



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 587 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBOND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 10  
2323 INGEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Edvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 441 532	1 248 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 532</b>	<b>1 248 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	515 953	521 447
Annen driftskostnad		103 310	70 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 263</b>	<b>591 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 268</b>	<b>656 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		891	70
Annen finansinntekt		6 532	6 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 423</b>	<b>6 640</b>
Annen rentekostnad		533 695	532 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>533 695</b>	<b>532 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 272</b>	<b>-525 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 997</b>	<b>130 623</b>
Skattekostnad på resultat	3	102 341	63 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 656</b>	<b>66 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 656</b>	<b>66 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 656</b>	<b>66 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 656</b>	<b>66 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-206 344	-433 028



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		193 656	66 972



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 933 759	8 449 712
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 933 759</b>	<b>8 449 712</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 933 759</b>	<b>8 449 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 654	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 654</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		661 918	907 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>661 918</b>	<b>907 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 572</b>	<b>907 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 601 331</b>	<b>9 357 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 227 034	1 433 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 227 034</b>	<b>1 433 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 427 034</b>	<b>1 633 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 556 640	7 056 644
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 556 640</b>	<b>7 056 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 556 640</b>	<b>7 056 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 965	10 748
Betalbar skatt	3	102 341	63 651
Skyldig offentlige avgifter		70 283	50 964
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		35 068	42 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 657</b>	<b>667 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 174 297</b>	<b>7 724 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 601 331</b>	<b>9 357 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 587 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBOND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 10  
2323 INGBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Edvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 587 354  
NORBOND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 441 532	1 248 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 532</b>	<b>1 248 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	515 953	521 447
Annen driftskostnad		103 310	70 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 263</b>	<b>591 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 268</b>	<b>656 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		891	70
Annen finansinntekt		6 532	6 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 423</b>	<b>6 640</b>
Annen rentekostnad		533 695	532 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>533 695</b>	<b>532 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 272</b>	<b>-525 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	295 997	130 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 341</b>	<b>63 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 656</b>	<b>66 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 656</b>	<b>66 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 656</b>	<b>66 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-206 344	-433 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 656</b>	<b>66 972</b>



Organisasjonsnr: 988 587 354  
NORBOND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 933 759	8 449 712
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 933 759</b>	<b>8 449 712</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 933 759</b>	<b>8 449 712</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 654	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 654</b>	
-----------------------	--	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd		661 918	907 955
--------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>661 918</b>	<b>907 955</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 572</b>	<b>907 955</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 601 331</b>	<b>9 357 667</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 227 034	1 433 378
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 227 034</b>	<b>1 433 378</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 427 034</b>	<b>1 633 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 556 640	7 056 644
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 556 640</b>	<b>7 056 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 556 640</b>	<b>7 056 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 965	10 748
Betalbar skatt	3	102 341	63 651
Skyldig offentlige avgifter		70 283	50 964
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		35 068	42 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 657</b>	<b>667 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 174 297</b>	<b>7 724 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 601 331</b>	<b>9 357 667</b>



Organisasjonsnr: 988 587 354  
NORBOND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Norbond Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 587 354



## RESULTATREGNSKAP

### NORBOND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 441 532	1 248 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 441 532</b>	<b>1 248 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	515 953	521 447
Annen driftskostnad		103 310	70 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>619 263</b>	<b>591 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 268</b>	<b>656 052</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		891	70
Annen finansinntekt		6 532	6 570
Annen rentekostnad		533 695	532 069
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-526 272</b>	<b>-525 429</b>
Resultat før skattekostnad		295 997	130 623
Skattekostnad på resultat	3	102 341	63 651
<b>Årsresultat</b>		<b>193 656</b>	<b>66 972</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		206 344	433 028
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 656</b>	<b>66 972</b>



## BALANSE

### NORBOND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 933 759	8 449 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 933 759</b>	<b>8 449 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 933 759</b>	<b>8 449 712</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 654	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 654</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		661 918	907 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 572</b>	<b>907 955</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 601 331</b>	<b>9 357 667</b>



## BALANSE

### NORBOND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 227 034	1 433 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 227 034</b>	<b>1 433 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 427 034</b>	<b>1 633 378</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 556 640	7 056 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 556 640</b>	<b>7 056 644</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 965	10 748
Betalbar skatt	3	102 341	63 651
Skyldig offentlige avgifter		70 283	50 964
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		35 068	42 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 657</b>	<b>667 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 174 297</b>	<b>7 724 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 601 331</b>	<b>9 357 667</b>

Hamar, 24.03.2025  
Styret i Norbond Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Edvartsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Norbond Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 123 312	29 962	13 153 274
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 123 312</b>	<b>29 962</b>	<b>13 153 274</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 189 553	29 962	5 219 515
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 933 759</b>	<b>0</b>	<b>7 933 759</b>
Årets ordinære avskrivninger	515 953		515 953
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 341	63 651
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 341</b>	<b>63 651</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	295 997	130 623
Permanente forskjeller	-586	-70
Endring i midlertidige forskjeller	169 774	158 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>465 185</b>	<b>289 322</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 341	63 651
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 341</b>	<b>63 651</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-500 640	-330 866	169 774
<b>Sum</b>	<b>-500 640</b>	<b>-330 866</b>	<b>169 774</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	500 640	330 866	-169 774
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Gjeld sikret ved pant	6 556 640	7 056 644
<b>Sum</b>	<b>6 556 640</b>	<b>7 056 644</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 056 620	4 556 624
<b>Sum</b>	<b>4 056 620</b>	<b>4 556 624</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsmidler	7 933 759	8 449 712
<b>Sum</b>	<b>7 933 759</b>	<b>8 449 712</b>