



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 489 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDLIDTORGET I AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Brennsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 998	740 556
Sum inntekter		891 998	740 556
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 554 086	651 180
Annen driftskostnad		2 187 610	2 541 550
Sum kostnader		3 741 696	3 192 730
Driftsresultat		-2 849 698	-2 452 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	474
Sum finansinntekter		0	474
Annen rentekostnad		432	36 007
Sum finanskostnader		432	36 007
Netto finans		-432	-35 533
Resultat før skattekostnad		-2 850 129	-2 487 707
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-2 850 129	-2 487 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 850 129	-2 487 707
Sum overføringer og disponeringer		-2 850 129	-2 487 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 155 618	21 753 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 044 084	0
Sum varige driftsmidler		20 199 702	21 753 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 199 702	21 753 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		469 482	411 344
Andre kortsiktige fordringer		21 421	203 996
Sum fordringer		490 904	615 340
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 934	82 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 934	82 854
Sum omløpsmidler		606 838	698 194
SUM EIENDELER		20 806 540	22 451 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 627 064	6 627 064
Overkurs	4	14 636 215	14 636 215
Sum innskutt egenkapital		21 263 279	21 263 279
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	45 447 513	42 597 383
Sum opptjent egenkapital		-45 447 513	-42 597 383
Sum egenkapital		-24 184 234	-21 334 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 844 120	38 844 120
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 844 120	38 844 120
Sum langsiktig gjeld		38 844 120	38 844 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 850 000	4 500 000
Leverandørgjeld		173 128	184 048
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		123 526	257 918
Sum kortsiktig gjeld		6 146 653	4 941 966
Sum gjeld		44 990 774	43 786 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 806 540	22 451 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628345

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 489 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDLIDTORGET I AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Brennsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 489 844
BONDLIDTORGET I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 998	740 556
Sum inntekter		891 998	740 556
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 554 086	651 180
Annen driftskostnad		2 187 610	2 541 550
Sum kostnader		3 741 696	3 192 730
Driftsresultat		-2 849 698	-2 452 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	474
Sum finansinntekter		0	474
Annen rentekostnad		432	36 007
Sum finanskostnader		432	36 007
Netto finans		-432	-35 533
Resultat før skattekostnad		-2 850 129	-2 487 707
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-2 850 129	-2 487 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 850 129	-2 487 707
Sum overføringer og disponeringer		-2 850 129	-2 487 707



Organisasjonsnr: 989 489 844
BONDLIDTORGET I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 155 618	21 753 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 044 084	0
Sum varige driftsmidler		20 199 702	21 753 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 199 702	21 753 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		469 482	411 344
Andre kortsiktige fordringer		21 421	203 996
Sum fordringer		490 904	615 340
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 934	82 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 934	82 854
Sum omløpsmidler		606 838	698 194
SUM EIENDELER		20 806 540	22 451 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	6 627 064	6 627 064
Overkurs	4	14 636 215	14 636 215
Sum innskutt egenkapital		21 263 279	21 263 279
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	45 447 513	42 597 383
Sum opptjent egenkapital		-45 447 513	-42 597 383
Sum egenkapital		-24 184 234	-21 334 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 844 120	38 844 120
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 844 120	38 844 120
Sum langsiktig gjeld		38 844 120	38 844 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 850 000	4 500 000
Leverandørgjeld		173 128	184 048
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		123 526	257 918
Sum kortsiktig gjeld		6 146 653	4 941 966
Sum gjeld		44 990 774	43 786 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 806 540	22 451 982



Organisasjonsnr: 989 489 844
BONDLIDTORGET I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54409184.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54409184.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34209480.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20199704.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1554085.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		891 998	740 556
Sum driftsinntekter		891 998	740 556
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 554 086	-651 180
Annen driftskostnad		-2 187 610	-2 541 550
Sum driftskostnader		-3 741 696	-3 192 730
Driftsresultat		-2 849 698	-2 452 174
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	474
Sum finansinntekter		0	474
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-432	-36 007
Sum finanskostnader		-432	-36 007
Netto finans		-432	-35 533
Resultat før skattekostnad		-2 850 129	-2 487 707
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-2 850 129	-2 487 707
Overføringer			
Udekket tap		-2 850 129	-2 487 707
Sum overføringer		-2 850 129	-2 487 707



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 155 618	21 753 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 044 084	0
Sum varige driftsmidler		20 199 702	21 753 788
Sum anleggsmidler		20 199 702	21 753 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		469 482	411 344
Andre kortsiktige fordringer		21 421	203 996
Sum fordringer		490 904	615 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 934	82 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 934	82 854
Sum omløpsmidler		606 838	698 194
SUM EIENDELER		20 806 540	22 451 982



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 627 064	6 627 064
Overkurs	4	14 636 215	14 636 215
Sum innskutt egenkapital		21 263 279	21 263 279
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-45 447 513	-42 597 383
Sum opptjent egenkapital		-45 447 513	-42 597 383
Sum egenkapital		-24 184 234	-21 334 104
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 844 120	38 844 120
Sum annen langsiktig gjeld		38 844 120	38 844 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 850 000	4 500 000
Leverandørgjeld		173 128	184 048
Annen kortsiktig gjeld		123 526	257 918
Sum kortsiktig gjeld		6 146 653	4 941 966
Sum gjeld		44 990 774	43 786 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 806 540	22 451 982

Oslo, 08.07.2024

John Arne Brennsund
styrets leder

Ole Tom Nordby
styremedlem



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	54 409 184
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	54 409 184
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-34 209 480
Balansført verdi per 31.12.	20 199 704
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 554 085

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 850 129	-2 487 707
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-209 585	-97 664
Skattepliktig inntekt	-3 059 714	-2 585 371

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-8 220 279	-8 010 694	-209 585
Omløpsmidler	-697 355	-697 355	0
Frempåbart underskudd	-19 418 346	-22 478 060	3 059 714
Netto forskjeller	-28 335 980	-31 186 109	2 850 129
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 335 980	31 186 109	-2 850 129
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 627 064	14 636 215	-42 597 383	-21 334 104
Årsresultat	0	0	-2 850 129	-2 850 129
Egenkapital 31.12.2023	6 627 064	14 636 215	-45 447 513	-24 184 234

Mer om egenkapital

Vurdering av fortsatt drift:

Selskapets driftunderskudd er finansiert ved lån fra HS-Bank. HS-Bank har siden 2018 akseptert å tilføre selskapet nødvendige likvide midler for å sikre driften inntil selskapets virksomhet genererer tilstrekkelig kontantstrøm. HS-Bank refinansierte lånet i 2020 som tidligere var mot Eiendoms kreditt og er nå eneste bankkreditor. HS-Bank har formidlet at de har til hensikt å videreføre tilførsel av nødvendige driftstilskudd, og styret vurderer derfor inntil videre at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bondlidtorget pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	662 706 400	0,01	6 6270 64
Sum	662 706 400		6 627 064

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 844 120	38 844 120
Sum	38 844 120	38 844 120

Selskapet har et pantelikret lån i Høland og Setskog Sparebank på kr 38 844 120.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bondlidtorget I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bondlidtorget I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil André Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F58OU-5DN5X-3TQQL-A0NLE-CA62G-4AGZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ardem, Kjetil André

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-08 17:12:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F58OU-SDN5X-3TQQL-AONLE-CA62G-4AGZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		891 998	740 556
Sum driftsinntekter		891 998	740 556
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 554 086	-651 180
Annen driftskostnad		-2 187 610	-2 541 550
Sum driftskostnader		-3 741 696	-3 192 730
Driftsresultat		-2 849 698	-2 452 174
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	474
Sum finansinntekter		0	474
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-432	-36 007
Sum finanskostnader		-432	-36 007
Netto finans		-432	-35 533
Resultat før skattekostnad		-2 850 129	-2 487 707
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-2 850 129	-2 487 707
Overføringer			
Udekket tap		-2 850 129	-2 487 707
Sum overføringer		-2 850 129	-2 487 707



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 155 618	21 753 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 044 084	0
Sum varige driftsmidler		20 199 702	21 753 788
Sum anleggsmidler		20 199 702	21 753 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		469 482	411 344
Andre kortsiktige fordringer		21 421	203 996
Sum fordringer		490 904	615 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 934	82 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 934	82 854
Sum omløpsmidler		606 838	698 194
SUM EIENDELER		20 806 540	22 451 982



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 627 064	6 627 064
Overkurs	4	14 636 215	14 636 215
Sum innskutt egenkapital		21 263 279	21 263 279
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-45 447 513	-42 597 383
Sum opptjent egenkapital		-45 447 513	-42 597 383
Sum egenkapital		-24 184 234	-21 334 104
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 844 120	38 844 120
Sum annen langsiktig gjeld		38 844 120	38 844 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 850 000	4 500 000
Leverandørgjeld		173 128	184 048
Annen kortsiktig gjeld		123 526	257 918
Sum kortsiktig gjeld		6 146 653	4 941 966
Sum gjeld		44 990 774	43 786 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 806 540	22 451 982

Oslo, 08.07.2024

John Arne Brennsund
styrets leder

Ole Tom Nordby
styremedlem



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	54 409 184
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	54 409 184
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-34 209 480
Balansført verdi per 31.12.	20 199 704
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 554 085

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 850 129	-2 487 707
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-209 585	-97 664
Skattepliktig inntekt	-3 059 714	-2 585 371

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-8 220 279	-8 010 694	-209 585
Omløpsmidler	-697 355	-697 355	0
Frempåbart underskudd	-19 418 346	-22 478 060	3 059 714
Netto forskjeller	-28 335 980	-31 186 109	2 850 129
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 335 980	31 186 109	-2 850 129
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 627 064	14 636 215	-42 597 383	-21 334 104
Årsresultat	0	0	-2 850 129	-2 850 129
Egenkapital 31.12.2023	6 627 064	14 636 215	-45 447 513	-24 184 234

Mer om egenkapital

Vurdering av fortsatt drift:

Selskapets driftunderskudd er finansiert ved lån fra HS-Bank. HS-Bank har siden 2018 akseptert å tilføre selskapet nødvendige likvide midler for å sikre driften inntil selskapets virksomhet genererer tilstrekkelig kontantstrøm. HS-Bank refinansierte lånet i 2020 som tidligere var mot Eiendoms kreditt og er nå eneste bankkreditor. HS-Bank har formidlet at de har til hensikt å videreføre tilførsel av nødvendige driftstilskudd, og styret vurderer derfor inntil videre at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



BONDLIDTORGET I AS
989 489 844

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bondlidtorget pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	662 706 400	0,01	6 6270 64
Sum	662 706 400		6 627 064

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 844 120	38 844 120
Sum	38 844 120	38 844 120

Selskapet har et pantelikret lån i Høland og Setskog Sparebank på kr 38 844 120.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.