



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT ADELERS GATE 30 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 256 239	39 473 775
Annen driftsinntekt		362 749	246 677
Sum inntekter		50 618 988	39 720 452
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 358 808	18 954 386
Annen driftskostnad	2	5 814 639	3 378 974
Sum kostnader		15 173 447	22 333 360
Driftsresultat		35 445 541	17 387 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		546 869
Annen renteinntekt		64 427	11 269
Sum finansinntekter		64 427	558 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 216 756	
Annen rentekostnad		785	
Annen finanskostnad		359	
Sum finanskostnader		2 217 900	
Netto finans		-2 153 472	558 139
Resultat før skattekostnad		33 292 069	17 945 231
Skattekostnad på resultat	4	7 324 255	3 947 950
Årsresultat	5	25 967 814	13 997 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 967 814	13 997 281
Totalresultat		25 967 814	13 997 281
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 737 177	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		230 637	
Avsatt til annen egenkapital			13 997 281
Sum overføringer og disponeringer	5	25 967 814	13 997 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	348 409 087	350 048 831
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 250 101	2 522 108
Sum varige driftsmidler		351 659 188	352 570 939
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer			3 152 598
Sum finansielle anleggsmidler			3 152 598
Sum anleggsmidler		351 659 188	355 723 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 957 414	631 224
Andre kortsiktige fordringer		3 792 266	764 450
Konsernfordringer	3		7 440 880
Sum fordringer		5 749 680	8 836 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 756 851	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 756 851	
Sum omløpsmidler		19 506 530	8 836 554
SUM EIENDELER		371 165 718	364 560 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 173 897	2 173 897
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		347 741 147	347 741 147
Annen innskutt egenkapital		5 591 240	5 591 240
Sum innskutt egenkapital		355 506 284	355 506 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-73 524 883
Udekket tap		73 294 248	
Sum opptjent egenkapital		-73 294 248	-73 524 883
Sum egenkapital	5	282 212 036	281 981 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	26 556 592	26 491 541
Sum avsetninger for forpliktelser		26 556 592	26 491 541
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	26 357 918	
Sum annen langsiktig gjeld		26 357 918	
Sum langsiktig gjeld		52 914 510	26 491 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 091 252	5 056 684
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	32 996 381	49 999 998
Annen kortsiktig gjeld		951 539	1 030 467
Sum kortsiktig gjeld		36 039 172	56 087 149
Sum gjeld		88 953 682	82 578 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 165 718	364 560 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652997

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT ADELERS GATE 30 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 114 789
CORT ADELERS GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 256 239	39 473 775
Annen driftsinntekt		362 749	246 677
Sum inntekter		50 618 988	39 720 452
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 358 808	18 954 386
Annen driftskostnad	2	5 814 639	3 378 974
Sum kostnader		15 173 447	22 333 360
Driftsresultat		35 445 541	17 387 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		546 869
Annen renteinntekt		64 427	11 269
Sum finansinntekter		64 427	558 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 216 756	
Annen rentekostnad		785	
Annen finanskostnad		359	
Sum finanskostnader		2 217 900	
Netto finans		-2 153 472	558 139
Resultat før skattekostnad		33 292 069	17 945 231
Skattekostnad på resultat	4	7 324 255	3 947 950
Årsresultat	5	25 967 814	13 997 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 967 814	13 997 281
Totalresultat		25 967 814	13 997 281
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 737 177	
Udekket tap		230 637	
Avsatt til annen egenkapital			13 997 281
Sum overføringer og disponeringer	5	25 967 814	13 997 281



Organisasjonsnr: 924 114 789
CORT ADELERS GATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	348 409 087	350 048 831
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	3 250 101	2 522 108
Sum varige driftsmidler		351 659 188	352 570 939
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Andre langsiktige			
fordringer			3 152 598
Sum finansielle			3 152 598
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		351 659 188	355 723 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 957 414	631 224
Andre kortsiktige			
fordringer		3 792 266	764 450
Konsernfordringer	3		7 440 880
Sum fordringer		5 749 680	8 836 554
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		13 756 851	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		13 756 851	
Sum omløpsmidler		19 506 530	8 836 554
SUM EIENDELER		371 165 718	364 560 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 173 897	2 173 897
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		347 741 147	347 741 147
Annen innskutt egenkapital		5 591 240	5 591 240
Sum innskutt egenkapital		355 506 284	355 506 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-73 524 883
Udekket tap		73 294 248	
Sum opptjent egenkapital		-73 294 248	-73 524 883
Sum egenkapital	5	282 212 036	281 981 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	26 556 592	26 491 541
Sum avsetninger for forpliktelse		26 556 592	26 491 541
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	26 357 918	
Sum annen langsiktig gjeld		26 357 918	
Sum langsiktig gjeld		52 914 510	26 491 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 091 252	5 056 684
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	32 996 381	49 999 998
Annen kortsiktig gjeld		951 539	1 030 467
Sum kortsiktig gjeld		36 039 172	56 087 149
Sum gjeld		88 953 682	82 578 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 165 718	364 560 091



Organisasjonsnr: 924 114 789
CORT ADELERS GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kjell Einar Abrahamsen
2025-06-30

 BankID Signing
Hans Petter Hagen
2025-06-30

 BankID Signing
Kristina Ree Glstad
2025-07-02

Årsregnskap 2024

Cort Adellers Gate 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 114 789



RESULTATREGNSKAP

CORT ADELERS GATE 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		50 256 239	39 473 775
Annen driftsinntekt		362 749	246 677
Sum driftsinntekter		50 618 988	39 720 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 358 808	18 954 386
Annen driftskostnad	2	5 814 639	3 378 974
Sum driftskostnader		15 173 447	22 333 360
Driftsresultat		35 445 541	17 387 092
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	546 869
Annen renteinntekt		64 427	11 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 216 756	0
Annen rentekostnad		785	0
Annen finanskostnad		359	0
Resultat av finansposter		-2 153 472	558 139
Resultat før skattekostnad		33 292 069	17 945 231
Skattekostnad på resultat	4	7 324 255	3 947 950
Resultat		25 967 814	13 997 281
Årsresultat	5	25 967 814	13 997 281
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		230 637	0
Avsatt konsernbidrag		25 737 177	0
Avsatt til annen egenkapital		0	13 997 281
Sum overføringer	5	25 967 814	13 997 281

CORT ADELERS GATE 30 AS

SIDE 2



BALANSE

CORT ADELERS GATE 30 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	348 409 087	350 048 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 250 101	2 522 108
Sum varige driftsmidler		351 659 188	352 570 939
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	3 152 598
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 152 598
Sum anleggsmidler		351 659 188	355 723 537
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 957 414	631 224
Andre kortsiktige fordringer		3 792 266	764 450
Konsernfordringer	3	0	7 440 880
Sum fordringer		5 749 680	8 836 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 756 851	0
Sum omløpsmidler		19 506 530	8 836 554
Sum eiendeler		371 165 718	364 560 091



BALANSE

CORT ADELERS GATE 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 173 897	2 173 897
Overkurs		347 741 147	347 741 147
Annen innskutt egenkapital		5 591 240	5 591 240
Sum innskutt egenkapital		355 506 284	355 506 284
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-73 524 883
Udekket tap		-73 294 248	0
Sum opptjent egenkapital		-73 294 248	-73 524 883
Sum egenkapital	5	282 212 036	281 981 401
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	26 556 592	26 491 541
Sum avsetning for forpliktelser		26 556 592	26 491 541
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	26 357 918	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 357 918	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	2 091 252	5 056 684
Konserngjeld	3	32 996 381	49 999 998
Annen kortsiktig gjeld		951 539	1 030 467
Sum kortsiktig gjeld		36 039 172	56 087 149
Sum gjeld		88 953 682	82 578 690
Sum egenkapital og gjeld		371 165 718	364 560 091

Oslo, 25.06.2025
Styret i Cort Adellers Gate 30 AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Kristina Ree Glastad
styremedlem

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	484 316 933	10 110 780	494 427 713
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 768 823	1 683 942	8 452 765
= Anskaffelseskost 31.12.24	491 085 756	11 794 722	502 880 478
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	142 676 669	8 544 622	151 221 290
= Bokført verdi 31.12.24	348 409 087	3 250 101	351 659 188
Årets ordinære avskrivninger	8 402 858	955 950	9 358 808
Økonomisk levetid	0-100 år	0-10 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Cag30 Invest AS.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 26 266.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	7 440 880
Sum	0	7 440 880
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	26 357 918	0
Leverandørgjeld innen konsern	156 951	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	32 996 381	49 999 998
Sum	59 511 250	49 999 998

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med 6,92% i 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 259 204	2 436 659
Endring i utsatt skatt	65 051	1 511 291
Skattekostnad ordinært resultat	7 324 255	3 947 950
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 292 069	17 945 231
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-295 688	-6 869 506
Avgitt konsernbidrag	-32 996 381	-11 075 724
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 259 204	2 436 659
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 259 204	-2 436 659
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	119 997 965	119 523 822	-474 142
Gevinst – og tapskonto	713 819	892 274	178 455
Sum	120 711 784	120 416 096	-295 688
Grunnlag for utsatt skatt	120 711 784	120 416 096	-295 688
Utsatt skatt (22 %)	26 556 592	26 491 541	-65 051

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 173 897	347 741 147	5 591 240	-73 524 883	281 981 401
Årets resultat				25 967 814	25 967 814
Konsernbidrag avgitt				-25 737 177	-25 737 177
Pr 31.12.2024	2 173 897	347 741 147	5 591 240	-73 294 246	282 212 038



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CORT ADELERS GATE 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 173 897,0	2 173 897
Sum	1		2 173 897

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cag30 Invest AS	1	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Cort Adelers Gate 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cort Adelers Gate 30 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-06-30 12:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.