



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 926 182
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET REISE TERRASSE
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Therese Nyhaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 455 675	1 800 068
Sum inntekter		1 455 674	1 800 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	47 637
Annen driftskostnad	3,4	1 353 338	1 538 924
Sum kostnader		1 387 568	1 586 561
Driftsresultat		68 106	213 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 839	4 640
Sum finansinntekter		12 839	4 640
Netto finans		-12 839	-4 640
Ordinært resultat før skattekostnad		80 946	218 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 946	218 147
Årsresultat		80 945	218 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 945	218 147
Sum overføringer og disponeringer		80 945	218 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 461	561
Andre fordringer		243 741	217 507
Sum fordringer		249 202	218 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 055	400 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 055	400 945
Sum omløpsmidler		759 257	619 012
SUM EIENDELER		759 257	619 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	441 659	360 714
Sum opptjent egenkapital		441 659	360 714
Sum egenkapital		441 659	360 714
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 770	250 383
Annen kortsiktig gjeld		2 828	7 915
Sum kortsiktig gjeld		317 598	258 298
Sum gjeld		317 598	258 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 257	619 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403002

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REISE TERRASSE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Nyhaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 917 926 182
SAMEIET REISE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 455 675	1 800 068
Sum inntekter		1 455 674	1 800 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	47 637
Annen driftskostnad	3, 4	1 353 338	1 538 924
Sum kostnader		1 387 568	1 586 561
Driftsresultat		68 106	213 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 839	4 640
Sum finansinntekter		12 839	4 640
Netto finans		-12 839	-4 640
Ordinært resultat før skattekostnad		80 946	218 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 946	218 147
Årsresultat		80 945	218 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 945	218 147
Sum overføringer og disponeringer		80 945	218 147



Organisasjonsnr: 917 926 182
SAMEIET REISE TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 461	561
Andre fordringer		243 741	217 507
Sum fordringer		249 202	218 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 055	400 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 055	400 945
Sum omløpsmidler		759 257	619 012
SUM EIENDELER		759 257	619 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	441 659	360 714
Sum opptjent egenkapital		441 659	360 714
Sum egenkapital		441 659	360 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 770	250 383
Annen kortsiktig gjeld		2 828	7 915
Sum kortsiktig gjeld		317 598	258 298
Sum gjeld		317 598	258 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 257	619 012



Organisasjonsnr: 917 926 182
SAMEIET REISE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		927 828	871 248	927 828
Inntekter a-konto		281 714	315 991	246 000
Innbetalt tv og internett		172 800	161 640	161 640
Andre innbetalinger	1	73 333	451 189	56 000
Sum inntekter		1 455 674	1 800 068	1 391 468
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	34 230	47 637	49 880
Revisjonshonorar		8 625	8 000	9 000
Årskontigent boligbyggelag		9 000	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar bbl		55 374	51 996	55 374
Kommunale avgifter		291 167	262 406	275 000
Tv og internett utgifter		173 344	158 639	161 640
Forsikring		143 430	123 649	144 000
Vedlikehold	3	184 478	435 971	120 000
Elektrisk energi		284 285	307 261	296 000
Andre driftskostnader	4	203 635	182 002	246 574
Sum driftskostnader		1 387 568	1 586 561	1 366 468
Driftsresultat		68 106	213 507	25 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		12 839	4 640	5 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-12 839	-4 640	-5 000
Årsresultat		80 945	218 147	30 000
Overført opptjent egenkapital		80 945	218 147	0
Sum disponert		80 945	218 147	0

173 Sameiet Reise Terrasse



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 461	561
Andre fordringer		243 741	217 507
Innestående på driftskonto		510 055	400 945
Sum omløpsmidler		759 257	619 012
SUM EIENDELER		759 257	619 012

173 Sameiet Reise Terrasse



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	441 659	360 714
Sum egenkapital		441 659	360 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 099	5 957
Leverandørgjeld		314 770	250 383
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 958
Annen kortsiktig gjeld		729	0
Sum kortsiktig gjeld		317 598	258 298
Sum gjeld		317 598	258 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 257	619 012

Sameiet Reise Terrasse

Lillesand, 27.03.2024

Therese Nyhaven
Styreleder

Sven Petter Jacobsen
Styremedlem

Jorunn Øverdal-Glastad
Styremedlem

173 Sameiet Reise Terrasse



Noter Sameiet Reise Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger et vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2023	2022
3601 Leieinntekter p-plasser	23 800	20 450
3608 Annen innbetaling	9 600	20 700
3609 Andre inntekter	14 100	395 839
3690 Andre leieinntekter	11 933	9 200
3691 Gebyr vedrørende flytting	7 500	5 000
3695 Leieinntekter utleie av festlokale og hybler	6 400	0
Sum	73 333	451 189

Konto 3608 består av leie av fellesbod, konto 3609 består av leie trapperom, strøm for ekstra fryseboks/kjøleskap i bod og dugnad, konto 3690 består av EI-bil (Elaway).

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	0	12 000
5150 Opptjente feriepenger	0	1 716
5300 Styrehonorar	30 000	28 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	5 679
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	242
Sum	34 230	47 637

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	0	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	30 134	22 643
6602 Vedlikehold Elektro	74 437	10 749
6603 Vedlikehold Rør	25 634	29 873
6604 Vedlikehold Utvendig	16 901	3 272
6605 Vedlikehold Heis	35 498	34 323
6606 Vedlikehold Garasjer	1 875	20 762
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	34 625
6612 Per.vedlikehold Elektro	0	269 725
Sum	184 478	435 971

Sameieme er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Reise Terrasse

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	76 746	63 742
6619 Andre driftskostnader	4 177	2 912
6620 Snørydding	15 938	7 500
6621 Alarmkostnader	13 432	12 682
6720 Annen rådgivning	17 813	29 375
6761 Vaktmestertjeneste andre	55 312	53 975
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 399	2 541
7720 Årsmøte	8 500	2 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	6 318	6 775
Sum	203 635	182 002

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	360 714	142 567
Årets resultat	80 945	218 147
Sum egenkapital 31.12	441 659	360 714



Resultat og balanse med noter for Sameiet Reise Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Reise Terrasse

Styreleder	Therese Nyhaven (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Jorunn Øverdal-Glastad (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Sven Petter Jacobsen (sign.)	05.04.2024



Til årsmøtet i Sameiet Reise Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Reise Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 27. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-27 10:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.