



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 591 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆLENENGGATA 38 BUTIKK AS
Forretningsadresse: 3. etg
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 004	816 000
Sum inntekter		762 004	816 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 000	133 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		269 940	179 981
Sum kostnader		402 940	312 981
Driftsresultat		359 064	503 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 699	6 867
Annen renteinntekt		102	7
Sum finansinntekter		3 801	6 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	162 197	162 449
Annen rentekostnad		11	17
Sum finanskostnader		162 208	162 466
Netto finans		-158 407	-155 592
Ordinært resultat før skattekostnad		200 657	347 427
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 145	76 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 512	270 993
Årsresultat	3	156 512	270 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 512	270 993
Totalresultat		156 512	270 993
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		161 151	268 707
Avsatt til annen egenkapital			2 286
Overført fra annen egenkapital		-4 639	
Sum overføringer og disponeringer		156 512	270 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 472 000	4 605 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 472 000	4 605 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 472 000	4 605 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 505	85 000
Konsernfordringer		73 488	77 908
Sum fordringer		90 993	162 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 331	26 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 331	26 939
Sum omløpsmidler		575 324	189 847
SUM EIENDELER		5 047 324	4 794 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	1 324 052	1 328 691
Sum opptjent egenkapital		1 324 052	1 328 691
Sum egenkapital		1 424 052	1 428 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	223 994	225 302
Sum avsetninger for forpliktelser		223 994	225 302
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 007 489	2 652 465
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 489	2 652 465
Sum langsiktig gjeld		3 231 483	2 877 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	129 184	79 784
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		56 002	64 110
Kortsiktig konserngjeld		206 604	344 496
Sum kortsiktig gjeld		391 790	488 390
Sum gjeld		3 623 272	3 366 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 047 324	4 794 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941509

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 591 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆLENENGGATA 38 BUTIKK AS
Forretningsadresse: 3. etg
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2022



Organisasjonsnr: 988 591 564
DÆLENENGGATA 38 BUTIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 004	816 000
Sum inntekter		762 004	816 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 000	133 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		269 940	179 981
Sum kostnader		402 940	312 981
Driftsresultat		359 064	503 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 699	6 867
Annen renteinntekt		102	7
Sum finansinntekter		3 801	6 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	162 197	162 449
Annen rentekostnad		11	17
Sum finanskostnader		162 208	162 466
Netto finans		-158 407	-155 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 145	76 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 512	270 993
Årsresultat	3	156 512	270 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 512	270 993
Totalresultat		156 512	270 993
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		161 151	268 707



Avsatt til annen egenkapital		2 286
Overført fra annen egenkapital	-4 639	
Sum overføringer og disponeringer	156 512	270 993



Organisasjonsnr: 988 591 564
DÆLENENGGATA 38 BUTIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 472 000 4 605 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 4 472 000 4 605 000

Sum varige driftsmidler 4 472 000 4 605 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 4 472 000 4 605 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 505 85 000

Konsernfordringer 73 488 77 908

Sum fordringer 90 993 162 908

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 484 331 26 939

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 484 331 26 939

Sum omløpsmidler 575 324 189 847

SUM EIENDELER 5 047 324 4 794 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 7 1 324 052 1 328 691

Sum opptjent egenkapital 1 324 052 1 328 691



Sum egenkapital		1 424 052	1 428 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	223 994	225 302
Sum avsetninger for forpliktelser		223 994	225 302
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 007 489	2 652 465
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 489	2 652 465
Sum langsiktig gjeld		3 231 483	2 877 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	129 184	79 784
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		56 002	64 110
Kortsiktig konserngjeld		206 604	344 496
Sum kortsiktig gjeld		391 790	488 390
Sum gjeld		3 623 272	3 366 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 047 324	4 794 847



Organisasjonsnr: 988 591 564
DÆLENENGGATA 38 BUTIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Dælenenggata 38 Butikk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 591 564



RESULTATREGNSKAP

DÆLENENGGATA 38 BUTIKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		762 004	816 000
Sum driftsinntekter		762 004	816 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 000	133 000
Annen driftskostnad		269 940	179 981
Sum driftskostnader		402 940	312 981
Driftsresultat		359 064	503 019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 699	6 867
Annen renteinntekt		102	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	162 197	162 449
Annen rentekostnad		11	17
Resultat av finansposter		-158 407	-155 592
Ordinært resultat før skattekostnad		200 657	347 427
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 145	76 434
Ordinært resultat		156 512	270 993
Årsresultat	3	156 512	270 993
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		161 151	268 707
Avsatt til annen egenkapital		0	2 286
Overført fra annen egenkapital		4 639	0
Sum overføringer		156 512	270 993



BALANSE

DÆLENENGGATA 38 BUTIKK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 472 000	4 605 000
Sum varige driftsmidler		4 472 000	4 605 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 472 000	4 605 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 505	85 000
Konsernfordringer		73 488	77 908
Sum fordringer		90 993	162 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 331	26 939
Sum omløpsmidler		575 324	189 847
Sum eiendeler		5 047 324	4 794 847



BALANSE

DÆLENENGGATA 38 BUTIKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 7	1 324 052	1 328 691
Sum opptjent egenkapital		1 324 052	1 328 691
Sum egenkapital		1 424 052	1 428 691
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	223 994	225 302
Sum avsetning for forpliktelser		223 994	225 302
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 007 489	2 652 465
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 489	2 652 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	129 184	79 784
Skyldig offentlige avgifter		56 002	64 110
Konserngjeld		206 604	344 496
Sum kortsiktig gjeld		391 790	488 390
Sum gjeld		3 623 272	3 366 157
Sum egenkapital og gjeld		5 047 324	4 794 847

Oslo, 01.11.2022
Styret i Dælenenggata 38 Butikk AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2021

DÆLENENGGATA 38 BUTIKK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 650 000	6 650 000
Anskaffelseskost 31.12.21	6 650 000	6 650 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 178 000	2 178 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 178 000	2 178 000
Bokført verdi 31.12.21	4 472 000	4 472 000
Årets ordinære avskrivninger	133 000	133 000

Økonomisk levetid

50 år

Eiendommen er pr 31.12.2021 pantsatt til fordel for Nordea Bank. Pantet som er felles for konsernet Lentusgruppen AS utgjør kr 300 000 000.



NOTER TIL REGNSKAP 2021

DÆLENENGGATA 38 BUTIKK AS

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DÆLENENGGATA 38 BUTIKK AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum		100	100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
LENTUS EIENDOM AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 328 691	1 428 691
Pr 01.01.2021	100 000	1 328 691	1 428 691
Årets resultat		156 512	156 512
Konsernbidrag avgitt		-161 151	-161 151
Pr 31.12.2021	100 000	1 324 052	1 424 052

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	17 505	85 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	73 488	77 908
Sum	90 993	162 908
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 007 489	2 652 465
Annen kortsiktig gjeld konsern	206 604	344 496
Sum	3 214 093	2 996 961



NOTER TIL REGNSKAP 2021

DÆLENENGGATA 38 BUTIKK AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 453	75 789
Endring i utsatt skatt	-1 308	645
Skattekostnad ordinært resultat	44 145	76 434
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	200 657	347 427
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 947	-48 248
Avgitt konsernbidrag	-206 604	-344 496
Skattepliktig inntekt	0	-45 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 453	75 789
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 453	-75 789
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 018 155	1 024 102	5 947
Sum	1 018 155	1 024 102	5 947
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 018 155	1 024 102	5 947
Utsatt skatt (22 %)	223 994	225 302	1 308

Note 6 Lønnskostnader

Dælenenggata 38 Butikk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 156 512 etter skatt, mot kr. 270 993 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Dælenenggata 38 Butikk ASs leieinntekter vil fortsatt være verdifull. 2021. Forventet omsetning for 2022 er på samme nivå som for 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive, og stabile bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.