



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 254 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITERÅ HOLDING AS
Forretningsadresse: Njordkroken 12
4028 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ordin Tveiterå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 120	10 519
Sum kostnader		9 120	10 519
Driftsresultat		-9 120	-10 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 000 000	125 000
Annen renteinntekt		187 458	58 903
Sum finansinntekter		8 187 458	183 903
Annen rentekostnad		42	40
Sum finanskostnader		42	40
Netto finans		8 187 416	183 863
Ordinært resultat før skattekostnad		8 178 296	173 344
Skattekostnad på resultat	1	92 034	11 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 086 262	161 884
Årsresultat		8 086 262	161 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 086 262	161 884
Totalresultat		8 086 262	161 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 986 262	161 884
Sum overføringer og disponeringer		8 086 262	161 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	681 667	681 667
Sum finansielle anleggsmidler		681 667	681 667
Sum anleggsmidler		681 667	681 667
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 669 963	1 530 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 669 963	1 530 020
Sum omløpsmidler		9 669 963	1 530 020
SUM EIENDELER		10 351 630	2 211 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		125	125
Sum innskutt egenkapital		300 125	300 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 600 244	1 613 982
Sum opptjent egenkapital		8 600 244	1 613 982
Sum egenkapital	4	8 900 369	1 914 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	92 034	11 460
Utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		259 227	286 120
Sum kortsiktig gjeld		1 451 261	297 580
Sum gjeld		1 451 261	297 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 351 630	2 211 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374526

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 254 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITERÅ HOLDING AS
Forretningsadresse: Njordkroken 12
4028 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ordin Tveiterå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 254 932
TVEITERÅ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 120	10 519
Sum kostnader		9 120	10 519
Driftsresultat		-9 120	-10 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 000 000	125 000
Annen renteinntekt		187 458	58 903
Sum finansinntekter		8 187 458	183 903
Annen rentekostnad		42	40
Sum finanskostnader		42	40
Netto finans		8 187 416	183 863
Ordinært resultat før skattekostnad		8 178 296	173 344
Skattekostnad på resultat	1	92 034	11 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 086 262	161 884
Årsresultat		8 086 262	161 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 086 262	161 884
Totalresultat		8 086 262	161 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 986 262	161 884
Sum overføringer og disponeringer		8 086 262	161 884



Organisasjonsnr: 993 254 932
TVEITERÅ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

681 667

681 667

Sum finansielle anleggsmidler

681 667

681 667

Sum anleggsmidler

681 667

681 667

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

9 669 963

1 530 020

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

9 669 963

1 530 020

Sum omløpsmidler

9 669 963

1 530 020

SUM EIENDELER

10 351 630

2 211 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

300 000

300 000

Overkurs

125

125

Sum innskutt egenkapital

300 125

300 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 600 244

1 613 982

Sum opptjent egenkapital

8 600 244

1 613 982

Sum egenkapital 4

8 900 369

1 914 107

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 1

92 034

11 460

Utbytte

1 100 000

Annen kortsiktig gjeld

259 227

286 120

Sum kortsiktig gjeld

1 451 261

297 580



Sum gjeld	1 451 261	297 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 351 630	2 211 687



Organisasjonsnr: 993 254 932
TVEITERÅ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Tveiterå Holdin AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveiterå Holding AS som viser et overskudd på kr 8.086.262,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. april 2024
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Tveiterå Holding AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2023	2022
Betalbar skatt	92 034	11 460
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	92 034	11 460
Betalbar skatt :		
Ordinært resultat før skattekostnad	8 178 296	173 344
Permanente forskjeller	-7 759 958	-121 251
Grunnlag betalbar skatt	418 338	52 093
Betalbar skatt på årets resultat 22%	92 034	11 460



Tveiterå Holding AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
Netto utsatt skatt	0	0	0	0
Utsatt satt		22 %		22 %

Note 2 Aksjer tilknyttede selskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2023	Årsresultat i 2023
Hellberg Holding AS	Sandnes	25,00 %	28 928 787	56 618 758
House4us AS	Sandnes	50,00 %	30 268	9

Beløpene for House4us AS er pr 31.12.2022

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000
Sum	100		300 000

Alle aksjer eies av Ordin Tveiterå

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	300 000	125	1 613 982	1 914 107
Årets endring i egenkapital:				
Avsatt utbytte			-1 100 000	-1 100 000
Årets resultat			8 086 262	8 086 262
Egenkapital 31.12.2023	300 000	125	8 600 244	8 900 369