



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 638 523
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRERENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf O. Skovdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	11 158 306	10 580 066
Sum inntekter		11 158 306	10 580 066
Kostnader			
Lønnskostnad	4	686 721	618 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	55 498	63 839
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13,14	6 509 027	7 001 481
Sum kostnader		7 251 246	7 684 137
Driftsresultat		3 907 060	2 895 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 807	91 498
Annen finansinntekt	3	268	1 157
Sum finansinntekter		34 075	92 655
Annen rentekostnad		2 117 222	2 256 814
Sum finanskostnader		2 117 222	2 256 814
Netto finans		2 083 147	2 164 159
Ordinært resultat før skattekostnad		1 823 913	731 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 823 913	731 767
Årsresultat		1 823 913	731 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 823 913	731 770
Sum overføringer og disponeringer		1 823 913	731 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	34 661 745	34 661 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	170 857	223 191
Sum varige driftsmidler		34 832 602	34 884 936
Sum anleggsmidler		34 832 602	34 884 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 189	357 544
Andre fordringer	16,17	303 614	734 595
Sum fordringer		503 803	1 092 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 061 753	7 697 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 061 753	7 697 942
Sum omløpsmidler		7 565 556	8 790 081
SUM EIENDELER		42 398 158	43 675 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		16 800	16 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 761 865	-41 585 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-39 778 665	-41 602 578
Sum egenkapital	22	-39 761 865	-41 585 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	77 666 545	80 882 322
Øvrig langsiktig gjeld		3 280 800	3 280 800
Sum annen langsiktig gjeld		80 947 345	84 163 122
Sum langsiktig gjeld		80 947 345	84 163 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 178	347 452
Skyldige offentlige avgifter		33 125	28 090
Annen kortsiktig gjeld	19,20	843 374	722 131
Sum kortsiktig gjeld		1 212 678	1 097 673
Sum gjeld		82 160 023	85 260 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 398 158	43 675 017
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	21	80 947 345	84 163 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309270

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 638 523
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRERENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf O. Skovdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 942 638 523
MYHRERENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	11 158 306	10 580 066
Sum inntekter		11 158 306	10 580 066
Kostnader			
Lønnskostnad	4	686 721	618 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	55 498	63 839
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	6 509 027	7 001 481
Sum kostnader		7 251 246	7 684 137
Driftsresultat		3 907 060	2 895 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 807	91 498
Annen finansinntekt	3	268	1 157
Sum finansinntekter		34 075	92 655
Annen rentekostnad		2 117 222	2 256 814
Sum finanskostnader		2 117 222	2 256 814
Netto finans		2 083 147	2 164 159
Ordinært resultat før skattekostnad		1 823 913	731 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 823 913	731 767
Årsresultat		1 823 913	731 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 823 913	731 770
Sum overføringer og disponeringer		1 823 913	731 770



Organisasjonsnr: 942 638 523
MYHRERENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	34 661 745	34 661 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	170 857	223 191
Sum varige driftsmidler		34 832 602	34 884 936

Sum anleggsmidler		34 832 602	34 884 936
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		200 189	357 544
Andre fordringer	16,17	303 614	734 595
Sum fordringer		503 803	1 092 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 061 753	7 697 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 061 753	7 697 942

Sum omløpsmidler		7 565 556	8 790 081
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 398 158	43 675 017
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		16 800	16 800
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-39 761 865	-41 585 778
Sum opptjent egenkapital		-39 778 665	-41 602 578

Sum egenkapital	22	-39 761 865	-41 585 778
------------------------	----	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18	77 666 545	80 882 322
Øvrig langsiktig gjeld		3 280 800	3 280 800
Sum annen langsiktig gjeld		80 947 345	84 163 122
Sum langsiktig gjeld		80 947 345	84 163 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 178	347 452
Skyldige offentlige avgifter		33 125	28 090
Annen kortsiktig gjeld	19,20	843 374	722 131
Sum kortsiktig gjeld		1 212 678	1 097 673
Sum gjeld		82 160 023	85 260 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 398 158	43 675 017
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	21	80 947 345	84 163 122



Organisasjonsnr: 942 638 523
MYHRERENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	285250.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og AGA

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Myhrerenga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	7 692 408	9 078 970
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 823 913	731 770
Tilbakeføring av avskrivning	55 498	63 839
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 215 777	-2 177 400
Endringer i andre langsiktige poster	-3 164	-4 771
B. Årets endring disponible midler	-1 339 530	-1 386 562
C. Disponible midler	6 352 878	7 692 408
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	7 565 556	8 790 081
Kortsiktig gjeld	-1 212 678	-1 097 673
C. Disponible midler	6 352 878	7 692 408

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Myhrerenga Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	11 101 572	10 532 964	10 617 503	11 356 754
Sum leieinntekt		11 101 572	10 532 964	10 617 503	11 356 754
Annen inntekt					
Tilskudd		0	10 000	0	0
Diverse inntekt	2	56 734	37 102	0	22 892
Sum annen inntekt		56 734	47 102	0	22 892
Sum inntekt		11 158 306	10 580 066	10 617 503	11 379 646
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	436 721	368 820	548 000	426 333
Styrehonorar	4	250 000	250 000	250 000	250 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	15	55 498	63 839	63 891	63 900
Driftskostnad					
Energikostnad	5	2 150	0	150 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	6	527 588	800 360	541 391	261 002
Kommunale avgifter/renovasjon	7	1 836 025	1 564 763	1 900 000	1 961 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	25 396	34 705	20 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	71 750	32 754	76 000	95 000
Reparasjon og vedlikehold	10	2 411 601	3 021 198	2 075 000	1 690 001
Revisjonshonorar	11	10 872	10 714	13 500	11 000
Forretningsførerhonorar		242 516	283 506	292 011	245 760
Andre honorar	12	120 381	90 381	100 000	86 000
Kontorkostnad		13 382	7 693	30 000	19 000
TV/bredbånd		3 576	3 674	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		22 473	38 317	35 000	35 000
Kontingent og gaver		53 783	50 748	50 400	50 600
Forsikring		293 327	402 563	294 895	278 032
Eiendomsskatt		123 514	0	0	123 514
Andre kostnader	13	16 639	19 846	17 000	19 000
Tap	14	93 079	0	0	0
Andel av driftskostnad i sameie	3	640 975	640 259	633 000	633 000
Sum kostnad		7 251 246	7 684 137	7 090 088	6 370 142
Driftsresultat		3 907 060	2 895 929	3 527 415	5 009 504
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		33 807	91 498	20 000	20 000
Andel av renteinntekt i sameie	3	268	1 157	0	0
Rentekostnad		2 117 222	2 256 814	2 173 370	1 978 590
Netto finansposter		2 083 147	2 164 159	2 153 370	1 958 590
Årsresultat		1 823 913	731 770	1 374 045	3 050 914
Overført til/fra annen egenkapital		1 823 913	731 770	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 823 913	731 770	0	0



Balanse 2020 Myhrerenga Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	15	2 279 000	2 279 000
Bygninger	15	10 380 420	10 380 420
Påkostninger	15	20 548 200	20 548 200
Garasjer	15	1 454 125	1 454 125
Andeler anleggsmiddel i sameie		133 929	130 765
Andre driftsmidler	15	36 928	92 426
Sum anleggsmidler		34 832 602	34 884 936
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		156 314	151 131
Kundefordringer		43 875	206 413
Fordringer skader	16	12 717	0
Andre kortsiktige fordringer	17	0	416 869
Forskuddsbetalte kostnader		290 897	317 726
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		7 061 753	7 697 942
Sum omløpsmidler		7 565 556	8 790 081
SUM EIENDELER		42 398 158	43 675 017



Balanse 2020 Myhrerenga Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		16 800	16 800
Sum innskutt egenkapital		16 800	16 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 778 665	-41 602 578
Sum opptjent egenkapital		-39 778 665	-41 602 578
Sum egenkapital	22	-39 761 865	-41 585 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18	77 666 545	80 882 322
Borettsinnskudd		3 280 800	3 280 800
Sum langsiktig gjeld		80 947 345	84 163 122
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		41 456	28 794
Leverandørgjeld		336 178	347 452
Skyldig off. myndigheter		33 125	28 090
Påløpne renter		31 154	479 183
Kostnader til avregning	19	396 223	0
Annen kortsiktig gjeld	20	374 541	214 154
Sum kortsiktig gjeld		1 212 678	1 097 673
Sum gjeld		82 160 023	85 260 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 398 158	43 675 017
Pantstillelser	21	80 947 345	84 163 122

Sted: _____

Dato: _____

Rolf O. Skovdal
Styreleder_____
Muhammed Mesic
Styremedlem_____
Thomas Akersveen
Styremedlem_____
Ann-Kristin Strand
Styremedlem_____
Hilde Nybakk
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Myhrerenga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Belastning og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før. Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget. Som en følge av endringen inneholder derfor årsregnskapet for 2020 en ekstra terminbelastning.



Noter årsregnskap 2020 Myhrerenga Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	5 730 984	5 163 564
3609 Leie parkering	483 300	493 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 130 156	2 194 164
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	2 757 132	2 682 036
Sum	11 101 572	10 532 964

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	56 734	37 102
Sum	56 734	37 102

Konto 3990 gjelder utleie av boder, tilfluktsrom og plass til teknisk utstyr.

Note 3 - Andeler i driftssameie

	2020	2019
6394 Netto underskudd driftssameie	640 975	640 259
8056 Andre finansinntekter i sameie	268	1 157
Sum	640 708	639 101

Borettslaget eier 37 % i driftssameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til Åsenhagen Kabel-TV er fordelt mellom eierne iht. eierprosent.
Fullstendig sameieregnskap ligger vedlagt.



Noter årsregnskap 2020 Myhrerenga Borettslag

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	265 723	222 290
5102 Overtid fra lønssystemet	7 498	0
5120 Timelønn fra lønssystemet	29 759	15 450
5150 Påløpne feriepenger	43 326	33 997
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	1 328	0
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	4 392	2 738
5260 Gruppeliv innberetning fra lønssystemet	5 400	5 404
5261 Ulykkesforsikring innberetning fra lønssystemet	600	550
5290 MOTPOST AFP	-6 881	-5 954
5400 Arbeidsgiveravgift	67 286	71 372
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	6 109	4 794
5600 Gruppelivsforsikring	6 233	5 270
5635 Yrkesskadeforsikring	1 405	3 160
5753 Tjenestepensjon OTP	4 544	9 750
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	250 000	250 000
Sum	686 721	618 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,5

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning i 2020 etter lov om obligatorisk tjenestepensjon men velger å opprettholde pensjonsordning siden antall årsverk sysselsatt varierer fra år til år.

Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	2 150	0
Sum	2 150	0

Strømkostnader for 2020 blir overført til balanse og er med i grunnlag for varmeavregning i 2020. Saldo konto 6200 gjelder kostnadsføring av resterende beløp etter avregning for 2019.



Noter årsregnskap 2020 Myhrerenga Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	3 000	0
6343 Serviceavtaler	63 326	63 855
6360 Annet renhold	6 204	0
6361 Fast renhold	183 993	176 256
6362 Skadedyrtryddelse	0	443
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	172 783
6392 Containerleie/tømming	11 530	63 741
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	259 535	323 281
Sum	527 588	800 360

Konto 6343 gjelder årlig serviceavtale heatline drift.
Ingen kostnad knyttet til konto 6391 i 2020.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	0	1 958
6329 Kommunale avgifter	1 836 025	1 562 805
Sum	1 836 025	1 564 763

Konto 6329 kommunale avgifter har økt i 2020.

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	3 999	0
6420 Leie av datautstyr, lisenser, nettsider	21 397	34 705
Sum	25 396	34 705

Konto 6420 gjelder lisens til Lett Styrt, Bevar HMS og vedlikehold, gmail.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	8 677	394
6525 IT utstyr	0	12 274
6541 Kontormaskiner	5 523	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 765	1 975
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	23 221	5 072
6552 Driftsmateriell	28 564	10 279
6570 Arbeidstøy	0	2 760
Sum	71 750	32 754



Noter årsregnskap 2020 Myhrerenga Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	12 337	35 841
6603 Vedlikehold elektro	29 610	46 867
6605 Vedlikehold fellesanlegg	99 699	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	615 103	29 106
6611 Vedlikehold heiser	0	4 521
6616 Vedlikehold vaskeri	14 913	8 236
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 523	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	17 869	0
6630 Egenandel forsikring	12 000	-10 000
6641 Malerarbeider	0	1 870 870
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 538 515	921 240
6648 Vedlikehold dører og porter	17 620	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	52 413	114 517
Sum	2 411 601	3 021 198

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e). Borettslag har gjennomført større vedlikeholdsprosjekt som gjelder demontering av gamle varmeanlegg og tak/blikkenslagerarbeider i 2020.

Note 11 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	10 872	10 714
Sum	10 872	10 714

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 12 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	25 338	27 285
6720 Juridisk honorar	14 672	18 203
6730 Teknisk honorar	30 038	0
6750 Parkeringvakt	50 333	44 893
Sum	120 381	90 381

Konto 6714 Tilleggstjenester forretningsfører gjelder godkjenning av nye andelseiere, lønn, måleavregning. Konto 6730 gjelder tilstandsrapport solpanel.



Noter årsregnskap 2020 Myhrerenga Borettslag

Note 13 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	3 750
7719 Møter, div. styret	7 485	7 325
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	4 870
7770 Betalingskostnader	1 585	1 347
7773 Omkostninger innkreving	4 906	1 961
7790 Andre kostnader	651	14
7795 Husleietap	2 012	578
Sum	16 639	19 846

Note 14 - Tap

Borettslaget har tapsført kr 93 078,73 i 2020.



Noter årsregnskap 2020 Myhrerenga Borettslag

Note 15 - Varige driftsmidler

	Påkostninger passiv hus	Påkostninger passiv hus	Garasjer	Påkostninger bygg	Traktor	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 901 700	18 098 300	1 454 125	390 700	306 250	101 675
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 901 700	18 098 300	1 454 125	390 700	306 250	101 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	306 250	101 675
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 901 700	18 098 300	1 454 125	390 700	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	3 389
Anskaffelsesår :	2011	2011	2000	2006	2007	2010
Antatt levetid i år :					10	10

	Vask/tørk 2010	Vask/Tørk	Påkostninger bygg 2013	U-Snøplog	Boligeiendom	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 800	133 170	157 500	112 500	10 380 420	2 279 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 800	133 170	157 500	112 500	10 380 420	2 279 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	72 800	133 170	0	112 500	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	157 500	0	10 380 420	2 279 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	17 188	0	0
Anskaffelsesår :	2010	2005	2014	2014	1997	1967
Antatt levetid i år :	5	5		6		

	Husqvarna Rider	Heat- line (Enøk tiltak)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 209	403 371
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 209	403 371
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 171	376 480
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 038	26 891
Årets avskrivninger :	8 030	26 891
Anskaffelsesår :	2015	2006
Antatt levetid i år :	7	15

EIENDOM - BOLIGBYGG

Beløpet er opprinnelig kostpris for oppføring av eiendommen.

EIENDOM - PARKERINGSANLEGG

Beløpet er opprinnelig kostpris for oppføring av garasjeanlegg.

Borettslaget har i 2003 kjøpt 24 brukte garasjer av Åsenhagen Borettslag, og laget eier nå til sammen 100 garasjer som leies ut til andelshaverne.

Borettslaget er eier av tomten. Tomtens areal er 23.872 kvadratmeter. Gnr. 56, bnr. 55 i Skedsmo kommune. Byggår 1967.

Borettslagets eiendommer er forsikret i Tryg Forsikring, polise nr. 7263503.



Noter årsregnskap 2020 Myhrerenga Borettslag

Note 16 - Fordringer skader

Beløp på kr 12 717 gjelder forsikrings sak, styret sender oppgjørskrav til Tryg.

Note 17 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	106 312
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	310 557
Sum	0	416 869

Note 18 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	83987168040	115066102
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2011
Rentesats:	1.75 %	2.869 %
Betingelser:		Fastrente 2,869% til 1.11.2021
Beregnet innfridd:	01.02.2042	01.10.2041
Opprinnelig lånebeløp:	24 000 000	72 900 000
Lånesaldo 01.01:	21 781 200	59 101 122
Avdrag i perioden:	763 603	2 452 174
Lånesaldo 31.12:	21 017 597	56 648 948
Saldo 5 år frem i tid:	16 731 280	46 474 084

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115066102	126	354 408	44 655 408
	42	285 562	11 993 604
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987168040	126	131 490	16 567 740
	42	105 948	4 449 816

Lån i Husbanken 115066102 til refinansiering av lån rehab fasader. Opptatt i august 2011. Fastrente 2.869% til 2021.
Lån i Handelsbanken 8398.71.68040 er refinansiert fra Dnb. Dette gjelder våtromrehabilitering. Planlagt nedbetalt 2042

Belastning og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før. Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget. Som en følge av endringen inneholder derfor årsregnskapet for 2020 en ekstra terminbelastning.



Noter årsregnskap 2020 Myhrerenga Borettslag

Note 19 - Kostnader til avregning

	2020	2019
Innbetalt a konto strøm	1 249 920	
Kostnader strøm til avregning	853 697	
Beløp til avregning, januar - desember	396 223	
Sum	396 223	

Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	115 433	179 753
2941 Skyldige feriepenger fra lønnsystemet	43 326	33 997
2979 Andre forskudd	5 928	404
2980 Andre påløpte kostnader	35 000	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	174 854	0
Sum	374 541	214 154

Konto 2979 gjelder dobbelbetaling til borettslag for et krav i 2020, beløpet har blitt tilbakebetalt i jan 2021.

Konto 2937 gjelder strømkostnader for des. 2020, er fakturert i 2021.

Konto 2980 gjelder kostnader vedr. gressklipping for 2020, er fakturert i 2021.

Note 21 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	77 666 545
Innskuddskapital	3 280 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	80 947 345
Bokført verdi av pantsatt eiendom	34 661 745

Tinglyst panteobligasjon er på kr 3 301 200,- som er kr 20 400,- høyere enn bokført verdi av borettsinnskudd.

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Myhrerenga Borettslag

Note 22 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16 800	0	16 800
Sum innskutt egenkapital	16 800	0	16 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-41 602 578	1 823 913	-39 778 665
Sum opptjent egenkapital	-41 602 578	1 823 913	-39 778 665
Sum egenkapital	-41 585 778	1 823 913	-39 761 865

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Myhrerenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myhrerenga Borettslag

Styreleder	Rolf O. Skovdal (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Muhamed Mesic (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Hilde Nybakk (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Ann-Kristin Strand (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Thomas Akersveen (sign.)	15.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myhrrenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myhrrenga Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 823 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Myhrrenga Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor