



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 266 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK III AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 30  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 925	15 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 925</b>	<b>15 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 925</b>	<b>-15 406</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 925</b>	<b>-15 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 925</b>	<b>-15 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 925</b>	<b>-15 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 925</b>	<b>-15 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 925</b>	<b>-15 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 925	-15 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-12 925</b>	<b>-15 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 721 133	15 673 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 721 133</b>	<b>15 673 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 721 133</b>	<b>15 673 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 721 133</b>	<b>15 673 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	5 508 568	5 508 568
Overkurs		3 816 023	3 828 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 324 591</b>	<b>9 337 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 324 591</b>	<b>9 337 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 378 519	6 317 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 378 519</b>	<b>6 317 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 378 519</b>	<b>6 317 739</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		18 023	18 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 023</b>	<b>18 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 396 542</b>	<b>6 335 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 721 133</b>	<b>15 673 278</b>



KPMG AS  
Verkgata 1A  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark III AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kverneland Næringspark III AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elvrum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Kristiansund	Sandnessjøen	Tynset
Drømmer	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger 7. juli 2018  
KPMG AS

  
Reidar Seland  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2017

**Kverneland Næringspark III AS**  
(org. nr. 993 266 493)



## Kverneland Næringspark III AS

Organisasjonsnr.: 993 266 493

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftskostnad	2	12 925	15 406
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>12 925</u></b>	<b><u>15 406</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-12 925</u></b>	<b><u>-15 406</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>-12 925</u></b>	<b><u>-15 406</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>-12 925</u></b>	<b><u>-15 406</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-12 925</u></b>	<b><u>-15 406</u></b>
Overføringer: fra annen egenkapital		12 925	15 406
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>6</b>	<b><u>-12 925</u></b>	<b><u>-15 406</u></b>

**Kverneland Næringspark III AS**

Organisasjonsnr.: 993 266 493

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger			
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	3	<u>15 721 133</u>	<u>15 673 278</u>
		<b>15 721 133</b>	<b>15 673 278</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 721 133</b>	<b>15 673 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 721 133</b>	<b>15 673 278</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital			
Overkurs	4	5 508 568	5 508 568
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<u>3 816 023</u>	<u>3 828 948</u>
		<b>9 324 591</b>	<b>9 337 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<b>9 324 591</b>	<b>9 337 516</b>
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	5	<u>6 378 519</u>	<u>6 317 739</u>
		<b>6 378 519</b>	<b>6 317 739</b>
Annen kortsiktig gjeld			
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<u>18 023</u>	<u>18 023</u>
		<b>18 023</b>	<b>18 023</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 396 542</b>	<b>6 335 762</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>15 721 133</b>	<b>15 673 278</b>

Sandnes, 30.06.2018

Styret i Kverneland Næringspark III AS

Sigve Lothe  
styrelederPer Steinar Lothe  
styremedlem/daglig leder



## **Kverneland Næringspark III AS**

Org. nr.: 993 266 493

### **Noter til regnskapet for 2017**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter balanseføres til historisk anskaffelseskost, tillagt etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingsutgifter.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende. Fordringer oppført under omløpsmidler har ikke forfall over ett år.

#### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Kverneland Næringspark III AS

Org. nr.: 993 266 493

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.  
Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets formann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 3 750

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 250. Alle beløp er inkl. mva.

#### Note 3 Driftsmidler

	Mva. opparb tomt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 296 165	13 424 968	15 721 133
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 296 165	13 424 968	15 721 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>2 296 165</b>	<b>13 424 968</b>	<b>15 721 133</b>

Selskapet eier en tomt i Kverneland Næringspark på Øksnevad.  
Tomten er pantsatt til fordel for pantegjeld i Kverneland Næringspark AS

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark III AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 754 284	2	5 508 568

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Kverneland Næringspark AS	2 754 284	100 %

Per Steinar Lothe (daglig leder og styremedlem) eier 63,7% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Holding AS.  
Sigve Lothe (styreleder) eier 18,1% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Holding AS.

**Kverneland Næringspark III AS**

Org. nr.: 993 266 493

**Noter til regnskapet for 2017****Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Langsiktig gjeld til Kverneland Næringspark AS	6 378 519	6 317 739
Leverandørgjeld til Kverneland Næringspark AS	0	0

Det er ikke beregnet rente på mellomværende da lånet anses som et kapitalbidrag fra mor. Transaksjoner forøvrig mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

**Note 6 Egenkapital**

Egenkapitalen i Kverneland Næringspark III AS pr. 31.12:

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	5 508 568	3 828 948	9 337 516
Årsresultat		-12 925	-12 925
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 508 568</b>	<b>3 816 023</b>	<b>9 324 591</b>

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 925	-15 406
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 925</b>	<b>-15 406</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pr. 31.12.2017 har selskapet en utsatt skattefordel på kr 19 763, denne er ikke balanseført i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.