



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 306 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN 5A AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 247	
Sum inntekter		516 247	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 035	
Annen driftskostnad	2	871 258	
Sum kostnader		1 012 293	0
Driftsresultat		-496 046	0
Annen rentekostnad		180 336	
Sum finanskostnader		180 336	
Netto finans		-180 336	
Ordinært resultat før skattekostnad		-676 382	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-151 004	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-525 378	0
Årsresultat		-525 378	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-525 378	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-525 378	
Sum overføringer og disponeringer		-525 378	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	151 004	
Sum immaterielle eiendeler		151 004	
Varige driftsmidler			
Kontorbygg	1	10 820 000	
Maskiner / utstyr		123 000	
Sum varige driftsmidler		10 943 000	
Sum anleggsmidler		11 094 004	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre fordringer		333 045	
Sum fordringer		383 045	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		57 856	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 856	
Sum omløpsmidler		440 902	0
SUM EIENDELER		11 534 906	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	
Annen innskutt egenkapital		280 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		340 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		525 378	
Sum opptjent egenkapital		-525 378	
Sum egenkapital		-185 378	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 068 750	
Langsiktig konserngjeld	6	2 607 195	
Øvrig langsiktig gjeld		285 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 960 945	
Sum langsiktig gjeld		9 960 945	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 581	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 531 980	
Annen kortsiktig gjeld		102 778	
Sum kortsiktig gjeld		1 759 339	
Sum gjeld		11 720 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 534 906	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600203

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 306 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN 5A AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 929 306 635
TEKNOLOGIVEIEN 5A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 247	
Sum inntekter		516 247	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 035	
Annen driftskostnad	2	871 258	
Sum kostnader		1 012 293	0
Driftsresultat		-496 046	0
Annen rentekostnad		180 336	
Sum finanskostnader		180 336	
Netto finans		-180 336	
Ordinært resultat før skattekostnad		-676 382	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-151 004	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-525 378	0
Årsresultat		-525 378	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-525 378	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-525 378	
Sum overføringer og disponeringer		-525 378	



Organisasjonsnr: 929 306 635
TEKNOLOGIVEIEN 5A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	151 004	
Sum immaterielle eiendeler		151 004	

Varige driftsmidler

Kontorbygg	1	10 820 000	
Maskiner / utstyr		123 000	
Sum varige driftsmidler		10 943 000	

Sum anleggsmidler		11 094 004	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	
Andre fordringer		333 045	
Sum fordringer		383 045	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		57 856	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 856	

Sum omløpsmidler		440 902	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		11 534 906	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	60 000	
Annen innskutt egenkapital		280 000	
Sum innskutt egenkapital		340 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		525 378	
Sum opptjent egenkapital		-525 378	

Sum egenkapital		-185 378	0
------------------------	--	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 068 750	
Langsiktig konserngjeld	6	2 607 195	
Øvrig langsiktig gjeld		285 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 960 945	
Sum langsiktig gjeld		9 960 945	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 581	
Kortsiktig gjeld til			
konsernselskap	6	1 531 980	
Annen kortsiktig gjeld		102 778	
Sum kortsiktig gjeld		1 759 339	
Sum gjeld		11 720 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 534 906	0



Organisasjonsnr: 929 306 635
TEKNOLOGIVEIEN 5A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Teknologiveien 5a AS**

Organisasjonsnr. 929306635



Teknologiveien 5a AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		516 247
Sum driftsinntekter		516 247
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 035
Annen driftskostnad	2	871 258
Sum driftskostnader		1 012 293
DRIFTSRESULTAT		(496 046)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		180 336
Sum finanskostnader		180 336
NETTO FINANSPOSTER		(180 336)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(676 382)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(151 004)
ORDINÆRT RESULTAT		(525 378)
ÅRSRESULTAT		(525 378)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(525 378)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(525 378)

Årsregnskap for Teknologiveien 5a AS

Organisasjonsnr. 929306635



Teknologiveien 5a AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	151 004
Sum immaterielle eiendeler		151 004
Varige driftsmidler		
Kontorbygg	1	10 820 000
Maskiner / utstyr		123 000
Sum varige driftsmidler		10 943 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 094 004
OMLØPSMIDLER		
Kundefordringer		50 000
Andre fordringer		333 045
Bankinnskudd		57 856
SUM OMLØPSMIDLER		440 902
SUM EIENDELER		11 534 906



Teknologiveien 5a AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	60 000
Annen innskutt egenkapital		280 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(525 378)
SUM EGENKAPITAL		(185 378)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 068 750
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 607 195
Øvrig langsiktig gjeld		285 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 960 945
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 960 945
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		124 581
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 531 980
Annen kortsiktig gjeld		102 778
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 759 339
SUM GJELD		11 720 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 534 906

Arendal, 19. juni 2023
I styret for Teknologiveien 5A AS

John Peder Johnsen
styremedlem/daglig leder

Agnar Jordåen
styremedlem

Nils Kristian Goderstad
styreformann



Teknologiveien 5a AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke avsatt for tap på fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Teknologiveien 5a AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Kontorbygg	Maskiner / utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	12 208 680	125 354	12 334 035
- Avgang	1 250 000	0	1 250 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 958 680	125 354	11 084 035
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	138 680	2 354	141 035
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	138 680	2 354	141 035
Balanseført verdi pr 31/12	10 820 000	123 000	10 943 000
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-2	20-20	

Av balanseført verdi kontorbygg utgjør kostpris tomt kr 1.350.000. Denne verdi anses ikke å ha verdifall og avskrives ikke.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-676 382
Permanente og andre forskjeller	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-343 486
Inntekt	-1 029 868
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-151 004
= Ordinær skattekostnad	-151 004



Teknologiveien 5a AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler	343 486	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 029 868	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-686 382	0
Balanseført utsatt skattefordel	151 004	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byggpartnere Holding AS	925 722 847	85	85,00 %
Jordåen Holding AS	925 697 613	15	15,00 %

Endring av egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Stiftelse av selskap	100 000 -	10 000		90 000
Konverering av gjeld	200 000	1 300 000		1 500 000
Fisjon	- 240 000 -	1 010 000		1 250 000
Endring fra driften			- 525 378 -	525 378
Sum	60 000	280 000 -	525 378 -	185 378

Teknologiveien 5B AS ble fisjonert ut fra selskapet i 2022.

Teknologiveien 5A AS har gjort omfattende utbedringer innvendig og utvendig i bygget man ervervet i regnskapsåret. Deler av arbeidet er kostnadsført som vedlikehold, med den konsekvens at man får underskudd på driften i regnskapsåret. Samt at man har negativ egenkapital 31.12.22. Styret mener at eiendommen er verd vesentlig mer enn når den ble kjøpt og at det er merverdier i at virkelig verdi er høyere enn balanseført verdi.

Selskapet blir for en stor del finansiert av eiere og det er ingen usikkerhet vedr. fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Banken har pantesikkerhet i fast eiendom.

Avdrag som forfaller til betaling mer enn 5 år fram i tid, utgjør kr 5.256.230.



Teknologiveien 5a AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	1 531 980	0
Langsiktig gjeld	2 607 195	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Følgende interne transaksjoner mellom søsterselskap har funnet sted i regnskapsåret;

* Husleie kr 516.246.