



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 893	852 502
Sum inntekter		853 893	852 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		340 850	298 300
Sum kostnader		340 850	298 300
Driftsresultat		513 043	554 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		898	0
Sum finansinntekter		898	0
Annen rentekostnad		768 000	823 934
Annen finanskostnad		0	2 206
Sum finanskostnader		768 000	826 140
Netto finans		-767 102	-826 140
Resultat før skattekostnad		-254 059	-271 938
Skattekostnad		9 142	-910 252
Årsresultat		-263 201	638 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-294 906	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 705	638 314
Sum overføringer og disponeringer		-263 201	638 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 225 798	1 234 940
Sum immaterielle eiendeler		1 225 798	1 234 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 402 549	13 002 549
Sum varige driftsmidler		12 402 549	13 002 549
Sum anleggsmidler		13 628 347	14 237 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 729	0
Andre fordringer		815 899	826 278
Sum fordringer		842 628	826 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 710	364 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 710	364 216
Sum omløpsmidler		880 338	1 190 494
SUM EIENDELER		14 508 685	15 427 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 019 306	1 987 601
Sum opptjent egenkapital		2 019 306	1 987 601
Sum egenkapital		2 819 306	2 787 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 585 182	12 324 896
Øvrig langsiktig gjeld		0	229 731
Sum annen langsiktig gjeld		11 585 182	12 554 626
Sum langsiktig gjeld		11 585 182	12 554 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 984	3 830
Annen kortsiktig gjeld		84 213	81 925
Sum kortsiktig gjeld		104 197	85 755
Sum gjeld		11 689 379	12 640 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 508 685	15 427 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685937

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 921 351 364
AD PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 893	852 502
Sum inntekter		853 893	852 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		340 850	298 300
Sum kostnader		340 850	298 300
Driftsresultat		513 043	554 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		898	0
Sum finansinntekter		898	0
Annen rentekostnad		768 000	823 934
Annen finanskostnad		0	2 206
Sum finanskostnader		768 000	826 140
Netto finans		-767 102	-826 140
Resultat før skattekostnad		-254 059	-271 938
Skattekostnad		9 142	-910 252
Årsresultat		-263 201	638 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-294 906	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 705	638 314
Sum overføringer og disponeringer		-263 201	638 314



Organisasjonsnr: 921 351 364
AD PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 225 798	1 234 940
Sum immaterielle eiendeler	1 225 798	1 234 940

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 402 549	13 002 549
Sum varige driftsmidler	12 402 549	13 002 549

Sum anleggsmidler	13 628 347	14 237 489
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	26 729	0
Andre fordringer	815 899	826 278
Sum fordringer	842 628	826 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	37 710	364 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	37 710	364 216

Sum omløpsmidler	880 338	1 190 494
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	14 508 685	15 427 983
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital	800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 019 306	1 987 601
Sum opptjent egenkapital	2 019 306	1 987 601

Sum egenkapital	2 819 306	2 787 601
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 585 182	12 324 896
Øvrig langsiktig gjeld	0	229 731
Sum annen langsiktig gjeld	11 585 182	12 554 626
Sum langsiktig gjeld	11 585 182	12 554 626
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 984	3 830
Annen kortsiktig gjeld	84 213	81 925
Sum kortsiktig gjeld	104 197	85 755
Sum gjeld	11 689 379	12 640 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 508 685	15 427 983



Organisasjonsnr: 921 351 364
AD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

