



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 175 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRSTA BRUK EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Strandgata 5B 6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Bøe Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 450	784 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 450</b>	<b>784 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	147 495	143 736
Annen driftskostnad	2	129 457	148 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 953</b>	<b>292 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 497</b>	<b>492 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		12	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>37</b>
Annan rentekostnad		247 383	275 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 383</b>	<b>275 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 371</b>	<b>-275 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 126</b>	<b>216 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	64 708	47 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 418</b>	<b>169 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 418</b>	<b>169 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 418</b>	<b>169 091</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	229 418	169 091
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>229 418</b>	<b>169 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	9	96 331	161 039
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>96 331</b>	<b>161 039</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 951 788	4 092 284
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	8 800	15 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 960 588</b>	<b>4 108 084</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	4 669 000	4 669 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 669 000</b>	<b>4 669 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 725 919</b>	<b>8 938 123</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6,8	410 438	279 589
<b>Sum krav</b>		<b>410 438</b>	<b>279 589</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 645	21 426
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>73 645</b>	<b>21 426</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>484 083</b>	<b>301 016</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 210 002</b>	<b>9 239 138</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 987 625	1 758 207
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 987 625</b>	<b>1 758 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 437 625</b>	<b>3 208 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	5 480 097	5 778 540
Øvrig langsiktig gjeld	3	203 065	203 065
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 683 162</b>	<b>5 981 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 683 162</b>	<b>5 981 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	4 003	7 267
Annen kortsiktig gjeld	3	85 212	42 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 215</b>	<b>49 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 772 377</b>	<b>6 030 931</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 210 002</b>	<b>9 239 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 175 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSTA BRUK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5B  
6150 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Bøe Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 175 496  
ØRSTA BRUK EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 450	784 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 450</b>	<b>784 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	147 495	143 736
Annen driftskostnad	2	129 457	148 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 953</b>	<b>292 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 497</b>	<b>492 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		12	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>37</b>
Annan rentekostnad		247 383	275 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 383</b>	<b>275 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 371</b>	<b>-275 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	64 708	47 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 418</b>	<b>169 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 418</b>	<b>169 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 418</b>	<b>169 091</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	229 418	169 091
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>229 418</b>	<b>169 091</b>



Organisasjonsnr: 977 175 496  
ØRSTA BRUK EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	9	96 331	161 039
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>96 331</b>	<b>161 039</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 951 788	4 092 284
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	8 800	15 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 960 588</b>	<b>4 108 084</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	4 669 000	4 669 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 669 000</b>	<b>4 669 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 725 919</b>	<b>8 938 123</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6,8	410 438	279 589
<b>Sum krav</b>		<b>410 438</b>	<b>279 589</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 645	21 426
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>73 645</b>	<b>21 426</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>484 083</b>	<b>301 016</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 210 002</b>	<b>9 239 138</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 987 625	1 758 207
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 987 625</b>	<b>1 758 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 437 625</b>	<b>3 208 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	5 480 097	5 778 540
Øvrig langsiktig gjeld	3	203 065	203 065
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 683 162</b>	<b>5 981 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 683 162</b>	<b>5 981 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	4 003	7 267
Annen kortsiktig gjeld	3	85 212	42 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 215</b>	<b>49 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 772 377</b>	<b>6 030 931</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 210 002</b>	<b>9 239 138</b>



Organisasjonsnr: 977 175 496  
ØRSTA BRUK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14500.00	100.00	1450000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elektroservice Ørsta AS	7250.00	50.00%	Ordinære aksjer
ØB Rør AS	7250.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	14500.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap



## Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmegpart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ørsta Bruk AS, Strandgata 5A 6150 Ørsta	60.00%	60.00%	10336049.00	-509328.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Ørsta Bruk Eigedom AS**

**Organisasjonsnr. 977175496**

**Utarbeidet av:**

ØB Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgata 5B  
6150 ØRSTA  
Organisasjonsnr. 911577003



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 450	784 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>818 450</b>	<b>784 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	147 495	143 736
Annen driftskostnad	2	129 457	148 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 953</b>	<b>292 730</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>541 497</b>	<b>492 026</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>37</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		247 383	275 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 383</b>	<b>275 278</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(247 371)</b>	<b>(275 241)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>294 126</b>	<b>216 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	64 708	47 694
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>229 418</b>	<b>169 091</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>229 418</b>	<b>169 091</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	229 418	169 091
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>229 418</b>	<b>169 091</b>



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	96 331	161 039
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 331</b>	<b>161 039</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 951 788	4 092 284
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	8 800	15 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 960 588</b>	<b>4 108 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	4 669 000	4 669 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 669 000</b>	<b>4 669 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 725 919</b>	<b>8 938 123</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6,8	410 438	279 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 438</b>	<b>279 589</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 645	21 426
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>484 083</b>	<b>301 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 210 002</b>	<b>9 239 138</b>

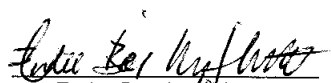


Ørsta Bruk Eigedom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 987 625	1 758 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 987 625</b>	<b>1 758 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 437 625</b>	<b>3 208 207</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 480 097	5 778 540
Øvrig langsiktig gjeld	3	203 065	203 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 683 162</b>	<b>5 981 605</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 683 162</b>	<b>5 981 605</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	4 003	7 267
Annen kortsiktig gjeld	3	85 212	42 059
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>89 215</b>	<b>49 326</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 772 377</b>	<b>6 030 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 210 002</b>	<b>9 239 138</b>

Ørsta, 15.06. 2021

  
Endre Bøe Myklebust  
Styreleder

  
Ole Jørgen Ose  
Styremedlem



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. Disse blir bokført etter hvert som de blir opptjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Revisor

Det er ingen revisjonskostnader i 2020. Selskapet har tatt fravalg revisjon.

### Note 3 - Pantstillelser, garantier og gjeld

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Bokført gjeld sikret ved pant	5 480 097	5 778 540

Kr. 4 089 808,- er estimert andel av selskapets gjeld som har forfall senere enn 5 år etter balansedato 31.12.2020.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter	340 575	340 575
Bygninger, driftsmidler	3 620 013	3 767 509
Kundefordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>3 960 588</b>	<b>4 108 084</b>

Eiere har gitt ansvarlig lån til selskapet med kr. 203 065,- Lånet er rentefritt og nedbetales i henhold til avtale. Videre er det gitt et kortsiktig lån fra en av eierne med kr. 77 758,-

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.20	1 450 000	1 758 207	3 208 207
Årsresultat	-	229 418	229 418
Egenkapital 31.12.20	1 450 000	1 987 625	3 437 625

Selskapets drift er ikke nevnerdig påvirket av koronapandemien  
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samlet aksjekapital er på 1 450 000,- fordelt på 14 500 aksjer á pålydende 100,-

Aksjonær pr. 31.12	Aksjer	Andel
Elektroservice Ørsta AS	7 250	50%
ØB Rør AS	7 250	50%
<b>Sum</b>	<b>14 500</b>	<b>100%</b>

### Note 6 - Aksjer i datterselskap

Anleggsmidler:

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris i regnskapet. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, blir det vurdert en nedskrivning.

Ørsta Bruk Eigedom AS har en eierandel på 60% i Ørsta Bruk AS.

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Ørsta Bruk AS Strandgata 5A 6150 Ørsta	44 390	100	4 669 000	4 669 000	-509 328	10 336 049

Datterselskapet leier lokaler til markedsmessige vilkår.

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr. 398 835,- på datterselskap.

### Note 7 - Driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Sum
Kostpris pr. 01.01	35 000	6 734 792	340 575	7 110 367
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Kostpris pr. 31.12	35 000	6 734 792	340 575	7 110 367
Akkumulerte avskrivninger	19 200	2 983 084	-	3 002 284
Avskrivninger 2020	7 000	140 495	-	147 495
Bokført verdi pr.31.12.20	8 800	3 611 213	340 575	3 960 588

Økonomisk levetid:                      5 år                      50 år



Ørsta Bruk Eigedom AS

**Noter 2020****Note 8 - Fordringer**

Fordringer er bokført til pålydende.

Ingen andel av selskapets fordringer har forfall senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.20.

**Note 9 - Skattekostnad****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	294 126
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>294 126</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	17 842
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-311 968
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	64 709
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>64 709</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>64 708</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	228 974	246 816
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	666 847	978 815
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-437 873</b>	<b>-731 999</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	437 873	731 999
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>437 873</b>	<b>731 999</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>96 331</b>	<b>161 039</b>



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. Disse blir bokført etter hvert som de blir opptjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Revisor

Det er ingen revisjonskostnader i 2020. Selskapet har tatt fravalg revisjon.

### Note 3 - Pantstillelser, garantier og gjeld

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Bokført gjeld sikret ved pant	5 480 097	5 778 540

Kr. 4 089 808,- er estimert andel av selskapets gjeld som har forfall senere enn 5 år etter balansedato 31.12.2020.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter	340 575	340 575
Bygninger, driftsmidler	3 620 013	3 767 509
Kundefordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>3 960 588</b>	<b>4 108 084</b>

Eiere har gitt ansvarlig lån til selskapet med kr. 203 065,- Lånet er rentefritt og nedbetales i henhold til avtale. Videre er det gitt et kortsiktig lån fra en av eierne med kr. 77 758,-

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.20	1 450 000	1 758 207	3 208 207
Årsresultat	-	229 418	229 418
Egenkapital 31.12.20	1 450 000	1 987 625	3 437 625

Selskapets drift er ikke nevnerdig påvirket av koronapandemien  
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Ørsta Bruk Eigedom AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samlet aksjekapital er på 1 450 000,- fordelt på 14 500 aksjer á pålydende 100,-

Aksjonær pr. 31.12	Aksjer	Andel
Elektroservice Ørsta AS	7 250	50%
ØB Rør AS	7 250	50%
<b>Sum</b>	<b>14 500</b>	<b>100%</b>

#### Note 6 - Aksjer i datterselskap

Anleggsmidler:

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris i regnskapet. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, blir det vurdert en nedskrivning.

Ørsta Bruk Eigedom AS har en eierandel på 60% i Ørsta Bruk AS.

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Ørsta Bruk AS Strandgata 5A 6150 Ørsta	44 390	100	4 669 000	4 669 000	-509 328	10 336 049

Datterselskapet leier lokaler til markedsmessige vilkår.

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr. 398 835,- på datterselskap.

#### Note 7 - Driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Sum
Kostpris pr. 01.01	35 000	6 734 792	340 575	7 110 367
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Kostpris pr. 31.12	35 000	6 734 792	340 575	7 110 367
Akkumulerte avskrivninger	19 200	2 983 084	-	3 002 284
Avskrivninger 2020	7 000	140 495	-	147 495
Bokført verdi pr.31.12.20	8 800	3 611 213	340 575	3 960 588

Økonomisk levetid: 5 år 50 år



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Fordringer

Fordringer er bokført til pålydende.

Ingen andel av selskapets fordringer har forfall senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.20.

### Note 9 - Skattekostnad

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	294 126
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>294 126</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	17 842
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-311 968
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	64 709
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>64 709</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>64 708</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	228 974	246 816
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	666 847	978 815
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-437 873</b>	<b>-731 999</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	437 873	731 999
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>437 873</b>	<b>731 999</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>96 331</b>	<b>161 039</b>



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 450	784 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>818 450</b>	<b>784 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	147 495	143 736
Annen driftskostnad	2	129 457	148 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 953</b>	<b>292 730</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>541 497</b>	<b>492 026</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>37</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		247 383	275 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 383</b>	<b>275 278</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(247 371)</b>	<b>(275 241)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>294 126</b>	<b>216 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	64 708	47 694
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>229 418</b>	<b>169 091</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>229 418</b>	<b>169 091</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	229 418	169 091
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>229 418</b>	<b>169 091</b>



Ørsta Bruk Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	96 331	161 039
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 331</b>	<b>161 039</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 951 788	4 092 284
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	8 800	15 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 960 588</b>	<b>4 108 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	4 669 000	4 669 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 669 000</b>	<b>4 669 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 725 919</b>	<b>8 938 123</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6,8	410 438	279 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 438</b>	<b>279 589</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 645	21 426
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>484 083</b>	<b>301 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 210 002</b>	<b>9 239 138</b>



Ørsta Bruk Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 987 625	1 758 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 987 625</b>	<b>1 758 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 437 625</b>	<b>3 208 207</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 480 097	5 778 540
Øvrig langsiktig gjeld	3	203 065	203 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 683 162</b>	<b>5 981 605</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 683 162</b>	<b>5 981 605</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	4 003	7 267
Annen kortsiktig gjeld	3	85 212	42 059
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>89 215</b>	<b>49 326</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 772 377</b>	<b>6 030 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 210 002</b>	<b>9 239 138</b>

Ørsta, 2021

Endre Bøe Myklebust  
Styreleder

Ole Jørgen Ose  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Ørsta Bruk Eigedom AS**

**Organisasjonsnr. 977175496**

**Utarbeidet av:**

ØB Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgata 5B  
6150 ØRSTA



Organisasjonsnr. 911577003