



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 825 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKNESTINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Røssvassbukt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 808 024	2 444 850
Sum inntekter		2 808 024	2 444 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 303	42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 918	4 918
Annen driftskostnad	3,4,5,6	888 667	979 347
Sum kostnader		935 887	1 026 304
Driftsresultat		1 872 137	1 418 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 993	28 210
Sum finansinntekter		34 993	28 210
Annen rentekostnad		1 825 677	1 550 662
Sum finanskostnader		1 825 677	1 550 662
Netto finans		-1 790 683	-1 522 453
Ordinært resultat før skattekostnad		81 452	-103 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 452	-103 907
Årsresultat		81 453	-103 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 453	-103 907
Sum overføringer og disponeringer		81 453	-103 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 182 500	38 182 500
Maskiner og anlegg		1 223 054	1 223 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		39 345	44 263
Sum varige driftsmidler	7	39 444 900	39 449 818
Sum anleggsmidler		39 444 900	39 449 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 949	218 847
Sum fordringer		248 949	218 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	312 912	369 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 912	369 355
Sum omløpsmidler		561 862	588 202
SUM EIENDELER		40 006 761	40 038 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-5 098 381	-5 179 835
Sum opptjent egenkapital		5 098 381	5 179 835
Sum egenkapital	9	-4 978 381	-5 059 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	9 375 000	9 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	35 357 306	35 495 875
Sum annen langsiktig gjeld		44 732 306	44 870 875
Sum langsiktig gjeld		44 732 306	44 870 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 885	212 211
Annen kortsiktig gjeld		9 951	14 768
Sum kortsiktig gjeld		252 836	226 979
Sum gjeld		44 985 142	45 097 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 006 761	40 038 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	44 732 306	44 870 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363431

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 825 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKNESTINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Røssvassbukt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 891 825 412
HAUKNESTINDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 808 024	2 444 850
Sum inntekter		2 808 024	2 444 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 303	42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 918	4 918
Annen driftskostnad	3,4,5,6	888 667	979 347
Sum kostnader		935 887	1 026 304
Driftsresultat		1 872 137	1 418 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 993	28 210
Sum finansinntekter		34 993	28 210
Annen rentekostnad		1 825 677	1 550 662
Sum finanskostnader		1 825 677	1 550 662
Netto finans		-1 790 683	-1 522 453
Ordinært resultat før skattekostnad		81 452	-103 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 452	-103 907
Årsresultat		81 453	-103 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 453	-103 907
Sum overføringer og disponeringer		81 453	-103 907



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	9 375 000	9 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	35 357 306	35 495 875
Sum annen langsiktig gjeld		44 732 306	44 870 875
Sum langsiktig gjeld		44 732 306	44 870 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 885	212 211
Annen kortsiktig gjeld		9 951	14 768
Sum kortsiktig gjeld		252 836	226 979
Sum gjeld		44 985 142	45 097 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 006 761	40 038 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	44 732 306	44 870 875



Organisasjonsnr: 891 825 412
HAUKNESTINDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Hauknestinden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauknestinden Borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Hauknestinden borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 336 896	1 120 896	1 324 359	1 432 359
Strøm elbil-lading		19 178	18 678	0	0
Motorvarmerleie/park.pl.		5 400	5 400	7 200	7 200
IN andel renter og avdrag		1 446 550	1 226 511	1 541 850	1 447 658
Andre inntekter		0	73 365	0	0
Sum inntekter		2 808 024	2 444 850	2 873 409	2 887 217
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 053	2 040	900	900
Styrehonorar	2	40 250	40 000	25 500	40 250
Revisjonshonorar	3	6 213	4 750	4 000	6 500
Forretningsførerhonorar		81 625	79 981	78 916	82 192
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		12 400	10 000	10 400	12 400
Drift/vedlikehold	4	77 390	245 581	120 000	100 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	10 000	10 000
Kabel-tv/internet		114 264	107 784	110 000	120 000
Forsikringer	5	197 565	171 640	197 559	216 730
Kommunale avgifter		359 786	330 691	356 987	392 136
Fellesstrøm		21 807	22 310	10 000	10 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		422	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 275	1 123	1 300	1 300
Telefon og porto		275	362	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	14 076	3 556	13 100	13 100
Avskrivninger	7	4 918	4 918	0	0
Sum kostnader		935 887	1 026 304	941 662	1 008 508
DRIFTSRESULTAT		1 872 137	1 418 546	1 931 747	1 878 709
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		34 993	28 210	1 000	1 000
Rentekostnader		1 825 677	1 550 662	1 947 162	1 825 002
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 790 683	-1 522 453	-1 946 162	-1 824 002
RESULTAT		81 453	-103 907	-14 415	54 707
Overført udekket tap		0	-103 907	0	0
Overført til dekning av udekket tap		81 453	0	0	0



Balanse 2024 Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 788 000	2 788 000
Bygninger		35 394 500	35 394 500
Andre fellesanlegg		1 223 054	1 223 054
Andre anleggsmidler		39 345	44 263
Sum varige driftsmidler	7	39 444 900	39 449 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 444 900	39 449 818
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		32 151	21 062
Periodisering kostnader		216 723	197 565
Kundefordringer		75	220
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	312 912	369 355
Sum omløpsmidler		561 862	588 202
SUM EIENDELER		40 006 761	40 038 020



Balanse 2024 Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		120 000	120 000
Udekket tap		-5 098 381	-5 179 835
Sum egenkapital	9	-4 978 381	-5 059 835
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	31 947 306	32 085 875
Annen langsiktig gjeld	10	3 410 000	3 410 000
Borettsinnskudd	11	9 375 000	9 375 000
Sum langsiktig gjeld		44 732 306	44 870 875
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		50	222
Leverandørgjeld		242 835	211 989
Påløpte renter		9 951	14 768
Sum kortsiktig gjeld		252 836	226 979
Sum gjeld		44 985 142	45 097 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 006 761	40 038 020
Pantstillelser	12	44 732 306	44 870 875

Hauknestinden borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Unni Sørensen
Styreleder

Carla Maria Baião Araujo
Styremedlem

Vidar Røssvassbukt
Styremedlem



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 053	2 040
Sum	2 053	2 040



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 40 250,- hvorav kr 25 000,- tildeles styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 213	4 750
Sum	6 213	4 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	16 765	108 388
6602 Drift/vedlikehold VVS	1 216	18 000
6603 Drift/vedlikehold elektro	4 159	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	45 250	45 125
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	74 068
Sum	77 390	245 581

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	197 565	171 640
Sum	197 565	171 640

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	5 938	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	500
7720 Generalforsamling	1 256	1 407
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 888	1 649
7781 Verktøy, redskaper og maskiner	4 995	0
Sum	14 076	3 556

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	2 788 000	2 788 000			2 788 000	2009
Bygninger	35 394 500	35 394 500			35 394 500	2008-2010
Opparbeidelse uteområde	1 223 054	1 223 054			1 223 054	2016-2019
Ladestasjon elbil	49 182	44 263		4 918	39 345	2022
Sum varige driftsmidler	39 454 736	39 449 818		4 918	39 444 900	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2009 for kr 2 788 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.01.15144	312 912	369 355
Sum	312 912	369 355

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	120 000	120 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-5 179 835	-5 075 928
Årets resultat	81 453	-103 907
Sum egenkapital pr. 31.12.	-4 978 381	-5 059 835



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 24 à kr 5 000,-.



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger	Bygninger	Bygninger	Ferdigstilling uteområder	Innfrielse av lån samt vedlikehold
Lånenummer:	16365756043	16365756035	16365756051	12135640644	16366424761
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2009	2008	2018	2022
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049	30.12.2048	30.12.2047	30.12.2037	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	10 357 500	9 675 000	8 775 000	1 500 000	5 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 147 500	9 675 000	7 575 000	1 129 052	5 559 323
Avdrag i perioden:	0	0	0	54 552	84 017
Lånesaldo 31.12:	8 147 500	9 675 000	7 575 000	1 074 500	5 475 307
Saldo 5 år frem i tid:	8 147 500	9 405 742	7 141 184	750 601	4 976 364
Andelssaldo 01.01:	2 210 000	0	1 200 000	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	2 210 000	0	1 200 000	0	0
Sum pantegjeld for lån:	10 357 500	9 675 000	8 775 000	1 074 500	5 475 307

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135640644	18	59 694	1 074 492
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365756035	6	1 612 500	9 675 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365756043	3	1 710 000	5 130 000
	1	1 410 000	1 410 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	210 000	210 000
	1	97 500	97 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365756051	5	1 462 500	7 312 500
	1	262 500	262 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366424761	18	304 184	5 475 312
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16365756035 har første avdrag 30.06.2029 med kr 132 738	6	1 612 500	3 687
Lån 16365756043 har første avdrag 30.06.2030 med kr 111 781	3	1 710 000	3 910
	1	1 410 000	3 224

67 Hauknestinden borettslag



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Pantegjeld

	1	1 300 000	2 973
	1	210 000	480
	1	97 500	223
Lån 16365756051 har første avdrag 30.06.2028 med kr 103 926	5	1 462 500	3 344
	1	262 500	600

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	9 375 000	9 375 000
Sum	9 375 000	9 375 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 39 405 554,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 44 732 306,- pr. 31.12.



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	361 223	602 190
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	81 453	-103 907
Tilbakeføring avskrivninger	4 918	4 918
Avdrag langsiktige lån	-138 569	-441 978
Annen langsiktig gjeld	0	300 000
B. Årets endring disponible midler	-52 197	-240 967
C. Disponible midler	309 026	361 223
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	561 862	588 202
Kortsiktig gjeld	-252 836	-226 979
Disponible midler	309 026	361 223



Resultat og balanse med noter for Hauknestinden borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauknestinden borettslag

Styreleder	Unni Sørensen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Vidar Røssvassbukt (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Carla Maria Baiao Araujo (sign.)	11.03.2025