



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 113 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GH EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 2166
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald-Mikal Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 075	68 555
Annen driftsinntekt		2 044 442	1 017 989
Sum inntekter		2 344 517	1 086 544
Kostnader			
Varekostnad		60 843	
Lønnskostnad	1	34 746	382
Avskrivning på varige driftsmidler		298 546	205 553
Annen driftskostnad		896 293	529 581
Sum kostnader		1 290 428	735 517
Driftsresultat		1 054 089	351 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		467	
Sum finansinntekter		467	
Annen rentekostnad		719 533	398 232
Sum finanskostnader		719 533	398 232
Netto finans		-719 066	-398 232
Ordinært resultat før skattekostnad		335 023	-47 204
Skattekostnad	2	117 464	12 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 559	-59 667
Årsresultat		217 559	-59 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 559	-59 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 805	-58 805
Overføringer annen egenkapital		158 754	-862
Sum overføringer og disponeringer		217 559	-59 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 16 607 495 16 074 621

Sum varige driftsmidler 16 607 495 16 074 621

Sum anleggsmidler 16 607 495 16 074 621

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 83 954 7 310

Andre kortsiktige fordringer 99 602 3 167

Sum fordringer 183 556 10 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 52 309 74 341

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 309 74 341

Sum omløpsmidler 235 865 84 819

SUM EIENDELER 16 843 360 16 159 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 984 294 804 600

Overkurs 55 55

Sum innskutt egenkapital 984 349 804 655

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		158 754	
Udekket tap			58 805
Sum opptjent egenkapital		158 754	-58 805
Sum egenkapital		1 143 103	745 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 321 195	15 085 827
Øvrig langsiktig gjeld		13 758	179 940
Sum annen langsiktig gjeld		15 334 953	15 265 767
Sum langsiktig gjeld		15 334 953	15 265 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 842	24 753
Betalbar skatt		117 464	8 476
Skyldig offentlige avgifter		21 990	2 429
Annen kortsiktig gjeld		158 008	112 165
Sum kortsiktig gjeld		365 304	147 823
Sum gjeld		15 700 257	15 413 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 843 360	16 159 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624273

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 113 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GH EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 2166
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald-Mikal Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 113 585
GH EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 075	68 555
Annen driftsinntekt		2 044 442	1 017 989
Sum inntekter		2 344 517	1 086 544
Kostnader			
Varekostnad		60 843	
Lønnskostnad	1	34 746	382
Avskrivning på varige driftsmidler		298 546	205 553
Annen driftskostnad		896 293	529 581
Sum kostnader		1 290 428	735 517
Driftsresultat		1 054 089	351 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		467	
Sum finansinntekter		467	
Annen rentekostnad		719 533	398 232
Sum finanskostnader		719 533	398 232
Netto finans		-719 066	-398 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	117 464	12 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 559	-59 667
Årsresultat		217 559	-59 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 559	-59 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 805	-58 805
Overføringer annen egenkapital		158 754	-862
Sum overføringer og disponeringer		217 559	-59 667



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	15 321 195
Øvrig langsiktig gjeld		13 758
Sum annen langsiktig gjeld		15 334 953
Sum langsiktig gjeld		15 334 953
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		67 842
Betalbar skatt		117 464
Skyldig offentlige avgifter		21 990
Annen kortsiktig gjeld		158 008
Sum kortsiktig gjeld		365 304
Sum gjeld		15 700 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 843 360



Organisasjonsnr: 926 113 585
GH EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gh Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 926113585

Utarbeidet av:
Generi Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandgata 3
8445 MELBU



Gh Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		300 075	68 555
Annen driftsinntekt		2 044 442	1 017 989
Sum driftsinntekter		2 344 517	1 086 544
Driftskostnader			
Varekostnad		60 843	0
Lønnskostnad	1	34 746	382
Avskrivning på varige driftsmidler		298 546	205 553
Annen driftskostnad		896 293	529 581
Sum driftskostnader		1 290 428	735 517
DRIFTSRESULTAT		1 054 089	351 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		467	0
Sum finansinntekter		467	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		719 533	398 232
Sum finanskostnader		719 533	398 232
NETTO FINANSPOSTER		(719 066)	(398 232)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		335 023	(47 204)
Skattekostnad	2	117 464	12 463
ÅRSRESULTAT		217 559	(59 667)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		158 754	(862)
Fremføring av udekket tap		58 805	(58 805)
SUM OVERF. OG DISP.		217 559	(59 667)

Årsregnskap for Gh Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 926113585



Gh Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 607 495	16 074 621
Sum varige driftsmidler		16 607 495	16 074 621
SUM ANLEGGSMIDLER		16 607 495	16 074 621
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		83 954	7 310
Andre kortsiktige fordringer		99 602	3 167
Sum fordringer		183 556	10 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 309	74 341
SUM OMLØPSMIDLER		235 865	84 819
SUM EIENDELER		16 843 360	16 159 440
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	984 294	804 600
Overkurs		55	55
Sum innskutt egenkapital		984 349	804 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 754	0
Udekket tap		0	(58 805)
Sum opptjent egenkapital		158 754	(58 805)
SUM EGENKAPITAL		1 143 103	745 850
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 321 195	15 085 827
Øvrig langsiktig gjeld		13 758	179 940
Sum annen langsiktig gjeld		15 334 953	15 265 767
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 334 953	15 265 767
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 842	24 753
Betalbar skatt		117 464	8 476
Skyldig offentlige avgifter		21 990	2 429
Annen kortsiktig gjeld		158 008	112 165
SUM KORTSIKTIG GJELD		365 304	147 823
SUM GJELD		15 700 257	15 413 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 843 360	16 159 440

Stokmarknes den __/__/2023



Gh Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Harald-Mikal Nikolaisen
Styrets leder

Gøran Jensen
Styremedlem/Daglig Leder



Gh Eiendom Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gh Eiendom Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	335 023
+ Permanente og andre forskjeller	20
+ Endring i midlertidige forskjeller	198 884
= Inntekt	533 927

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	117 464
= Sum betalbar skatt	117 464
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	117 464
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	117 464
= Betalbar skatt i balansen	117 464

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 700 174
+ Tilgang	681 420
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 381 594
Akk. av/nedskr. pr 1/1	205 553
+ Ordinære avskrivninger	298 546
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0

Noter for Gh Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 926113585



Gh Eiendom Invest AS

Noter 2022

+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	504 099
Balanseført verdi pr 31/12	14 877 495
Prosentstatts for ord.avskr	2-2

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 682 aksjer pålydende kr 367 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 984 294.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Harald Mikkal Nikolaisen	1 341	50,00 %
Gøran Jensen	1 341	50,00 %



Gh Eiendom Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år

kr 11 216 475,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 321 195	15 085 827
Pantsatte eiendeler:		
Tømmervikveien 12A	2 693 052	3 048 579
Markedsgata 20	4 932 189	5 583 884
Nordnesveien 4	2 229 001	2 525 278
Los Holtes vei 1	686 357	780 656
Rich Withs gate 19	1 227 175	1 402 697
Ranveringsgate 3	2 432 843	2 733 528
Parkeveien 40A	676 877	0
Sum pantsatte eiendeler	16 612 037	16 074 621