



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAYAR AS
Forretningsadresse: Marmorneset 27
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik T. Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 2, 3	914 468	734 428
Avskrivning		3 461	865
Annen driftskostnad		121 433	137 210
Sum kostnader		1 039 362	872 503
Driftsresultat		-1 039 362	-872 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 195 358	3 882 388
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		108 838	-398 854
Sum finansinntekter		2 304 196	3 483 534
Annen finanskostnad		898	321 566
Sum finanskostnader		898	321 566
Netto finans		2 303 298	3 161 968
Ordinært resultat før skattekostnad		1 263 936	2 289 465
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-131 295	-325 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 395 231	2 615 001
Årsresultat		1 395 231	2 615 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 145 231	2 365 001
Sum overføringer og disponeringer		1 395 231	2 615 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	826 288	550 502
Sum immaterielle eiendeler		826 288	550 502
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		30 287	33 749
Sum varige driftsmidler		30 287	33 749
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 834 889	10 424 409
Kortsiktige fordringer		79 064	73 242
Sum finansielle anleggsmidler		8 834 889	10 424 409
Sum anleggsmidler		9 691 464	11 008 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		79 064	73 242
Sum fordringer		79 064	73 242
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 320 455	627 970
Sum investeringer		4 320 455	627 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 723 687	4 373 875
Sum omløpsmidler		6 123 206	5 075 087
SUM EIENDELER		15 814 670	16 083 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	28 514	28 514
Sum innskutt egenkapital		58 514	58 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 764 014	5 618 783
Sum opptjent egenkapital		6 764 014	5 618 783
Sum egenkapital		6 822 528	5 677 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	8 484 900	8 406 451
Sum avsetninger for forpliktelser		8 484 900	8 406 451
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 484 900	8 406 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 128	20 048
Betalbar skatt	4	144 491	224 966
Skyldige offentlige avgifter	8	106 955	99 623
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		-1 332	1 405 362
Sum kortsiktig gjeld		507 242	1 999 999
Sum gjeld		8 992 142	10 406 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 814 670	16 083 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548786

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAYAR AS
Forretningsadresse: Marmorneset 27
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik T. Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 580 366
BAYAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 2, 3	914 468	734 428
Avskrivning		3 461	865
Annen driftskostnad		121 433	137 210
Sum kostnader		1 039 362	872 503
Driftsresultat		-1 039 362	-872 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 195 358	3 882 388
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		108 838	-398 854
Sum finansinntekter		2 304 196	3 483 534
Annen finanskostnad		898	321 566
Sum finanskostnader		898	321 566
Netto finans		2 303 298	3 161 968
Ordinært resultat før skattekostnad		1 263 936	2 289 465
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-131 295	-325 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 395 231	2 615 001
Årsresultat		1 395 231	2 615 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 145 231	2 365 001
Sum overføringer og disponeringer		1 395 231	2 615 001



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 764 014	5 618 783
Sum opptjent egenkapital		6 764 014	5 618 783
Sum egenkapital		6 822 528	5 677 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	8 484 900	8 406 451
Sum avsetninger for forpliktelser		8 484 900	8 406 451
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 484 900	8 406 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 128	20 048
Betalbar skatt	4	144 491	224 966
Skyldige offentlige avgifter	8	106 955	99 623
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		-1 332	1 405 362
Sum kortsiktig gjeld		507 242	1 999 999
Sum gjeld		8 992 142	10 406 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 814 670	16 083 747



Organisasjonsnr: 914 580 366
BAYAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	2.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik Thrane Holst	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Pernille Holst	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Caroline Neumann Holst	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Camilla Neumann-Berg	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
WNH Invest AS *)	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15000.00	100.00%	

*) WNH Invest AS er 100% eid av styre leder Wollert Neumann Holst

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104853.00	100243.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	809615.00	634185.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	914468.00	734428.00

Årets lønnskostnad er korrigert ihht endring i selskapets pensjonsforpliktelse. Gjenstående pensjonsforpliktelse er justert ihht ny aktuarberegning ved årsslutt.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelse til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet betaler pensjon til en tidligere ansatt i selskapet og pensjonsutbetaling avregnes mot avsatt forpliktelse. Det er utover dette ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre og daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bayar AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo DokumentID: V0WH-FE3LG-2K7A2-1GKBD-8XEXP-GKP8



Bayar AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 2, 3	914 468	734 428
Avskrivning		3 461	865
Annen driftskostnad		121 433	137 210
Sum driftskostnader		<u>1 039 362</u>	<u>872 503</u>
Driftsresultat		<u>-1 039 362</u>	<u>-872 503</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 195 358	3 882 388
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		108 838	-398 854
Annen finanskostnad		898	321 566
Netto finansposter		<u>2 303 298</u>	<u>3 161 968</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 263 936</u>	<u>2 289 465</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-131 295</u>	<u>-325 536</u>
Årsresultat		<u>1 395 231</u>	<u>2 615 001</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 145 231	2 365 001
Sum disponert		<u>1 395 231</u>	<u>2 615 001</u>

Penneo Dokumentnr: V0WH-FE3LG-2K7A2-1GKBD-8XEXP-GKPN8



Bayar AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	826 288	550 502
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		30 287	33 749
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 834 889	10 424 409
Sum anleggsmidler		<u>9 691 464</u>	<u>11 008 660</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		79 064	73 242
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	4 320 455	627 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>1 723 687</u>	<u>4 373 875</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 123 206</u>	<u>5 075 087</u>
Sum eiendeler		<u>15 814 670</u>	<u>16 083 747</u>

Penneo Dokumentnr: V10WH-FE3LG-2K7A2-1GKBD-8XEXP-GKP8



Bayar AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>28 514</u>	<u>28 514</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>58 514</u>	<u>58 514</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 764 014	5 618 783
Sum egenkapital		<u>6 822 528</u>	<u>5 677 297</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	3	8 484 900	8 406 451
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 128	20 048
Betalbar skatt	4	144 491	224 966
Skyldige offentlige avgifter	8	106 955	99 623
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>-1 332</u>	<u>1 405 362</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>507 242</u>	<u>1 999 999</u>
Sum gjeld		<u>8 992 142</u>	<u>10 406 450</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 814 670</u>	<u>16 083 747</u>

31. desember 2023
Bergen, 15. juni 2024

Pernille Holst
Styremedlem

Caroline Neumann Holst
Styremedlem

Fredrik Thrane Holst
Daglig leder

Wollert Neumann Holst
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: V10WH-FE3LG-2K7A2-1GKBD-8XEXP-GKP8



Bayar AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Estimatavvik reduseres med alder.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bayar AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	104 853	100 243
Pensjonskostnader	809 615	634 185
Sum	<u>914 468</u>	<u>734 428</u>

Årets lønnskostnad er korrigert ihht endring i selskapets pensjonsforpliktelse. Gjenstående pensjonsforpliktelse er justert ihht ny aktuarberegning ved årsslutt.

Ytelser til ledende personer

Selskapet betaler pensjon til en tidligere ansatt i selskapet og pensjonsutbetaling avregnes mot avsatt forpliktelse. Det er utover dette ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre og daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning som omfatter 1 person. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

	2023	2022
Pensjonsforpliktelse 1.1 (inkl arb.giveravgift)	8 406 450	8 483 207
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen inkl arb.giveravgift	250 061	133 255
Estimatavvik	942 767	601 172
Pensjonsutbetalinger inkl arbeidsgiveravgift	<u>-1 114 378</u>	<u>-811 183</u>
Netto pensjonsforpliktelse per 31.12	<u>8 484 900</u>	<u>8 406 451</u>

Arbeidsgiveravgift av pensjonsforpliktelse utgjør kr 1.154.260

Økonomiske forutsetninger:	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10%	3,20%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	3,50%	3,75%
Forventet avkastning på fondsmidler	4,80%	4,90%

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



Bayar AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	144 491	224 966
Endring utsatt skatt	-275 786	-550 502
Årets totale skattekostnad	<u>-131 295</u>	<u>-325 536</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 263 936	2 289 465
Permanente forskjeller	12 964	7 621
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	398 854
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	320 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	17 032
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	459 448
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-567 748
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-108 838	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-1 764 856	-3 289 486
Endring i midlertidige forskjeller	1 253 572	1 387 388
Årets skattegrunnlag	<u>656 778</u>	<u>1 022 574</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	144 491	235 192
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	13 326	9 519
Gevinst- og tapskonto	4 715 718	5 894 648
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-8 484 900	-8 406 451
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 755 856</u>	<u>-2 502 284</u>
 Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (22%)	-826 288	-550 502

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	28 514	5 618 783	5 677 297
Årsresultat	0	0	1 395 231	1 395 231
Foerslått utbytte	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>28 514</u>	<u>6 764 014</u>	<u>6 822 528</u>



Bayar AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokf.verdi
Polaris Eiendom AS **)	1 574 861
Bjønnalsveien 7 Eiendomsinvest AS **)	438 750
Nordsjø ASA *)	1
Barbukta Eiendomsinvest **)	993 568
Aksjer i Kokstadflaten E.invest AS	2 315 295
Aksjer i Trondheim offentlig Eiendom AS **)	1 693 665
Trondheim Areal Invest AS	1 818 750
Sum	8 834 890

*) Aksjer i Nordsjø ASA er anskaffet for kr 100.000 men nedskrevet til kr 1.

**) Tilbakebetaling av innbetalt overkurs er gått til reduksjon av opprinnelig kostpris.

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Omløpsaksjer	1 563 401	1 056 083
Borea obligasjon	3 162 125	3 264 372
Sum	4 725 526	4 320 455

Note 8 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	82 960

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	2	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Thrane Holst	3 000	20 %	20 %
Pernille Holst	3 000	20 %	20 %
Caroline Neumann Holst	3 000	20 %	20 %
Camilla Neumann-Berg	3 000	20 %	20 %
WNH Invest AS *)	3 000	20 %	20 %
Sum	15 000	100 %	100 %

*) WNH Invest AS er 100% eid av styre leder Wollert Neumann Holst



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Wollert Neumann

Styreleder

På vegne av: Bayar AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3273050

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-17 08:18:50 UTC



Holst, Fredrik Thrane

Daglig leder

På vegne av: Bayar AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1209357

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-17 08:22:22 UTC



Holst, Pernille

Styremedlem

På vegne av: Bayar AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1177992

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-06-18 09:44:23 UTC



Holst, Caroline Neumann

Styremedlem

På vegne av: Bayar AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1874354

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-06-18 12:53:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V10WH-FE3LG-2K7A2-1GKBD-8XEXP-GKPN8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bayar AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Estimatavvik reduseres med alder.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	104 853	100 243
Pensjonskostnader	809 615	634 185
Sum	<u>914 468</u>	<u>734 428</u>

Årets lønnskostnad er korrigert ihht endring i selskapets pensjonsforpliktelse. Gjenstående pensjonsforpliktelse er justert ihht ny aktuarberegning ved årsslutt.

Ytelser til ledende personer



Bayar AS

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet betaler pensjon til en tidligere ansatt i selskapet og pensjonsutbetaling avregnes mot avsatt forpliktelse. Det er utover dette ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre og daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning som omfatter 1 person. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

	2023	2022
Pensjonsforpliktelse 1.1 (inkl arb.giveravgift)	8 406 450	8 483 207
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen inkl arb.giveravgift	250 061	133 255
Estimatavvik	942 767	601 172
Pensjonsutbetalinger inkl arbeidsgiveravgift	-1 114 378	-811 183
Netto pensjonsforpliktelse per 31.12	<u>8 484 900</u>	<u>8 406 451</u>

Arbeidsgiveravgift av pensjonsforpliktelse utgjør kr 1.154.260

<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10%	3,20%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	3,50%	3,75%
Forventet avkastning på fondsmidler	4,80%	4,90%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



Bayar AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	144 491	224 966
Endring utsatt skatt	-275 786	-550 502
Årets totale skattekostnad	<u>-131 295</u>	<u>-325 536</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 263 936	2 289 465
Permanente forskjeller	12 964	7 621
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	398 854
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	320 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	17 032
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	459 448
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-567 748
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-108 838	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-1 764 856	-3 289 486
Endring i midlertidige forskjeller	1 253 572	1 387 388
Årets skattegrunnlag	<u>656 778</u>	<u>1 022 574</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	144 491	235 192
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	13 326	9 519
Gevinst- og tapskonto	4 715 718	5 894 648
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-8 484 900	-8 406 451
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 755 856</u>	<u>-2 502 284</u>
 Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (22%)	-826 288	-550 502

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	28 514	5 618 783	5 677 297
Årsresultat	0	0	1 395 231	1 395 231
Foreslått utbytte	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>28 514</u>	<u>6 764 014</u>	<u>6 822 528</u>



Bayar AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokf.verdi
Polaris Eiendom AS **)	1 574 861
Bjønnalsveien 7 Eiendomsinvest AS **)	438 750
Nordsjø ASA *)	1
Barbukta Eiendomsinvest **)	993 568
Aksjer i Kokstadflaten E.invest AS	2 315 295
Aksjer i Trondheim offentlig Eiendom AS **)	1 693 665
Trondheim Areal Invest AS	1 818 750
Sum	<u>8 834 890</u>

*) Aksjer i Nordsjø ASA er anskaffet for kr 100.000 men nedskrevet til kr 1.

**) Tilbakebetaling av innbetalt overkurs er gått til reduksjon av opprinnelig kostpris.

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Omløpsaksjer	1 563 401	1 056 083
Borea obligasjon	3 162 125	3 264 372
Sum	<u>4 725 526</u>	<u>4 320 455</u>

Note 8 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	82 960

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	2	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Thrane Holst	3 000	20 %	20 %
Pernille Holst	3 000	20 %	20 %
Caroline Neumann Holst	3 000	20 %	20 %
Camilla Neumann-Berg	3 000	20 %	20 %
WNH Invest AS *)	3 000	20 %	20 %
Sum	<u>15 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

*) WNH Invest AS er 100% eid av styre leder Wollert Neumann Holst