



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 632 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM NORDREISA AS
Forretningsadresse: Kildalveien 157
9154 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Wahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 957	327 650
Annen driftsinntekt		583 850	746 682
Sum inntekter		803 807	1 074 332
Kostnader			
Varekostnad		56 000	84 310
Lønnskostnad	1, 2	164 022	83 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 878	123 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		304 728	319 628
Sum kostnader		749 628	611 210
Driftsresultat		54 179	463 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	194
Sum finansinntekter		70	194
Annen rentekostnad		87 027	4 601
Sum finanskostnader		87 027	4 601
Netto finans		-86 957	-4 407
Resultat før skattekostnad		-32 778	458 715
Skattekostnad		-3 861	100 874
Årsresultat		-28 917	357 841
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-28 917	357 841
Sum overføringer og disponeringer		-28 917	357 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	846 628	901 275
Maskiner og anlegg	3	112 122	165 109
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 086 357	13 600
Sum varige driftsmidler		2 045 107	1 079 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 045 107	1 079 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 000	14 344
Andre kortsiktige fordringer		39 213	65 119
Sum fordringer		234 213	79 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 660	101 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt		0	9 678
Skyldige offentlige avgifter		48 650	0
Annen kortsiktig gjeld		20 760	6 000
Sum kortsiktig gjeld		105 686	94 635
Sum gjeld		1 463 937	403 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 292 980	1 261 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459231

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 632 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM NORDREISA AS
Forretningsadresse: Kildalveien 157
9154 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Wahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 632 940
JOWA EIENDOM NORDREISA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 957	327 650
Annen driftsinntekt		583 850	746 682
Sum inntekter		803 807	1 074 332
Kostnader			
Varekostnad		56 000	84 310
Lønnskostnad	1, 2	164 022	83 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 878	123 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		304 728	319 628
Sum kostnader		749 628	611 210
Driftsresultat		54 179	463 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	194
Sum finansinntekter		70	194
Annen rentekostnad		87 027	4 601
Sum finanskostnader		87 027	4 601
Netto finans		-86 957	-4 407
Resultat før skattekostnad		-32 778	458 715
Skattekostnad		-3 861	100 874
Årsresultat		-28 917	357 841
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-28 917	357 841
Sum overføringer og disponeringer		-28 917	357 841



Organisasjonsnr: 916 632 940
JOWA EIENDOM NORDREISA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	846 628	901 275
Maskiner og anlegg	3	112 122	165 109
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 086 357	13 600
Sum varige driftsmidler		2 045 107	1 079 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 045 107	1 079 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 000	14 344
Andre kortsiktige fordringer		39 213	65 119
Sum fordringer		234 213	79 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 660	101 717



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13 660	101 717
Sum omløpsmidler	247 873	181 180
SUM EIENDELER	2 292 980	1 261 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital	160 000	160 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	669 043	697 960
Sum opptjent egenkapital	669 043	697 960
Sum egenkapital	829 043	857 960
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	5 0	0
Utsatt skatt	90 489	94 350
Sum avsetninger for forpliktelser	90 489	94 350
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5 0	0
Obligasjonslån	5 0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 267 762	214 219
Langsiktig konserngjeld	5 0	0
Ansvarlig lånekapital	5 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 267 762	214 219
Sum langsiktig gjeld	1 358 251	308 569
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 276	78 957
Betalbar skatt	0	9 678
Skyldige offentlige avgifter	48 650	0
Annen kortsiktig gjeld	20 760	6 000
Sum kortsiktig gjeld	105 686	94 635
Sum gjeld	1 463 937	403 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 292 980	1 261 164



Organisasjonsnr: 916 632 940
JOWA EIENDOM NORDREISA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137760.00	56000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26262.00	27714.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164022.00	83714.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1380189.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1190000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2570189.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	523880.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2046309.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223674.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916632940
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		219 957	327 650
Annen driftsinntekt		583 850	746 682
Sum driftsinntekter		803 807	1 074 332
Driftskostnader			
Varekostnad		-56 000	-84 310
Lønnskostnad	1, 2	-164 022	-83 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-224 878	-123 558
Annen driftskostnad		-304 728	-319 628
Sum driftskostnader		-749 628	-611 210
Driftsresultat		54 179	463 122
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	194
Sum finansinntekter		70	194
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-87 027	-4 601
Sum finanskostnader		-87 027	-4 601
Netto finans		-86 957	-4 407
Resultat før skattekostnad		-32 778	458 715
Skattekostnad		3 861	-100 874
Årsresultat		-28 917	357 841
Overføringer			
Annen egenkapital		-28 917	357 841
Sum overføringer		-28 917	357 841



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	846 628	901 275
Maskiner og anlegg	3	112 122	165 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 086 357	13 600
Sum varige driftsmidler		2 045 107	1 079 984
Sum anleggsmidler		2 045 107	1 079 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		195 000	14 344
Andre kortsiktige fordringer		39 213	65 119
Sum fordringer		234 213	79 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 660	101 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 660	101 717
Sum omløpsmidler		247 873	181 180
SUM EIENDELER		2 292 980	1 261 164



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		669 043	697 960
Sum opptjent egenkapital		669 043	697 960
Sum egenkapital		829 043	857 960
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		90 489	94 350
Sum avsetning for forpliktelser		90 489	94 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 267 762	214 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 762	214 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 276	78 957
Betalbar skatt		0	9 678
Skyldige offentlige avgifter		48 650	0
Annen kortsiktig gjeld		20 760	6 000
Sum kortsiktig gjeld		105 686	94 635
Sum gjeld		1 463 937	403 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 292 980	1 261 164

STORSLETT, 21.05.2025

Joar Daniel Wahlmann
styrets leder / daglig leder



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	137 760	56 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	26 262	27 714
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	164 022	83 714

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 380 189
Tilgang i året	1 190 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 570 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-523 880
Balanseført verdi per 31.12.	2 046 309
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	223 674

Note 4 - Fordringer

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	376 806
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 090 830
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	145 756
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0