



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 445 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGRAVLI EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Tvitekkja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 098	164 154
Annen driftsinntekt		249 900	
Sum inntekter		538 998	164 154
Kostnader			
Varekostnad		11 275	7 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 300	136 200
Annen driftskostnad	1	96 460	86 257
Sum kostnader		210 035	229 729
Driftsresultat		328 963	-65 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		18 300	19 380
Sum finansinntekter		18 300	19 380
Netto finans		18 300	19 380
Ordinært resultat før skattekostnad		347 262	-46 196
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 262	-46 196
Årsresultat		347 262	-46 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 262	-46 196
Totalresultat		347 262	-46 196
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		347 262	-46 196
Sum overføringer og disponeringar		347 262	-46 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg			150 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		132 000	234 300
Sum varige driftsmiddel	3	132 000	384 400
Sum anleggsmiddel		132 000	384 400
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		27 697	59 138
Andre fordringer		5 690	
Sum krav		33 387	59 138
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 633 611	2 031 806
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 633 611	2 031 806
Sum omløpsmiddel		2 666 999	2 090 944
SUM EIGEDELAR		2 798 999	2 475 344
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	1 685 000	1 685 000
Behaldning av egne aksjar	2		
Sum innskoten eigenkapital		1 685 000	1 685 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptent egenkapital			
Udekt tap		544 829	892 091
Sum opptent egenkapital		-544 829	-892 091
Sum egenkapital		1 140 171	792 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 649 480	1 650 725
Sum anna langsiktig gjeld		1 649 480	1 650 725
Sum langsiktig gjeld		1 649 480	1 650 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 492	3 555
Skyldige offentlige avgifter		1 856	28 155
Sum kortsiktig gjeld		9 348	31 710
Sum gjeld		1 658 828	1 682 435
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 798 999	2 475 344



Årsregnskap 2017

Angravli Egedomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 445 792



Resultatregnskap

Angravli Egedomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		289 098	164 154
Annen driftsinntekt		249 900	0
Sum driftsinntekter		538 998	164 154
Varekostnad		11 275	7 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 300	136 200
Annen driftskostnad	1	96 460	86 257
Sum driftskostnader		210 035	229 729
Driftsresultat		328 963	-65 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 300	19 380
Resultat av finansposter		18 300	19 380
Ordinært resultat før skattekostnad		347 262	-46 196
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		347 262	-46 196
Overføringer			
Overført til udekket tap		-347 262	46 196
Sum overføringer		347 262	-46 196



Balanse

Angravli Egedomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg		0	150 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		132 000	234 300
Sum varige driftsmidler	3	132 000	384 400
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		132 000	384 400
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		27 697	59 138
Andre kortsiktige fordringer		5 690	0
Sum fordringer		33 387	59 138
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 633 611	2 031 806
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 633 611	2 031 806
Sum omløpsmidler		2 666 999	2 090 944
Sum eiendeler		2 798 999	2 475 344



Balanse

Angravli Egedomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	1 685 000	1 685 000
Sum innskutt egenkapital		1 685 000	1 685 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-544 829	-892 091
Sum opptjent egenkapital		-544 829	-892 091
Sum egenkapital		1 140 171	792 909
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 649 480	1 650 725
Sum annen langsiktig gjeld		1 649 480	1 650 725
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 492	3 555
Skyldig offentlige avgifter		1 856	28 155
Sum kortsiktig gjeld		9 348	31 710
Sum gjeld		1 658 828	1 682 435
Sum egenkapital og gjeld		2 798 999	2 475 344

Rauland, 29.06.2018
Styret i Angravli Egedomsutvikling AS

Sigmund Tvitekkja
Styreleder/ daglig leder



Noter

Angravli Eigedomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter

Angravli Egedomsutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Angravli Egedomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 850	100,00	1 685 000
Sum	16 850		1 685 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigmund Tvitekkja	16 850	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	16 850	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigmund Tvitekkja	Styreleder / daglig leder	16 850

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	2 496 400	1 235 000	3 731 400
- Avgang i året	500 000		500 000
= Anskaffelseskost 31.12.17	1 996 400	1 235 000	3 231 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	1 996 400	1 103 000	3 099 400
= Bokført verdi 31.12.17	0	132 000	132 000
Årets ordinære avskrivninger		102 300	102 300
Økonomisk levetid	6-15 år	5-12 år	



Noter

Angravli Egedomsutvikling AS

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Tinn sparebank har stillet garanti ovenfor Telemark Fylkeskommune på kr 75 000 i forbindelse med løyve.