



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 882 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlund 55A
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Håkon Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 913	48 913
Annen driftsinntekt		295 032	330 588
Sum inntekter		343 945	379 501
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 734	104 742
Annen driftskostnad		167 265	223 526
Sum kostnader		272 618	328 887
Driftsresultat		71 327	50 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	144
Annen finansinntekt		2 628	2 479
Sum finansinntekter		3 198	2 623
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 198	2 623
Resultat før skattekostnad		74 525	53 237
Skattekostnad		37 160	11 713
Årsresultat		37 364	41 524
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		37 364	41 524
Sum overføringer og disponeringer		37 364	41 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	37 160
Sum immaterielle eiendeler		0	37 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 380 333	1 485 067
Sum varige driftsmidler		1 380 333	1 485 067
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 380 333	1 522 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 593	0
Andre kortsiktige fordringer		14 980	13 865
Sum fordringer		73 573	13 865
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 359	445 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 359	445 313
Sum omløpsmidler		672 932	459 178
SUM EIENDELER		2 053 265	1 981 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	51 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 900 479	1 863 115
Sum opptjent egenkapital		1 900 479	1 863 115
Sum egenkapital		1 951 479	1 914 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		39 399	39 399
Sum annen langsiktig gjeld		39 399	39 399
Sum langsiktig gjeld		39 399	39 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 212	8 399
Skyldige offentlige avgifter		53 175	19 493
Sum kortsiktig gjeld		62 387	27 892
Sum gjeld		101 786	67 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 053 265	1 981 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338868

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 882 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlund 55A
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Håkon Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 882 411
ROSENLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 913	48 913
Annen driftsinntekt		295 032	330 588
Sum inntekter		343 945	379 501
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 734	104 742
Annen driftskostnad		167 265	223 526
Sum kostnader		272 618	328 887
Driftsresultat		71 327	50 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	144
Annen finansinntekt		2 628	2 479
Sum finansinntekter		3 198	2 623
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 198	2 623
Resultat før skattekostnad		74 525	53 237
Skattekostnad		37 160	11 713
Årsresultat		37 364	41 524
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		37 364	41 524
Sum overføringer og disponeringer		37 364	41 524



Organisasjonsnr: 975 882 411
ROSENLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	37 160
Sum immaterielle eiendeler		0	37 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 380 333	1 485 067
Sum varige driftsmidler		1 380 333	1 485 067
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 380 333	1 522 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 593	0
Andre kortsiktige fordringer		14 980	13 865
Sum fordringer		73 573	13 865
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 359	445 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 359	445 313
Sum omløpsmidler		672 932	459 178
SUM EIENDELER		2 053 265	1 981 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	51 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 900 479	1 863 115
Sum opptjent egenkapital	1 900 479	1 863 115
Sum egenkapital	1 951 479	1 914 115
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	39 399	39 399
Sum annen langsiktig gjeld	39 399	39 399
Sum langsiktig gjeld	39 399	39 399
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 212	8 399
Skyldige offentlige avgifter	53 175	19 493
Sum kortsiktig gjeld	62 387	27 892
Sum gjeld	101 786	67 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 053 265	1 981 406



Organisasjonsnr: 975 882 411
ROSENLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2809107.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2809107.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1428774.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1380333.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104734.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



ROSENLUND EIENDOM AS
975 882 411

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 913	48 913
Annen driftsinntekt		295 032	330 588
Sum driftsinntekter		343 945	379 501
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-619	-619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-104 734	-104 742
Annen driftskostnad		-167 265	-223 526
Sum driftskostnader		-272 618	-328 887
Driftsresultat		71 327	50 614
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		570	144
Annen finansinntekt		2 628	2 479
Sum finansinntekter		3 198	2 623
Netto finans		3 198	2 623
Resultat før skattekostnad		74 525	53 237
Skattekostnad		-37 160	-11 713
Årsresultat		37 364	41 524
Overføringer			
Annen egenkapital		37 364	41 524
Sum overføringer		37 364	41 524



ROSENLUND EIENDOM AS
975 882 411

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	37 160
Sum immaterielle eiendeler		0	37 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 380 333	1 485 067
Sum varige driftsmidler		1 380 333	1 485 067
Sum anleggsmidler		1 380 333	1 522 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 593	0
Andre kortsiktige fordringer		14 980	13 865
Sum fordringer		73 573	13 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 359	445 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 359	445 313
Sum omløpsmidler		672 932	459 178
SUM EIENDELER		2 053 265	1 981 406



ROSENLUND EIENDOM AS
975 882 411

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	51 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 900 479	1 863 115
Sum opptjent egenkapital		1 900 479	1 863 115
Sum egenkapital		1 951 479	1 914 115
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		39 399	39 399
Sum annen langsiktig gjeld		39 399	39 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 212	8 399
Skyldige offentlige avgifter		53 175	19 493
Sum kortsiktig gjeld		62 387	27 892
Sum gjeld		101 786	67 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 053 265	1 981 406

FREDRIKSTAD, 12.03.2025

Arvid Håkon Larsen
styrets leder

Bjørn Arvid Larsen
styremedlem

Jan-Kristian Larsen
styremedlem



ROSENLUND EIENDOM AS
975 882 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ROSENLUND EIENDOM AS
975 882 411

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	619	619

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 809 107
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 809 107
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 428 774
Balanseført verdi per 31.12.	1 380 333
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	104 734



Årsoppgjør for

ROSENLUND EIENDOM AS

975882411

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7
Fullstendighetserklæring	8



ROSENLUND EIENDOM AS
975 882 411

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 913	48 913
Annen driftsinntekt		295 032	330 588
Sum driftsinntekter		343 945	379 501
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-619	-619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-104 734	-104 742
Annen driftskostnad		-167 265	-223 526
Sum driftskostnader		-272 618	-328 887
Driftsresultat		71 327	50 614
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		570	144
Annen finansinntekt		2 628	2 479
Sum finansinntekter		3 198	2 623
Netto finans		3 198	2 623
Resultat før skattekostnad		74 525	53 237
Skattekostnad		-37 160	-11 713
Årsresultat		37 364	41 524
Overføringer			
Annen egenkapital		37 364	41 524
Sum overføringer		37 364	41 524



ROSENLUND EIENDOM AS
975 882 411

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	37 160
Sum immaterielle eiendeler		0	37 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 380 333	1 485 067
Sum varige driftsmidler		1 380 333	1 485 067
Sum anleggsmidler		1 380 333	1 522 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 593	0
Andre kortsiktige fordringer		14 980	13 865
Sum fordringer		73 573	13 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 359	445 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 359	445 313
Sum omløpsmidler		672 932	459 178
SUM EIENDELER		2 053 265	1 981 406



ROSENLUND EIENDOM AS
975 882 411

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	51 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 900 479	1 863 115
Sum opptjent egenkapital		1 900 479	1 863 115
Sum egenkapital		1 951 479	1 914 115
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		39 399	39 399
Sum annen langsiktig gjeld		39 399	39 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 212	8 399
Skyldige offentlige avgifter		53 175	19 493
Sum kortsiktig gjeld		62 387	27 892
Sum gjeld		101 786	67 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 053 265	1 981 406

FREDRIKSTAD, 12.03.2025

Arvid Håkon Larsen
styrets leder

Bjørn Arvid Larsen
styremedlem

Jan-Kristian Larsen
styremedlem



ROSENLUND EIENDOM AS
975 882 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ROSENLUND EIENDOM AS
975 882 411

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	619	619

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 809 107
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 809 107
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 428 774
Balanseført verdi per 31.12.	1 380 333
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	104 734



Generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i Rosenlund Eiendom AS ble avholdt 12.03.2025, Fredrikstad.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Arvid Håkon Larsen	70 / 68,627%	
Bjørn Arvid Larsen	16 / 15,686%	
Jan-Kristian Larsen	16 / 15,686%	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Arvid Håkon Larsen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Arvid Håkon Larsen ble valgt til møteleder.

Bjørn Arvid Larsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte

resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2024.

6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Fredrikstad, 12.03.2025

Arvid Håkon Larsen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aae508fc-34f3-4782-b923-b90c65da1514>

Bjørn Arvid Larsen

 visma sign
www.vismasign.com



Fullstendighetserklæring

Rosenlund Eiendom AS

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING 2024

Vi bekrefter herved etter beste skjønn og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2024.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2024.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, at eiendelene er korrekt vurdert samt eksisterer og at alle eiendeler er oppført i balansen.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garanti- forpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser o.l. utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser - eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. - etter 31. desember 2024.

Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.

Vi erkjenner vårt ansvar for etablering av intern kontroll-systemer utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Det har ikke forekommet uregelmessigheter som kunne hatt vesentlig betydning for årsregnskapet og vi har opplyst om alle viktige fakta vedr. eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet.

Vi bekrefter fullstendigheten av opplysninger som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse. Etter vår oppfatning er armlengdeprinsippet lagt til grunn ved prising av transaksjoner med nærstående.



Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Etter vår mening gir selskapets årsoppgjør et korrekt uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet / årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Fredrikstad 12.03.2025

Arvid Håkon Larsen
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Arvid Håkon Larsen

7d772d0d-39bd-4e8b-809c-69c98cbe72f7 - 2025-03-14 09:21:04 UTC +02:00
BankID - 876cc92d-b7d0-4c2c-a742-7c0091d8bf11 - NO

Jan-Kristian Larsen

c96c08e6-ec24-4461-a6be-b612b80bf05d - 2025-03-14 11:20:16 UTC +02:00
BankID - 855656cc-fdca-4ccc-8561-0c2314f7f565 - NO

Bjørn Arvid Larsen

7e6887d7-7d01-4306-bcb8-e77b009a02a9 - 2025-03-17 13:17:37 UTC +02:00
BankID - fc49f7i4-cf19-46cb-9032-362acd155340 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aae508fc-34f3-4782-b923-b90c65da1514>

 **visma sign**
www.vismasign.com