



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 725 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olsvikåsen 10  
5183 OLSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 290 500	1 522 500
Annen driftsinntekt			279 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 290 500</b>	<b>1 802 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 909 360	1 380 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 211	96 362
Annen driftskostnad		858 604	20 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 865 175</b>	<b>1 497 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-574 675</b>	<b>305 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 522	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 522</b>	<b>113</b>
Annen rentekostnad		104 030	5 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 030</b>	<b>5 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 508</b>	<b>-5 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-677 183</b>	<b>299 836</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			66 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-677 183</b>	<b>233 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-677 183</b>	<b>233 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-677 183</b>	<b>233 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-677 183</b>	<b>233 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 906	
Avsatt til annen egenkapital		-461 277	233 808



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-677 183	233 808



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 681 376	4 721 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 681 376</b>	<b>4 721 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 681 376</b>	<b>4 721 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>382 500</b>	<b>393 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			296 000
Andre kortsiktige fordringer		45 824	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 824</b>	<b>296 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 932	26 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 932</b>	<b>26 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 256</b>	<b>715 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 345 632</b>	<b>5 437 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital			461 277
Udekket tap		215 906	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 906</b>	<b>461 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-185 906</b>	<b>491 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 068 200	4 818 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 068 200</b>	<b>4 818 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 068 200</b>	<b>4 818 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	16 000
Betalbar skatt			66 028
Annen kortsiktig gjeld		453 338	45 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 338</b>	<b>127 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 531 538</b>	<b>4 945 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 345 632</b>	<b>5 437 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 725 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olsvikåsen 10  
5183 OLSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 725 789  
BERG1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 290 500	1 522 500
Annen driftsinntekt			279 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 290 500</b>	<b>1 802 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 909 360	1 380 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 211	96 362
Annen driftskostnad		858 604	20 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 865 175</b>	<b>1 497 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-574 675</b>	<b>305 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 522	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 522</b>	<b>113</b>
Annen rentekostnad		104 030	5 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 030</b>	<b>5 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 508</b>	<b>-5 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-677 183</b>	<b>299 836</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			66 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-677 183</b>	<b>233 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-677 183</b>	<b>233 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-677 183</b>	<b>233 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-677 183</b>	<b>233 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 906	
Avsatt til annen egenkapital		-461 277	233 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-677 183</b>	<b>233 808</b>



Organisasjonsnr: 911 725 789  
BERG1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 681 376

4 721 713

Sum varige driftsmidler

4 681 376

4 721 713

Sum anleggsmidler

4 681 376

4 721 713

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

382 500

393 000

##### Fordringer

Kundefordringer

296 000

Andre kortsiktige

fordringer

45 824

Sum fordringer

45 824

296 000

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

235 932

26 472

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

235 932

26 472

Sum omløpsmidler

664 256

715 472

SUM EIENDELER

5 345 632

5 437 185

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

461 277

Udekket tap

215 906

Sum opptjent egenkapital

-215 906

461 277

Sum egenkapital

-185 906

491 277

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5 068 200	4 818 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 068 200</b>	<b>4 818 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 068 200</b>	<b>4 818 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 000	16 000
Betalbar skatt		66 028
Annen kortsiktig gjeld	453 338	45 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>463 338</b>	<b>127 708</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 531 538</b>	<b>4 945 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 345 632</b>	<b>5 437 185</b>



Organisasjonsnr: 911 725 789  
BERG1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roald Mortensen	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Robert Bjørnestad	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Steinar Berg	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Berg1 Eiendom AS

**Årsregnskap**

**2020**

**Org.nr. 911 725 789**



## Berg1 Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Drifts inntekter	5	2 290 500	1 802 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 290 500</b>	<b>1 802 499</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 909 360	1 380 500
Avskrivninger	6	97 211	96 362
Andre driftskostnader	4	858 604	20 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 865 175</b>	<b>1 497 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-574 675</b>	<b>305 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		1 522	113
Finanskostnader	1	104 030	5 571
<b>Netto finansposter</b>		<b>-102 508</b>	<b>-5 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-677 183</b>	<b>299 836</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	66 028
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-677 183</b>	<b>233 808</b>
<b>Overføringer:</b>			
Til udekket tap	9	215 906	0
Til annen egenkapital	9	461 277	-233 808
<b>Sum overføringer</b>		<b>677 183</b>	<b>-233 808</b>



## Berg1 Eiendom AS

### BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	6	4 681 376	4 721 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 681 376</b>	<b>4 721 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 681 376</b>	<b>4 721 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Lager av ferdigvarer		382 500	393 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 500</b>	<b>393 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	296 000
Andre fordringer		45 824	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 824</b>	<b>296 000</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	7	235 932	26 472
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>235 932</b>	<b>26 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 256</b>	<b>715 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 345 632</b>	<b>5 437 185</b>



## Berg1 Eiendom AS

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr.1 000,-)	2	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	461 277
Udekket tap		-215 906	0
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-185 906</b>	<b>491 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	1	5 068 200	4 818 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 068 200</b>	<b>4 818 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	16 000
Betalbar skatt, ikke utlignet	8	0	66 028
Annen kortsiktig gjeld	1	453 338	45 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 338</b>	<b>127 708</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>5 345 632</b>	<b>5 437 185</b>

Bergen, den 28. juni 2021

I styret for Berg1 Eiendom AS

Steinar Berg  
Enestyre og dgl. led.



## Berg1 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

#### Årsregnskap 2020

Årsregnskapet for Berg1 Eiendom AS består av følgende deler

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Fordringer er oppført til pålydende.

Driftsmidler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og ført opp til anskaffelseskost. Anleggsmidlene som utsettes for slit og elde avskrives.

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Alle fordringer forfaller innen ett år.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.

Varelager er bokført til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Selskapets egenkapital er tapt. Forutsetning om fortsatt drift er likevel lagt til grunn av selskapets årsregnskap - se note 11.



## Berg1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

### Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Styrets leder og øvrig aksjonær har lånt inn nødvendig kapital i forbindelse med anskaffelse og rehabilitering av eiendom. Lånene renteberegnes med 2% pa. Pr årsskifte har aksjonærer lånt inn kr. 5.451.538 og rentekostnad er bokført med kr. 98.003.

### Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 - pålydende kr. 1.000 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Steinar Berg	10	33,33 %	Enestyre og dgl.led.
Robert Bjørnestad	10	33,33 %	
Roald Mortensen	10	33,33 %	
Sum	30	100,00 %	

Alle aksjer har lik stemmerett.  
Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i løpet av året.

Til daglig leder og styrets formann er det ikke utbetalt godtgjørelse.

Selskapet har ikke revisor.

### Note 5 - Driftsinntekter

Av totale driftsinntekter gjelder kr. 234.000 utleie av eiendommer.



## Berg1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

### Note 6 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Fast teknisk inst.</u>	<u>Avløpssystem</u>
Kostpris 1.1	4 818 075	-	-
+ tilgang i året	-	20 040	36 834
- avgang i året	-	-	-
Kostpris 31.12	4 818 075	20 040	36 834
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	96 362	-	-
+ årets ordinære avskrivninger	94 434	2 040	737
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	190 796	2 040	737
<b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</b>	<b>4 627 279</b>	<b>18 000</b>	<b>36 097</b>
% ordinære avskrivninger	2	10	2
Avskrivningsmetode	Saldo	Lineær	Saldo

### Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.



## Berg1 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

#### Note 8 - Skattekostnad

Utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler	-37	0
Avsetning for forpliktelser	-20 000	-20 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>-20 037</u>	<u>-20 000</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	-674 965	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-695 002</u>	<u>-20 000</u>
Beregnet utsatt skattefordel	-152 900	-4 400
Skatteprosent benyttet	22 %	22 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>-37</u>	

#### Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-677 183
Permanente forskjeller	2 181
Midlertidige forskjeller	37
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	<u>-674 965</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-674 965</u>
Betalbar skatt 22%	<u>0</u>

#### Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	0
Skattekostnad	<u>0</u>

#### Note 9 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	491 277
Årets resultat	-677 183
Egenkapital 31.12	<u>-185 906</u>

#### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19-utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling.

#### Note 11 - Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er negativ med kr. 185.906.

Selskapet har ikke eksterne kreditorer utover løpende kreditter, og aktive eiere har lånt inn likviditet på til sammen kr. 5.451.538 til dekning av kjøpesum bygg og løpende vedlikehold.

Takst pr. 20.05.21 tilsier en markedsverdi på eiendom med kr. 6.600.000.