



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 809 410
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FRØENSTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger-Lise Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 276	1 453 454
Sum inntekter		1 272 276	1 453 454
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 569 682	1 311 695
Sum kostnader		1 569 682	1 311 695
Driftsresultat		-297 406	141 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	161
Annen finansinntekt			17 678
Sum finansinntekter		544	17 839
Annen finanskostnad			251
Sum finanskostnader		0	251
Netto finans		544	17 588
Resultat før skattekostnad		-296 862	159 347
Årsresultat		-296 862	159 347
Totalresultat		-296 862	159 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 862	159 347
Sum overføringer og disponeringer		-296 862	159 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			97 090
Andre fordringer		69 932	48 779
Sum fordringer		69 932	145 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 216	121 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 216	121 716
Sum omløpsmidler		135 149	267 586
SUM EIENDELER		135 149	267 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-103 499	193 363
Sum opptjent egenkapital		-103 499	193 363
Sum egenkapital		-103 499	193 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 088	38 033
Skyldige offentlige avgifter		22 337	
Annen kortsiktig gjeld		47 223	36 190
Sum kortsiktig gjeld		238 647	74 222
Sum gjeld		238 647	74 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 149	267 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602557

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 809 410
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FRØENSTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 990 809 410
FRØENSTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 276	1 453 454
Sum inntekter		1 272 276	1 453 454
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 569 682	1 311 695
Sum kostnader		1 569 682	1 311 695
Driftsresultat		-297 406	141 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	161
Annen finansinntekt			17 678
Sum finansinntekter		544	17 839
Annen finanskostnad			251
Sum finanskostnader		0	251
Netto finans		544	17 588
Resultat før skattekostnad		-296 862	159 347
Årsresultat		-296 862	159 347
Totalresultat		-296 862	159 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 862	159 347
Sum overføringer og disponeringer		-296 862	159 347



Organisasjonsnr: 990 809 410
FRØENSTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			97 090
Andre fordringer		69 932	48 779
Sum fordringer		69 932	145 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 216	121 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 216	121 716
Sum omløpsmidler		135 149	267 586
SUM EIENDELER		135 149	267 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-103 499	193 363
Sum opptjent egenkapital		-103 499	193 363



Sum egenkapital	-103 499	193 363
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	169 088	38 033
Skyldige offentlige avgifter	22 337	
Annen kortsiktig gjeld	47 223	36 190
Sum kortsiktig gjeld	238 647	74 222
Sum gjeld	238 647	74 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	135 149	267 586



Organisasjonsnr: 990 809 410
FRØENSTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Årsmøte i Frøenstunet Boligsameie avholdes 23. april 2024. kl.18.00, hos Marianne og Odd Karlsrud, Ivar Aasens vei 2 D.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder, referent og en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

Det foreslås at styrets årsberetning tas til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Styret foreslår at årets underskudd kr 296 862 overføres mot konto for egenkapital.

4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år.
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år.
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 2 år.

Oslo, 23.3.2024

Styret i Frøenstunet Boligsameie

I årsmøtet har seksjonseierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Seksjonseiere har rett til å møte ved fullmektig. Benytt vedlagte fullmakts blankett.

Seksjonseiere bekrefter sin deltagelse ved å signere på oppmøtelisten, eller ved innlevering av fullmakt.



Fullmaktsblankett

Seksjonseiere som ikke har mulighet til å møte på årsmøtet 2024 i Frøenstunet Boligsameie kan stille ved fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må nedenstående fullmakt fylles ut.

Det gjøres oppmerksom på at fullmektig ikke kan få bundet fullmakt, det vil si at den ikke kan inneholde forbehold som binder fullmektigen til å stemme på en bestemt måte. Slike fullmakter vil ikke bli godkjent.

FULLMAKT

Eier av seksjon _____ gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonseiers navn: _____ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonseiers underskrift og dato:

Dato _____

.....
Seksjonseiers underskrift

Er eier av seksjonen juridisk må det fremlegges firmaattest som dokumenterer signaturberettiget.



Styrets arbeid:2023:

På årsmøtet 18.april 2023 ble følgende styre valgt:

Styreleder: Odd Karlsrud,

Styremedlem: Stig Hvinden,

Varamedlem: Hege Nævdal

Varamedlem: Helge Agneberg

Styremedlem Alexandra Søhoel var ikke på valg

Odd Karlsrud og Stig Hvinden er på valg det samme gjelder Hege Nævdal og Helge Agneberg. Alexandra Søhoel er ikke på valg, men legger sin bolig ut for salg og vill flytte, slik at hun fratrer.

Styret har hatt fysiske styremøter, 13/11-23., 29/1 og 12/2-24., og ellers tatt løpende saker adhoc. Det har vært tett kontakt mellom styremedlemmene.

Økonomi:

Sameiets økonomi har gjennom hele året vært tilfredsstillende, likviditeten har til tider vært anstrengt, men i tråd med hva sameiet har besluttet, ikke generell økning av felleskostnader, men ekstraordinære kapitalinnkallinger ved behov.

Helse, miljø og sikkerhet:

HMS kontroll, gjennomført. Dette innbefatter:

- Gasskontroll
- Heiskontroll
- VVSvedlikehold
- Skadedyrkontroll

Alle punktene er kontrollert av eksterne leverandører, avvik korrigert og lukket.

Årets dugnad ble avholdt 10 mai.

Sikkerhet:

Kameraovervåkning:

Det ble besluttet at sameiet skulle installere kameraer også ved de to inngangene fra atriet.

Montering ble avtalt å finne sted 12. august 2022, men ble utsatt av Stanley Security grunnet sykdom. Kameraer ble derfor først montert i slutten av februar 2023.

I tillegg har hoveddørene fått påmontert sikringsbeslag, I forbindelse med montering av kameraer ble glasset i døren mot bekken knust og erstattet av Stanley Security.

Varmtvannsmålere:

Det ble besluttet at det skulle monteres varmtvannsmålere i sameiet. Dette er gjennomført.

Fakturering, varmtvannsmålere: For leiligheter uten registrert aktivitet grunnet feilmonterte/ikke monterte målere legges månedlige å konto beløp på gjennomsnitt til avregning mot reelt forbruk



gjennomføres etter første halvår 2023. Gjennomsnittlig varmtvannsforbruk (antall liter) pr. måler pr. måned fra 3. november 2022 til og med 28. februar 2023 var 4% av totalt varmtvannsforbruk. Det gjennomsnittlige forbruk av varmtvann pr. måned i nevnte periode beløp seg til kr 436,80.

Bakkevarme, utelys og koblinger til varmekabler nedløpsrør:

Elektriker har utført diverse arbeid for å utbedre oppståtte feil. Det er dessverre deler av varmekablene i bakken som ikke fungerer. Dette gjelder kablene på gangveien langs gjesteparkeringen. Utbedring av dette innebærer relativt store kostnader, Styret legger til grunn at sameiet inntil videre kan sørge for at vaktmester strør gangveien.

Lekkasjer, reparasjon og service av varmtvann/vannsystemet.

I oktober 2023 oppstod lekkasje i varmtvannsledningen hos Bull. Det viste seg at sirkulasjonen i D-bygget ikke var avstengt som forutsatt da ombygging av varmtvannssirkulasjonen ble gjennomført i 2020. Lekkasjen ble raskt utbedret. Sirkulasjon av varmtvann ble deretter opprettet som forutsatt, som en reklamasjonssak mot rørleggeren som var ansvarlig for ombygging av systemet.

I desember 2023 oppstod det vannlekkasje i søppelrommet. Lekkasesøk viste lekkasje fra stigerøret for varmtvann gjennom A-bygget. Utbedring måtte skje via Stavseths leilighet. Stavseth stilte sporty opp og lot rørlegger benytte kjøkkenområdet som verksted i 2-3 dager. Lekkasjen skyldtes ikke sirkulasjonsslitasje, men produksjonsfeil i vannledningen.

I tillegg er det gjennomført utspyling/rens av varmtvannssirkulasjonen, service og utskifting av vannfilteret i hovedvanninntaket, samt innregulering av sirkulasjonshastighet og vanntemperatur for varmtvann i taket i garasjekjelleren. Temperaturen på varmtvannet er nå bekreftet å være i samsvar med kravene i legionellaforskriften. Etter service og utskifting av slitasjedeler inkl. vannfilter, ble det innsendt vannprøver til analyse. Resultatene dokumenterte at vannkvaliteten nå er god, uten spor av bakterier/mikrober eller humus. Vannkvaliteten er således solid innenfor kravene fra helsemyndighetene. Fremover legges det opp til ovennevnte service/kontroll hvert annet år.

Oslo 23 mars 2023

Alexandra Søhoel
Styremedlem

Odd Karlsrud
Styreleder

Stig Hvinden
Styremedlem



Årsregnskap

Frøenstunet Boligsameie

2023



Frøenstunet Boligsameie

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader		941 188	1 040 900	991 392
Parkering og garasje		54 240	54 200	54 240
Andre inntekter		0	0	149 999
Kabeltv/bredbånd		141 864	141 900	130 134
Diverse inntekter	2	134 984	0	127 689
Sum inntekter		1 272 276	1 237 000	1 453 454
Kostnader:				
Driftskostnader	3	762 831	763 500	824 890
Vedlikeholdskostnader	4	563 125	242 000	260 353
Honorarer	5	74 863	84 000	83 049
Forsikringer	6	142 265	143 000	167 157
Andre kostnader	7	26 598	43 500	-23 753
Sum kostnader		1 569 682	1 276 000	1 311 695
Driftsresultat		-297 406	-39 000	141 759
Finansinntekter		544	500	17 839
Finanskostnader		0	0	251
Sum finansinnt.- og kostnader		544	500	17 588
Resultat		-296 862	-38 500	159 347



Frøenstunet Boligsameie

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		0	97 090
Andre kortsiktige fordringer	8	1 300	0
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader	9	68 632	48 779
Bank		65 216	121 716
Sum omløpsmidler		135 149	267 586
Sum eiendeler		135 149	267 586
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital	10	-103 499	193 363
Sum egenkapital		-103 499	193 363
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		169 088	38 033
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 670	3 628
Annen kortsiktig gjeld	11	63 889	32 562
Sum kortsiktig gjeld		238 647	74 222
Sum gjeld og egenkapital		135 149	267 586
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		135 149	267 586
Kortsiktig gjeld		238 647	74 222
Sum Arbeidskapital		-103 499	193 363

Oslo, 20.03.2024 /
I styret for Frøenstunet Boligsameie

Odd Karlsrud/s/
Styreleder

Stig Hvinden/s/
Styremedlem

Alexandra Victoria Veum Sjøhoel/s/
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2023 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Diverse inntekter

Gassavregning	34 984
Kapitalinnkalling	100 000
Sum diverse inntekter	134 984

Note 3 Driftskostnader

Offentlige avgifter	240 409
Vaktmestertjeneste	173 052
Strøm/nettleie	162 886
Gass	27 308
Containerleie, avfallshåndtering	3 750
Tv, bredbånd	154 873
Nøkler og postkasseskilt	553
Sum driftskostnader	762 831



Note 4 Vedlikeholdskostnader

Vedlikehold bygninger	70 700
Vedlikehold garasjeanlegg	33 138
Skadedyrkontroll	18 985
Vedlikehold uteanlegg	140 668
Vedlikehold fyranlegg/service	23 497
Vedlikehold heis	165 820
Vedlikehold VVS	30 182
Vedlikehold elektrisk anlegg	37 311
Vedlikehold brannvernlegg	42 825
Sum vedlikeholdskostnader	563 125

Note 5 Honorarer

Forretningsførsel	55 238
Revisjonshonorar	11 000
Andre honorar	8 625
Sum honorarer	74 863

BORI BBL er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er Revisoren AS.
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 6 Forsikring

Forsikringspremie IF	142 265
Sum forsikring	142 265

Note 7 Andre kostnader

Datakostnader	2 614
Heis-/alarmtelefon	16 204
Kontingenter	1 990
Bankgebyr	2 400
Diverse kostnader	3 390
Sum andre kostnader	26 598

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

Techem kreditert honorar	1 300
Sum andre kortsiktige fordringer	1 300

Note 9 Periodiserte og forskuddsbet. kostnader

IF jan 2024	12 702
Brann alarm 2024	5 565
Securitas 1 kv	9 740
TV / Bredbånd 1 kv. 2024	40 626
Sum periodiserte og forskuddsbet. kostnader	68 632



Note 10 Egenkapital

	01.01.2023	Bevegelse	31.12.2023
Annen egenkapital	193 363	-296 862	-103 499
Sum egenkapital	193 363	-296 862	-103 499

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Strøm desember avs.	28 987
Skiftet ventil avs.	12 566
Avregning varmtvann 1.3 -31.12	22 337
Sum annen kortsiktig gjeld	63 889



Frøenstunet Boligsameie

Budsjett 2024

	Budsjett 2024	Regnskap pr. desember	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader	990 500	941 188	1 040 900	991 392
Parkering og garasje	58 500	54 240	54 200	54 240
Andre inntekter	0	0	0	149 999
Kabel-TV, bredbånd	162 300	141 864	141 900	130 134
Diverse inntekter	170 000	134 984	0	127 689
Sum inntekter	1 381 300	1 272 276	1 237 000	1 453 454
Kostnader:				
Driftskostnader	749 000	762 831	763 500	824 890
Vedlikeholdskostnader	242 000	563 125	242 000	260 353
Honorarer	74 400	74 863	84 000	83 049
Forsikringer	156 000	142 265	143 000	167 157
Andre kostnader	35 400	26 598	43 500	-23 753
Sum kostnader	1 256 800	1 569 682	1 276 000	1 311 695
Driftsresultat	124 500	-297 406	-39 000	141 759
Finansinntekter	0	544	500	17 839
Finanskostnader	0	0	0	251
Sum finansinnt.- og kostnader	0	544	500	17 588
Resultat	124 500	-296 862	-38 500	159 347



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i
Frøenstunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frøenstunet Boligsameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 296.862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 21. mars 2024
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor