



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 866 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 10 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 962 077	21 288 529
Sum inntekter		21 962 077	21 288 529
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 837 247	1 837 247
Annen driftskostnad	6	3 535 578	2 682 568
Sum kostnader		5 372 825	4 519 815
Driftsresultat		16 589 252	16 768 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 198	81 830
Annen renteinntekt		628 786	133 773
Sum finansinntekter		959 984	215 603
Annen rentekostnad		14 499	22 093
Sum finanskostnader		14 499	22 093
Netto finans		945 485	193 510
Ordinært resultat før skattekostnad		17 534 737	16 962 224
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	3 857 642	3 731 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 677 095	13 231 008
Årsresultat		13 677 095	13 231 008
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 053 604	12 505 401
Udekket tap		13 677 095	
Annen egenkapital		-13 053 604	725 607
Sum overføringer og disponeringer		13 677 095	13 231 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	126 644 260	122 808 111
Sum varige driftsmidler		126 644 260	122 808 111
Sum anleggsmidler		126 644 260	122 808 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		9 220
Andre fordringer	5, 9	653 393	85 638
Konsernfordringer	15	15 331 198	15 540 253
Sum fordringer		15 984 591	15 635 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 676 986	10 343 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 676 986	10 343 425
Sum omløpsmidler		25 661 577	25 978 536
SUM EIENDELER		152 305 837	148 786 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 500,00)	1, 11	250 000	250 000
Overkurs	11	144 665 031	144 665 031
Sum innskutt egenkapital		144 915 031	144 915 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	14 672 073	15 295 564
Sum opptjent egenkapital		-14 672 073	-15 295 564
Sum egenkapital		130 242 959	129 619 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	968 485	792 629
Sum avsetninger for forpliktelser		968 485	792 629
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		968 485	792 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 947 989	647 062
Skyldige offentlige avgifter			1 538 290
Kortsiktig konserngjeld		16 735 390	16 032 565
Annen kortsiktig gjeld	12	411 014	156 634
Sum kortsiktig gjeld		21 094 393	18 374 550
Sum gjeld		22 062 878	19 167 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 305 837	148 786 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223238

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 866 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 10 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 989 866 176
ALF BJERCKES VEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 962 077	21 288 529
Sum inntekter		21 962 077	21 288 529
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 837 247	1 837 247
Annen driftskostnad	6	3 535 578	2 682 568
Sum kostnader		5 372 825	4 519 815
Driftsresultat		16 589 252	16 768 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 198	81 830
Annen renteinntekt		628 786	133 773
Sum finansinntekter		959 984	215 603
Annen rentekostnad		14 499	22 093
Sum finanskostnader		14 499	22 093
Netto finans		945 485	193 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	3 857 642	3 731 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 677 095	13 231 008
Årsresultat		13 677 095	13 231 008
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 053 604	12 505 401
Udekket tap		13 677 095	
Annen egenkapital		-13 053 604	725 607
Sum overføringer og disponeringer		13 677 095	13 231 008



Organisasjonsnr: 989 866 176
ALF BJERCKES VEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 126 644 260 122 808 111
Sum varige driftsmidler 126 644 260 122 808 111

Sum anleggsmidler 126 644 260 122 808 111

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 9 220
Andre fordringer 5, 9 653 393 85 638
Konsernfordringer 15 15 331 198 15 540 253
Sum fordringer 15 984 591 15 635 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 9 676 986 10 343 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 676 986 10 343 425

Sum omløpsmidler 25 661 577 25 978 536

SUM EIENDELER 152 305 837 148 786 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 500,00) 1, 11 250 000 250 000
Overkurs 11 144 665 031 144 665 031
Sum innskutt egenkapital 144 915 031 144 915 031

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 14 672 073 15 295 564
Sum opptjent egenkapital -14 672 073 -15 295 564

Sum egenkapital 130 242 959 129 619 468

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	968 485	792 629
Sum avsetninger for forpliktelse		968 485	792 629
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		968 485	792 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 947 989	647 062
Skyldige offentlige avgifter			1 538 290
Kortsiktig konserngjeld		16 735 390	16 032 565
Annen kortsiktig gjeld	12	411 014	156 634
Sum kortsiktig gjeld		21 094 393	18 374 550
Sum gjeld		22 062 878	19 167 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 305 837	148 786 647



Organisasjonsnr: 989 866 176
ALF BJERCKES VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Alf Bjerckes Vei 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alf Bjerckes Vei 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 13.677.095,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 21.04.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**ALF BJERCKES VEI 10 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
ALF BJERCKES VEI 10 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		21 962 077	21 288 529
Sum driftsinntekter		21 962 077	21 288 529
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(1 837 247)	(1 837 247)
Annen driftskostnad	6	(3 535 578)	(2 682 568)
Sum driftskostnader		(5 372 825)	(4 519 815)
Driftsresultat		16 589 252	16 768 714
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 198	81 830
Annen renteinntekt		628 786	133 773
Sum finansinntekter		959 984	215 603
Annen rentekostnad		(14 499)	(22 093)
Sum finanskostnader		(14 499)	(22 093)
Netto finans		945 485	193 510
Ordinært resultat før skattekostnad		17 534 737	16 962 224
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	(3 857 642)	(3 731 216)
Ordinært resultat		13 677 095	13 231 008
Årsresultat		13 677 095	13 231 008
Overføringer			
Konsernbidrag		13 053 604	12 505 401
Udekket tap		13 677 095	0
Annen egenkapital		(13 053 604)	725 607
Sum		13 677 095	13 231 008



Balanse pr. 31. desember 2021 ALF BJERCKES VEI 10 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	126 644 260	122 808 111
Sum varige driftsmidler		126 644 260	122 808 111
Sum anleggsmidler		126 644 260	122 808 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	9 220
Andre fordringer	5, 9	653 393	85 638
Konsernfordringer	15	15 331 198	15 540 253
Sum fordringer		15 984 591	15 635 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 676 986	10 343 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 676 986	10 343 425
Sum omløpsmidler		25 661 577	25 978 536
Sum eiendeler		152 305 837	148 786 647



Balanse pr. 31. desember 2021
ALF BJERCKES VEI 10 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 500,00)	1, 11	250 000	250 000
Overkurs	11	144 665 031	144 665 031
Sum innskutt egenkapital		144 915 031	144 915 031
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(14 672 073)	(15 295 564)
Sum opptjent egenkapital		(14 672 073)	(15 295 564)
Sum egenkapital		130 242 959	129 619 468
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	14	968 485	792 629
Sum avsetning for forpliktelser		968 485	792 629
Sum langsiktig gjeld		968 485	792 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, hvorav 2 250,- til nærstående		3 947 989	647 062
Skyldige offentlige avgifter		0	1 538 290
Kortsiktig konserngjeld		16 735 390	16 032 565
Annen kortsiktig gjeld	12	411 014	156 634
Sum kortsiktig gjeld		21 094 393	18 374 550
Sum gjeld		22 062 878	19 167 179
Sum egenkapital og gjeld		152 305 837	148 786 647

Oslo, 21.04.2022

Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2021

ALF BJERCKES VEI 10 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 500,00	250 000,00
Sum	100		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alf Bjerckes Vei 10 Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	23 250	22 800
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 250	22 800

Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonorar består av kostnadsført revisjonshonorar eks mva.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 155 951	136 897 571	16 613	157 070 135
Tilgang i året	0	5 673 396	0	5 673 396
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 155 951	142 570 967	16 613	162 743 531
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(34 245 412)	(16 613)	(34 262 025)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(36 082 659)	(16 613)	(36 099 272)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	20 155 951	106 488 308	0	126 644 259
Årets avskrivninger		(1 837 247)		(1 837 247)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	20 %	



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		9 220
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		9 220

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	40 486	85 638
Periodisering gårdsregnskap	504 182	0
Til gode MVA	81 725	0
Andre fordringer	27 000	0
Sum Andre fordringer	653 393	85 638

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 11 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	250 000	144 665 031	-15 295 564	129 619 468
Avgitt konsernbidrag	0	0	-13 053 604	-13 053 604
Årets resultat	0	0	13 677 095	13 677 095
Egenkapital pr 31.12.2021	250 000	144 665 031	-14 672 072	130 242 959

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt kostnad	401 014	121 630
Periodisert gårdsregnskap	0	25 004
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	10 000	10 000
Sum	411 014	156 634



Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	17 534 737	16 962 224
+/- Permanente forskjeller	1	(2 149)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(799 348)	(927 510)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	0
Årets skattegrunnlag	16 735 390	16 032 565
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 681 786	3 527 164
Sum	3 681 786	3 527 164
+/- Endring i utsatt skatt	175 856	204 052
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 857 642	3 731 216
Betalbar skatt i skattekostnad	3 681 786	3 527 164
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(3 681 786)	(3 527 164)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 612 858	4 412 207	(799 348)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 602 858	4 402 207	(799 349)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	792 629	968 485	(175 856)

Note 15 - Langsiktige konsernfordringer/konserngjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Noter 2021

ALF BJERCKES VEI 10 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 500,00	250 000,00
Sum	100		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alf Bjerckes Vei 10 Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	23 250	22 800
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 250	22 800

Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonorar består av kostnadsført revisjonshonorar eks mva.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 155 951	136 897 571	16 613	157 070 135
Tilgang i året	0	5 673 396	0	5 673 396
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 155 951	142 570 967	16 613	162 743 531
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(34 245 412)	(16 613)	(34 262 025)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(36 082 659)	(16 613)	(36 099 272)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	20 155 951	106 488 308	0	126 644 259
Årets avskrivninger		(1 837 247)		(1 837 247)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	20 %	



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		9 220
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		9 220

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	40 486	85 638
Periodisering gårdsregnskap	504 182	0
Til gode MVA	81 725	0
Andre fordringer	27 000	0
Sum Andre fordringer	653 393	85 638

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 11 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	250 000	144 665 031	-15 295 564	129 619 468
Avgitt konsernbidrag	0	0	-13 053 604	-13 053 604
Årets resultat	0	0	13 677 095	13 677 095
Egenkapital pr 31.12.2021	250 000	144 665 031	-14 672 072	130 242 959

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt kostnad	401 014	121 630
Periodisert gårdsregnskap	0	25 004
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	10 000	10 000
Sum	411 014	156 634



Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	17 534 737	16 962 224
+/- Permanente forskjeller	1	(2 149)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(799 348)	(927 510)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	0
Årets skattegrunnlag	16 735 390	16 032 565
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 681 786	3 527 164
Sum	3 681 786	3 527 164
+/- Endring i utsatt skatt	175 856	204 052
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 857 642	3 731 216
Betalbar skatt i skattekostnad	3 681 786	3 527 164
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(3 681 786)	(3 527 164)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 612 858	4 412 207	(799 348)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 602 858	4 402 207	(799 349)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	792 629	968 485	(175 856)

Note 15 - Langsiktige konsernfordringer/konserngjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.