623 465          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 15 903           |                  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 551 815          | 623 465          |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld                | 2 718 038 | 3 331 243 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 804 393 | 3 438 943 |



Organisasjonsnr: 999 157 041  
SOLVIKSVN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| CDF Eiendom AS               | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapets ledelse har ikke mottatt honorarer i regnskapsperioden eller mottatt andre fordeler fra selskapet.

Selskapet er revisjonspliktig for regnskapsåret 2022, men har ingen kostnader knyttet til revisjon i 2022.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Solviksvn 11 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VF4BH-W7YAV-FIETA-CVM2H-YM451-AUQOK



## Solviksvn 11 AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022           | 2021              |
|---|------|----------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                |                   |
| Annen driftsinntekt                       |      | 0              | 15 561 205        |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |                   |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 25 652         | 419 120           |
| Driftsresultat                            |      | -25 652        | 15 142 085        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                   |
| Annen finanskostnad                       |      | 1 337          | 72                |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -26 989        | 15 142 013        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | -5 643         | 3 331 243         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-21 346</b> | <b>11 810 770</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                   |
| Overføringer fond                         | 4    | -1 091 270     | 0                 |
| Ordinært utbytte                          | 4    | 0              | 13 400 000        |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | 0              | -505 661          |
| Udekket tap                               | 4    | 1 069 924      | -1 083 569        |
| Sum disponert                             |      | -21 346        | 11 810 770        |

Pennco Dokumentnøkkel: VF4BH-W7YAV-FIET-A-CVM2H-YM451-AUCQK



**Solviksvn 11 AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

|                                     | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>2 804 393</u> | <u>3 438 943</u> |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>2 804 393</u> | <u>3 438 943</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>2 804 393</u> | <u>3 438 943</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: VF4BH-W7YAV-FIETA-CVM2H-YM451-AUQOK



## Solviksvn 11 AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2022             | 2021              |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                  |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                  |                   |
| Aksjekapital                         | 4, 5 | 100 000          | 100 000           |
| Overkurs                             | 4    | 0                | 1 091 270         |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>100 000</u>   | <u>1 191 270</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                  |                   |
| Udekket tap                          | 4    | <u>-13 645</u>   | <u>-1 083 570</u> |
| Sum opptjent egenkapital             |      | <u>-13 645</u>   | <u>-1 083 570</u> |
| Sum egenkapital                      |      | <u>86 355</u>    | <u>107 700</u>    |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                  |                   |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                         | 3    | <u>2 166 223</u> | <u>2 707 778</u>  |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | <u>2 166 223</u> | <u>2 707 778</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                  |                   |
| Betalbar skatt                       | 3    | 535 912          | 623 465           |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | <u>15 903</u>    | <u>0</u>          |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>551 815</u>   | <u>623 465</u>    |
| Sum gjeld                            |      | <u>2 718 038</u> | <u>3 331 243</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>2 804 393</u> | <u>3 438 943</u>  |

31. desember 2022  
Oslo, 18. april 2023

Christian Haug  
Styremedlem

Franz Messel-Jenssen  
Styremedlem

Dag Træet Klem  
Styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: VF4BH-W7YAV-FIETA-CVM2H-YM451-AUCQK



## Solviksvn 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Solviksvn 11 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapets ledelse har ikke mottatt honorarer i regnskapsperioden eller mottatt andre fordeler fra selskapet.

Selskapet er revisjonspliktig for regnskapsåret 2022, men har ingen kostnader knyttet til revisjon i 2022.

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                            | 2022          | 2021             |
|----------------------------|---------------|------------------|
| Betalbar skatt             | 535 912       | 623 465          |
| Endring utsatt skatt       | -541 555      | 2 707 778        |
| Årets totale skattekostnad | <u>-5 643</u> | <u>3 331 243</u> |

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | -26 989          | 15 142 014       |
| Permanente forskjeller                       | 1 337            | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 2 461 617        | -12 308 084      |
| Årets skattegrunnlag                         | <u>2 435 965</u> | <u>2 833 930</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 535 912          | 623 465          |

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

|   | 2022             | 2021              |
|---|------------------|-------------------|
| Gevinst- og tapskonto                   | 9 846 467        | 12 308 084        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>9 846 467</u> | <u>12 308 084</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)  | 2 166 223        | 2 707 778         |

##### Oversikt over permanente forskjeller

|                                | 2022         | 2021     |
|--------------------------------|--------------|----------|
| Rentekostnad på utlignet skatt | 1 337        | 0        |
| Sum permanente forskjeller     | <u>1 337</u> | <u>0</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: VF4BH-W7YAV-FIETA-CVM2H-YM451-AUCQK



## Solviksvn 11 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Overkurs   | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum     |
|--------------------|--------------|------------|-------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000      | 1 091 270  | 0           | -1 083 569        | 107 701 |
| Årsresultat        | 0            | -1 091 270 | 1 069 924   | 0                 | -21 346 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000      | 0          | 1 069 924   | -1 083 569        | 86 355  |

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|-----------|-------------|
| CDF Eiendom AS | 100             | 100 %     | 100 %       |

#### Note 6 - Varige driftsmidler

Selskapet har realisert boligbygg og tomt i 2021 med en regnskapsmessig gevinst på kr 15 385 105.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christian Haug

Styremedlem

På vegne av: Solviksveien 11 AS

Serienummer: 9578-5999-4-855285

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-17 20:21:35 UTC



### Dag Træet Klem

Styreleder

På vegne av: Solviksveien 11 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1241145

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-04-17 20:28:38 UTC



### Franz Messel-Jenssen

Styremedlem

På vegne av: Solviksveien 11 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1292817

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 19:19:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VF4BH-W7YAV-FIETA-CVM2J-YM45T-AUC0K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Solviksvn 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solviksvn 11 AS som viser et underskudd på kr 21 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. april 2023

**MOORE AS**

Jens Petter Hilsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Solviksvn 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Solviksvn 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapets ledelse har ikke mottatt honorarer i regnskapsperioden eller mottatt andre fordeler fra selskapet.

Selskapet er revisjonspliktig for regnskapsåret 2022, men har ingen kostnader knyttet til revisjon i 2022.

#### Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>      |
|---|---------------|------------------|
| Betalbar skatt                              | 535 912       | 623 465          |
| Endring utsatt skatt                        | -541 555      | 2 707 778        |
| Årets totale skattekostnad                  | <u>-5 643</u> | <u>3 331 243</u> |

  

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>    | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | -26 989          | 15 142 014       |
| Permanente forskjeller                       | 1 337            | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 2 461 617        | -12 308 084      |
| Årets skattegrunnlag                         | <u>2 435 965</u> | <u>2 833 930</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 535 912          | 623 465          |

  

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|---|------------------|-------------------|
| Gevinst- og tapskonto                         | 9 846 467        | 12 308 084        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12       | <u>9 846 467</u> | <u>12 308 084</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | 2 166 223        | 2 707 778         |

  

| <i>Oversikt over permanente forskjeller</i> | <b>2022</b>  | <b>2021</b> |
|---|--------------|-------------|
| Rentekostnad på utlignet skatt              | 1 337        | 0           |
| Sum permanente forskjeller                  | <u>1 337</u> | <u>0</u>    |

---



## Solviksvn 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Overkurs   | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum     |
|--------------------|--------------|------------|-------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000      | 1 091 270  | 0           | -1 083 569        | 107 701 |
| Årsresultat        | 0            | -1 091 270 | 1 069 924   | 0                 | -21 346 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000      | 0          | 1 069 924   | -1 083 569        | 86 355  |

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|-----------|-------------|
| CDF Eiendom AS | 100             | 100 %     | 100 %       |

#### Note 6 - Varige driftsmidler

Selskapet har realisert boligbygg og tomt i 2021 med en regnskapsmessig gevinst på kr 15 385 105.