



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 563 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER HATLEBAKKS VEG 17 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørkavåg AS
Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 074	138 627
Sum inntekter		90 074	138 627
Kostnader			
Annen driftskostnad		211 477	61 895
Sum kostnader		211 477	61 895
Driftsresultat		-121 403	76 732
Annen rentekostnad		238 472	318 159
Sum finanskostnader		238 472	318 159
Netto finans		-238 472	-318 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 875	-241 427
Skattekostnad på resultat	1	-79 173	-53 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 702	-188 337
Årsresultat		-280 702	-188 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 702	-188 337
Totalresultat		-280 702	-188 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-280 702	-188 337
Sum overføringer og disponeringer		-280 702	-188 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	920 417	841 244
Sum immaterielle eiendeler		920 417	841 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	44 776 297	9 082 423
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		44 776 297	9 082 423
Sum anleggsmidler		45 696 714	9 923 667
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer			29 150
Andre kortsiktige fordringer			92 498
Sum fordringer			121 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 620 229	158 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 620 229	158 414
Sum omløpsmidler		3 620 230	280 062
SUM EIENDELER		49 316 944	10 203 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 900 000	4 400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	6 595 586	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		11 657 586	7 062 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		3 123 712
Sum opptjent egenkapital			-3 123 712
Sum egenkapital		11 657 586	3 938 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 593 156	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 202 603	68 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 795 759	6 068 000
Sum langsiktig gjeld		30 795 759	6 068 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		6 863 599	40 000
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			16 474
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			140 967
Sum kortsiktig gjeld		6 863 599	197 441
Sum gjeld		37 659 358	6 265 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 316 944	10 203 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393218

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 563 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER HATLEBAKKS VEG 17 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørkavåg AS
Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 987 563 621
BIRGER HATLEBAKKS VEG 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 074	138 627
Sum inntekter		90 074	138 627
Kostnader			
Annen driftskostnad		211 477	61 895
Sum kostnader		211 477	61 895
Driftsresultat		-121 403	76 732
Annen rentekostnad		238 472	318 159
Sum finanskostnader		238 472	318 159
Netto finans		-238 472	-318 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-359 875	-241 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 173	-53 090
Årsresultat		-280 702	-188 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 702	-188 337
Totalresultat		-280 702	-188 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-280 702	-188 337
Sum overføringer og disponeringer		-280 702	-188 337



Organisasjonsnr: 987 563 621
BIRGER HATLEBAKKS VEG 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	920 417	841 244
Sum immaterielle eiendeler		920 417	841 244

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	44 776 297	9 082 423
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		44 776 297	9 082 423

Sum anleggsmidler

		45 696 714	9 923 667
--	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer			29 150
Andre kortsiktige fordringer			92 498
Sum fordringer			121 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 620 229	158 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 620 229	158 414
Sum omløpsmidler		3 620 230	280 062

SUM EIENDELER

		49 316 944	10 203 729
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	4 900 000	4 400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	6 595 586	2 500 000



Annen innskutt egenkapital	5	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		11 657 586	7 062 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		3 123 712
Sum opptjent egenkapital			-3 123 712
Sum egenkapital		11 657 586	3 938 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	24 593 156	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 202 603	68 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 795 759	6 068 000
Sum langsiktig gjeld		30 795 759	6 068 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		6 863 599	40 000
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			16 474
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			140 967
Sum kortsiktig gjeld		6 863 599	197 441
Sum gjeld		37 659 358	6 265 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 316 944	10 203 729



Organisasjonsnr: 987 563 621
BIRGER HATLEBAKKS VEG 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Birger Hatlebakks Veg 17 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		90 074	138 627
Sum driftsinntekter		90 074	138 627
Annen driftskostnad		211 477	61 895
Sum driftskostnader		211 477	61 895
Driftsresultat		-121 403	76 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		238 472	318 159
Resultat av finansposter		-238 472	-318 159
Resultat før skattekostnad		-359 875	-241 427
Skattekostnad på resultat	1	-79 173	-53 090
Årsresultat		-280 702	-188 337
Overføringer			
Overført til udekket tap		280 702	188 337
Sum overføringer		-280 702	-188 337



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	920 417	841 244
Sum immaterielle eiendeler		920 417	841 244
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	44 776 297	9 082 423
Sum varige driftsmidler		44 776 297	9 082 423
Sum anleggsmidler		45 696 714	9 923 667
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	29 150
Andre kortsiktige fordringer		0	92 498
Sum fordringer		0	121 648
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 620 229	158 414
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 620 229	158 414
Sum omløpsmidler		3 620 230	280 062
Sum eiendeler		49 316 944	10 203 729



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	4 900 000	4 400 000
Overkurs	5	6 595 586	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		11 657 586	7 062 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-3 123 712
Sum opptjent egenkapital		0	-3 123 712
Sum egenkapital		11 657 586	3 938 288
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 593 156	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 202 603	68 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 795 759	6 068 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 863 599	40 000
Skyldig offentlige avgifter		0	16 474
Annen kortsiktig gjeld		0	140 967
Sum kortsiktig gjeld		6 863 599	197 441
Sum gjeld		37 659 358	6 265 441
Sum egenkapital og gjeld		49 316 944	10 203 729

Ålesund,
Styret i Birger Hatlebakks Veg 17 AS

Ove Bjørkavåg
styreleder/daglig leder

Willy Simonsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-79 173	-53 090
Skattekostnad ordinært resultat	-79 173	-53 090
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-359 875	-241 427
Permanente forskjeller	0	108
Endring i midlertidige forskjeller	-623 222	62 120
Skattepliktig inntekt	-983 097	-179 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	561 101	0	-561 102
Avsetninger mv	0	-62 120	-62 120
Sum	561 101	-62 120	-623 222
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 744 815	-3 761 718	983 097
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 183 713	-3 823 838	359 875
Utsatt skattefordel (22 %)	-920 417	-841 244	79 172

Note 2 Anleggsmidler

Selskapets anleggsmidler består av næringsbygg under oppføring, ikke avskrevet i 2022.

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 593 156	6 000 000
Sum	24 593 156	6 000 000



Noter til regnskapet 2022

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	44 776 297	9 082 423
Sum	44 776 297	9 082 423

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birger Hatlebakks Veg 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	49,0	4 900 000
Sum	100 000		4 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørkavåg AS	50 000	50,0	50,0
S.G Invest AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 400 000	2 500 000	162 000	-3 123 712	3 938 288
Kapitalforhøyelse	500 000	7 500 000			8 000 000
Udekket tap mot overkurs		-3 404 414		3 404 414	0
Årets resultat				-280 702	-280 702
Pr 31.12	4 900 000	6 595 586	162 000	0	11 657 586

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	6 202 603	68 000
Sum gjeld	6 202 603	68 000

Lån fra tilknyttet selskap er i 2022 renteberegnet med kr 112 603.



BDO AS
Nøysomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Birger Hatlebakks Veg 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Birger Hatlebakks Veg 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 3. mai 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor