



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR SOLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 8A  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		700 000	
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		210 105	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	4 382 988	3 996 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 593 093</b>	<b>3 996 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 821 093</b>	<b>-3 924 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		152 717	164 870
Annen finansinntekt			13 767 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 717</b>	<b>13 932 028</b>
Annen rentekostnad			52 181
Annen finanskostnad		2 176	1 067 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 176</b>	<b>1 119 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 541</b>	<b>12 812 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 670 553</b>	<b>8 887 476</b>
Skattekostnad på resultat	5	125 079	21 806
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 795 632</b>	<b>8 865 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 795 632</b>	<b>8 865 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 795 632</b>	<b>8 865 670</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			8 865 670
Overført fra annen egenkapital		-3 995 632	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 795 632</b>	<b>8 865 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 690 000	3 690 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 690 000</b>	<b>3 690 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		2 904 597
Investeringer i aksjer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>2 904 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 690 001</b>	<b>6 594 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		205 525	40 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 525</b>	<b>40 881</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	421 179	458 728
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	648 917	648 917
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 070 096</b>	<b>1 107 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 732 968	4 672 115



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 732 968	4 672 115
Sum omløpsmidler		5 008 589	5 820 641
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 698 590</b>	<b>12 415 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		999 856	999 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 856</b>	<b>999 856</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 358 595	11 354 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 358 595</b>	<b>11 354 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 358 451</b>	<b>12 354 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 060	1 156
Betalbar skatt	5	125 079	
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 139</b>	<b>61 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 139</b>	<b>61 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 698 590</b>	<b>12 415 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR SOLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 8A  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 992 678  
STEINAR SOLBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		700 000	
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		210 105	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	4 382 988	3 996 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 593 093</b>	<b>3 996 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 821 093</b>	<b>-3 924 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		152 717	164 870
Annen finansinntekt			13 767 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 717</b>	<b>13 932 028</b>
Annen rentekostnad			52 181
Annen finanskostnad		2 176	1 067 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 176</b>	<b>1 119 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 541</b>	<b>12 812 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 670 553</b>	<b>8 887 476</b>
Skattekostnad på resultat	5	125 079	21 806
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 795 632</b>	<b>8 865 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 795 632</b>	<b>8 865 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 795 632</b>	<b>8 865 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			8 865 670
Overført fra annen egenkapital		-3 995 632	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 795 632</b>	<b>8 865 670</b>



Organisasjonsnr: 989 992 678  
STEINAR SOLBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 690 000	3 690 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 690 000</b>	<b>3 690 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		2 904 597
Investeringer i aksjer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>2 904 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 690 001</b>	<b>6 594 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		205 525	40 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 525</b>	<b>40 881</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	421 179	458 728
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	648 917	648 917
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 070 096</b>	<b>1 107 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 732 968	4 672 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 732 968</b>	<b>4 672 115</b>



Sum omløpsmidler		5 008 589	5 820 641
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 698 590</b>	<b>12 415 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		999 856	999 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 856</b>	<b>999 856</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 358 595	11 354 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 358 595</b>	<b>11 354 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 358 451</b>	<b>12 354 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 060	1 156
Betalbar skatt	5	125 079	
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 139</b>	<b>61 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 139</b>	<b>61 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 698 590</b>	<b>12 415 239</b>



Organisasjonsnr: 989 992 678  
STEINAR SOLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Steinar Solberg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Steinar Solberg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 3 795 632. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
Steinar Solberg Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. juli 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS



Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Steinar Solberg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 992 678



<b>Resultatregnskap</b>			
Steinar Solberg Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		700 000	0
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		<u>772 000</u>	<u>72 000</u>
Varekostnad		210 105	0
Annen driftskostnad	2, 4	4 382 988	3 996 985
Sum driftskostnader		<u>4 593 093</u>	<u>3 996 985</u>
Driftsresultat		<u>-3 821 093</u>	<u>-3 924 985</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 717	164 870
Annen finansinntekt		0	13 767 158
Annen rentekostnad		0	52 181
Annen finanskostnad		2 176	1 067 386
Resultat av finansposter		<u>150 541</u>	<u>12 812 461</u>
Resultat før skattekostnad		-3 670 553	8 887 476
Skattekostnad på resultat	5	125 079	21 806
Resultat		<u>-3 795 632</u>	<u>8 865 670</u>
Årets resultat	6	<u>-3 795 632</u>	<u>8 865 670</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	8 865 670
Overført fra annen egenkapital		3 995 632	0
Sum overføringer		<u>-3 795 632</u>	<u>8 865 670</u>



<b>Balanse</b>			
Steinar Solberg Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 690 000	3 690 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 690 000</u>	<u>3 690 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 904 597
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>2 904 598</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 690 001</u>	<u>6 594 598</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		205 525	40 881
Sum fordringer		<u>205 525</u>	<u>40 881</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	421 179	458 728
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	648 917	648 917
Sum investeringer		<u>1 070 096</u>	<u>1 107 645</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 732 968	4 672 115
Sum omløpsmidler		<u>5 008 589</u>	<u>5 820 641</u>
Sum eiendeler		<u>8 698 590</u>	<u>12 415 239</u>



<b>Balanse</b>			
Steinar Solberg Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		999 856	999 856
Sum innskutt egenkapital		<u>999 856</u>	<u>999 856</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 358 595	11 354 226
Sum opptjent egenkapital		<u>7 358 595</u>	<u>11 354 226</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 358 451</u>	<u>12 354 082</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 060	1 156
Betalbar skatt	5	125 079	0
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>340 139</u>	<u>61 156</u>
Sum gjeld		<u>340 139</u>	<u>61 156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 698 590</u>	<u>12 415 239</u>
Kristiansand, 30.06.2025 Styret i Steinar Solberg Eiendom AS			
_____ Rune Mesel styreleder		_____ Mads Eidebakk Mikalsen styremedlem	
Steinar Solberg Eiendom AS		Side 4	



## Noter

Steinar Solberg Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter

Steinar Solberg Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ytet lån til aksjonær med kr 205 525. Avsatt utbytte med kr 200 000 skal ikke utbetales men motregnes mot lånet.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 690 000	3 690 000
Anskaffelseskost 31.12.24	3 690 000	3 690 000
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 690 000</b>	<b>3 690 000</b>

### Note 4 Lån i foretak i samme konsern

Posten består i sin helhet av kortsiktig mellomværende med HK Solberg AS. Fordring er nedvurdert med kr 8 189 260 i 2023 og 2024, da selskapets ordinære drift er opphørt våren 2023, og at selskapet er meldt konkurs i 2024.

Mellomværende er ikke renteberegnet.



## Noter

### Steinar Solberg Eiendom AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 079	21 806
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 079</b>	<b>21 806</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 670 553	8 887 476
Permanente forskjeller	-161	-8 768 546
Endring i midlertidige forskjeller	4 239 252	-19 814
Avgitt konsernbidrag	0	-99 116
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>568 539</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 079	21 806
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-21 806
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>125 079</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-8 189 260	-3 934 157	4 255 103
Gevinst – og tapskonto	-63 404	-79 254	-15 851
<b>Sum</b>	<b>-8 252 664</b>	<b>-4 013 411</b>	<b>4 239 252</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 252 664	79 254	-8 173 409
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 934 157</b>	<b>-3 934 157</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-865 515</b>	<b>-865 515</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

Steinar Solberg Eiendom AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	999 856	0	0	11 354 226	12 354 082
Årets resultat				-3 795 632	-3 795 632
Utbytte				-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>999 856</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 358 595</b>	<b>8 358 451</b>

### Note 7 Investering i aksjer

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Eier- andel	Balansført verdi
H K Solberg AS	1 064 400	300	100 %	1
<b>Sum</b>				<b>1 064 400</b>

Aksjeverdien er nedvurdert med kr 1 064 399 i 2023, da selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023 og selskapet er meldt konkurs 10.01.2025.

Fordringen mot H K Solberg er nedskrevet til kr 0 pr 31.12.2024

### Markedsbaserte finansielle instrumenter

Posten består i sin helhet av kostpris fond og aksjer via Nordea Bank.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Mesel, Rune**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 11:15:31

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Mikalsen, Mads Eidebakk**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 17:41:20

Signaturmetode

BankID (NO)