



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 14  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 865 382	7 491 283
Annen driftsinntekt		123 086	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 988 467</b>	<b>7 491 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 475 050	5 237 524
Lønnskostnad	1, 2	835 973	1 038 114
Avskrivning på varige driftsmidler	3	242 432	155 253
Annen driftskostnad		2 368 823	1 050 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 922 279</b>	<b>7 481 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 933 812</b>	<b>9 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 598	208
Annen finansinntekt		8 201	2 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 799</b>	<b>2 797</b>
Annen rentekostnad		261 606	26 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 606</b>	<b>26 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 807</b>	<b>-23 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 175 619</b>	<b>-13 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 175 619</b>	<b>-13 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 175 619	-13 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 175 619</b>	<b>-13 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Brakke	3, 4	32 382	64 764
Maskiner og anlegg	3, 4	770 029	855 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	315 614	543 885
Sum varige driftsmidler		1 118 025	1 463 966
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	58 685
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	73 685
Sum anleggsmidler		1 133 025	1 537 651
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		990 749	779 242
Sum varer		990 749	779 242
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 594 676	2 796 351
Andre kortsiktige fordringer		25 568	128 205
Konsernfordringer	5	570 184	10 570
Sum fordringer		2 190 428	2 935 125
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532	192 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532	192 983



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 181 709	3 907 350
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 314 733</b>	<b>5 445 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 318 877	143 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 318 877</b>	<b>-143 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 213 877</b>	<b>-38 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 132 298	2 327 632
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		163 010	651 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 295 308</b>	<b>2 978 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 295 308</b>	<b>2 978 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	983 864	551 069
Leverandørgjeld		107 245	1 631 699
Skyldige offentlige avgifter		30 810	72 507
Kortsiktig konserngjeld	5	2 955 990	117 041
Annen kortsiktig gjeld		155 394	132 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 233 302</b>	<b>2 504 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 528 610</b>	<b>5 483 260</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 314 733</b>	<b>5 445 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 14  
1830 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 952 879 200  
ASKIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 865 382	7 491 283
Annen driftsinntekt		123 086	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 988 467</b>	<b>7 491 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 475 050	5 237 524
Lønnskostnad	1, 2	835 973	1 038 114
Avskrivning på varige driftsmidler	3	242 432	155 253
Annen driftskostnad		2 368 823	1 050 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 922 279</b>	<b>7 481 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 933 812</b>	<b>9 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 598	208
Annen finansinntekt		8 201	2 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 799</b>	<b>2 797</b>
Annen rentekostnad		261 606	26 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 606</b>	<b>26 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 807</b>	<b>-23 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 175 619</b>	<b>-13 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 175 619</b>	<b>-13 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 175 619	-13 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 175 619</b>	<b>-13 959</b>



Organisasjonsnr: 952 879 200  
ASKIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Brakke	3, 4	32 382	64 764
Maskiner og anlegg	3, 4	770 029	855 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	315 614	543 885
Sum varige driftsmidler		1 118 025	1 463 966
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	58 685
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	73 685
Sum anleggsmidler		1 133 025	1 537 651
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		990 749	779 242
Sum varer		990 749	779 242
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 594 676	2 796 351
Andre kortsiktige fordringer		25 568	128 205
Konsernfordringer	5	570 184	10 570
Sum fordringer		2 190 428	2 935 125
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532	192 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532	192 983
Sum omløpsmidler		3 181 709	3 907 350
SUM EIENDELER		4 314 733	5 445 002



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 318 877	143 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 318 877</b>	<b>-143 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 213 877</b>	<b>-38 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 132 298	2 327 632
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		163 010	651 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 295 308</b>	<b>2 978 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 295 308</b>	<b>2 978 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	983 864	551 069
Leverandørgjeld		107 245	1 631 699
Skyldige offentlige avgifter		30 810	72 507
Kortsiktig konserngjeld	5	2 955 990	117 041
Annen kortsiktig gjeld		155 394	132 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 233 302</b>	<b>2 504 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 528 610</b>	<b>5 483 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 314 733</b>	<b>5 445 002</b>



Organisasjonsnr: 952 879 200  
ASKIM EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer i arbeid er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost for varer i arbeid er direkte kostnader og variable tilvirkningskostnader. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Aksjekapitalen er tapt. Selskapet har prosjekter i 2024 som forventes å gå med overskudd.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	708456.00	876674.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103653.00	127212.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19716.00	23579.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4148.00	10648.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	835973.00	1038114.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1708729.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	963405.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1116498.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1555637.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	437612.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1118025.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242432.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	570184.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	58685.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2955990.00	117041.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3116162.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2712701.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Til generalforsamlingen i  
Askim Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Askim Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 175 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på noten om fortsatt drift som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 2 175 619 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2 213 877. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i noten om fortsatt drift, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.





### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 12. juli 2024  
AS Revision

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-07-15 13:36:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGEIO-OJMJE-1KAKS-SXCWZ-1Y2D8-SG4QY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**ASKIM EIENDOM AS**  
952879200  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ASKIM EIENDOM AS  
952 879 200

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 865 382	7 491 283
Annen driftsinntekt		123 086	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 988 467</b>	<b>7 491 283</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 475 050	-5 237 524
Lønnskostnad	1, 2	-835 973	-1 038 114
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-242 432	-155 253
Annen driftskostnad		-2 368 823	-1 050 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 922 279</b>	<b>-7 481 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 933 812</b>	<b>9 470</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 598	208
Annen finansinntekt		8 201	2 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 799</b>	<b>2 797</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-261 606	-26 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-261 606</b>	<b>-26 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 807</b>	<b>-23 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 175 619</b>	<b>-13 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 175 619</b>	<b>-13 959</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 175 619	-13 959
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 175 619</b>	<b>-13 959</b>



ASKIM EIENDOM AS  
952 879 200

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Brakke	3, 4	32 382	64 764
Maskiner og anlegg	3, 4	770 029	855 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	315 614	543 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 118 025</b>	<b>1 463 966</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	58 685
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>73 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 133 025</b>	<b>1 537 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		990 749	779 242
<b>Sum varer</b>		<b>990 749</b>	<b>779 242</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 594 676	2 796 351
Kortsiktige konsernfordringer	5	570 184	10 570
Andre kortsiktige fordringer		25 568	128 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 190 428</b>	<b>2 935 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532	192 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532</b>	<b>192 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 181 709</b>	<b>3 907 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 314 733</b>	<b>5 445 002</b>



ASKIM EIENDOM AS  
952 879 200

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 318 877	-143 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 318 877</b>	<b>-143 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 213 877</b>	<b>-38 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 132 298	2 327 632
Øvrig langsiktig gjeld		163 010	651 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 295 308</b>	<b>2 978 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	983 864	551 069
Leverandørgjeld		107 245	1 631 699
Skyldige offentlige avgifter		30 810	72 507
Kortsiktig konserngjeld	5	2 955 990	117 041
Annen kortsiktig gjeld		155 394	132 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 233 302</b>	<b>2 504 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 528 610</b>	<b>5 483 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 314 733</b>	<b>5 445 002</b>

Askim, 12.07.2024

Dag Eriksen  
styrets leder / daglig leder

Petter Andreas Løken Eriksen  
styremedlem



ASKIM EIENDOM AS  
952 879 200

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Varer i arbeid er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost for varer i arbeid er direkte kostnader og variable tilvirkningskostnader. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet har prosjekter i 2024 som forventes å gå med overskudd.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	708 456	876 674
Arbeidsgiveravgift	103 653	127 212
Pensjonskostnader	19 716	23 579
Andre relaterte ytelser	4 148	10 648
<b>Sum</b>	<b>835 973</b>	<b>1 038 114</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



ASKIM EIENDOM AS  
952 879 200

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 708 729
Tilgang i året	963 405
Avgang i året	-1 116 498
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 555 637</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-437 612
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 118 025</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	242 432

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 116 162
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 712 701
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer



	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	570 184	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	58 685

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 955 990	117 041



## Årsregnskap 2023 - ASKIM EIENDOM AS (12)

Name	Date	Name	Date
Eriksen, Petter Andreas Løken	2024-07-12	Eriksen, Dag	2024-07-15
Identification		Identification	
 bankID™ Eriksen, Petter Andreas Løken		 bankID™ Eriksen, Dag	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))