



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 876 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACANA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeppe Fredrik Gautier Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 330	14 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 330</b>	<b>14 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 330</b>	<b>-14 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419 003	42 153
Annen finansinntekt	2	12 941 420	3 301 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 360 423</b>	<b>3 344 033</b>
Annen rentekostnad		155	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155</b>	<b>57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 360 268</b>	<b>3 343 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 353 938</b>	<b>3 329 782</b>
Skattekostnad på resultat		110 365	27 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 243 573</b>	<b>3 301 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 243 573</b>	<b>3 301 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 243 573</b>	<b>3 301 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 243 573</b>	<b>3 301 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 750 000	3 250 000
Avsatt til annen egenkapital		10 493 573	51 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 243 573</b>	<b>3 301 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		9 781 999	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 781 999</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 781 999</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		824	
Konsernfordringer		2 971 820	3 302 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 972 644</b>	<b>3 302 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 833	257 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 833</b>	<b>257 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 200 477</b>	<b>3 760 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 982 476</b>	<b>3 760 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	105 000	105 000
Overkurs		225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 770 319	146 746
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 770 319</b>	<b>146 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 100 319</b>	<b>476 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 614	21 792
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 614</b>	<b>21 792</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 614</b>	<b>21 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt		112 543	6 151
Skyldig offentlige avgifter			1 579
Utbytte		2 750 000	3 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 862 543</b>	<b>3 261 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 882 157</b>	<b>3 283 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 982 476</b>	<b>3 760 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 876 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACANA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B  
0162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeppe Fredrik Gautier Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 914 876 222  
JACANA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 330	14 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 330</b>	<b>14 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 330</b>	<b>-14 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419 003	42 153
Annen finansinntekt	2	12 941 420	3 301 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 360 423</b>	<b>3 344 033</b>
Annen rentekostnad		155	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155</b>	<b>57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 360 268</b>	<b>3 343 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 353 938</b>	<b>3 329 782</b>
Skattekostnad på resultat		110 365	27 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 243 573</b>	<b>3 301 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 243 573</b>	<b>3 301 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 243 573</b>	<b>3 301 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 243 573</b>	<b>3 301 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 750 000	3 250 000
Avsatt til annen egenkapital		10 493 573	51 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 243 573</b>	<b>3 301 839</b>



Organisasjonsnr: 914 876 222  
JACANA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

9 781 999

Sum finansielle  
anleggsmidler

9 781 999

Sum anleggsmidler

9 781 999

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

200 000

200 000

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

824

Konsernfordringer

2 971 820

3 302 704

Sum fordringer

2 972 644

3 302 704

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

27 833

257 313

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

27 833

257 313

Sum omløpsmidler

3 200 477

3 760 017

SUM EIENDELER

12 982 476

3 760 017

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

105 000

105 000

Overkurs

225 000

225 000

Sum innskutt egenkapital

330 000

330 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 770 319

146 746

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

9 770 319

146 746

Sum egenkapital

3

10 100 319

476 746



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	19 614	21 792
Sum avsetninger for forpliktelser	19 614	21 792
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 614</b>	<b>21 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 750
Betalbar skatt	112 543	6 151
Skyldig offentlige avgifter		1 579
Utbytte	2 750 000	3 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 862 543</b>	<b>3 261 480</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 882 157</b>	<b>3 283 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 982 476</b>	<b>3 760 017</b>



Organisasjonsnr: 914 876 222  
JACANA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



*Jacana Holding AS*

*ÅRSOPPGJØR 2023*

Penneo Dokumentnøkkel: JY4C4-LWX00-VU06V-35NCM-Z0UJK-5CJAE



## RESULTATREGNSKAP

### JACANA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	6 330	14 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 330</b>	<b>14 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 330</b>	<b>-14 194</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		419 003	42 153
Annen finansinntekt	2	12 941 420	3 301 880
Annen rentekostnad		155	57
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 360 268</b>	<b>3 343 976</b>
Resultat før skattekostnad		13 353 938	3 329 782
Skattekostnad på resultat		110 365	27 943
<b>Årsresultat</b>		<b>13 243 573</b>	<b>3 301 839</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 750 000	3 250 000
Avsatt til annen egenkapital		10 493 573	51 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 243 573</b>	<b>3 301 839</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JY4C4-LWX00-VU06V-35NCM-Z0UJK-S0JAE



## BALANSE

### JACANA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		9 781 999	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 781 999</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 781 999</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		200 000	200 000
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		2 972 644	3 302 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 972 644</b>	<b>3 302 704</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 833	257 313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 200 477</b>	<b>3 760 017</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 982 476</b>	<b>3 760 017</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JY4C4-LWX00-VU06V-35NCM-Z0UJK-S0JAE



## BALANSE

### JACANA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	105 000	105 000
Overkurs		225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 770 319	146 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 770 319</b>	<b>146 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 100 319</b>	<b>476 746</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		19 614	21 792
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 750
Betalbar skatt		112 543	6 151
Skyldig offentlige avgifter		0	1 579
Utbytte		2 750 000	3 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 862 543</b>	<b>3 261 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 882 157</b>	<b>3 283 272</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 982 476</b>	<b>3 760 017</b>

Oslo , 08.05.2024  
Styret i Jacana Holding AS

Jeppe Fredrik Gautier Bjerke  
styreleder

Christopher Olav Werner Hjelseth  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2023 Jacana Holding AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskaper er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringskikk.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

Selskapets virksomhet er investering i aksjer.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende kriterier er lagt til grunn for gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Anleggsaksjer vurderes til kostpris. Anleggsaksjer er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har tatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetningen endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.

#### Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført i den perioden den er opptjent og selskapet har rett til å motta inntekten. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt, sammenstillingsprinsippet.

#### Note nr. 1 – Antall ansatte, lønn etc

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse og har dermed ikke krav på å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeier.

#### Note nr 2. Investering i aksjer.

Selskapet har 2 138 B-aksjer i Bjerke Eiendom AS. Aksjene utgjør en eierandel på 16,11 %. Det ble solgt 93 aksjer i 2023 i forbindelse med en omorganisering

I tillegg har selskapet en eierandel på 1,99 % i Plyo AS.

#### Note nr. 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jacana Holding AS pr. 31.12.23 består av en aksjeklasse med 300 aksjer pålydende pr aksje kr. 350, hvor eierforholdet er som vist nedenfor:

Aksjeeier	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jeppe Fredrik Gautier Bjerke (styreleder)	300	100%	100 %



**Noter til årsregnskapet for 2023  
Jacana Holding AS**

**Note nr. 4 – Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	105 000	225 000	146 746	476 746
Årets overskudd			13 243 573	13 243 573
Ekstraordinært utbytte			-870 000	-870 000
Avsatt utbytte			-2 750 000	-2 750 000
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>105.000</b>	<b>225 000</b>	<b>9 770 319</b>	<b>10 100 319</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JY4C4-LWX00-VU06V-35NCM-Z0UJK-S0JAE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjerke, Jeppe Fredrik Gautier

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1768283

IP: 217.69.xxx.xxx

2024-05-08 06:35:53 UTC



### Hjelseth, Christopher Olav Werner

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-462804

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-12 12:20:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkelt: JY4C4-LWX00-VU06V-35NCFM-Z0UJK-SQJAE