



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 124 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYPARADIS 76 AS
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 56
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		867 156	795 054
Sum inntekter		867 156	795 054
Kostnader			
Varekostnad		2 468	
Avskrivning	2		
Annan driftskostnad	1	226 664	264 293
Sum kostnader		229 132	264 293
Driftsresultat		638 024	530 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	448
Sum finansinntekter		537	448
Annen rentekostnad		4 192	7 302
Sum finanskostnader		4 192	7 302
Netto finans		-3 655	-6 854
Ordinært resultat før skattekostnad		634 369	523 907
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 561	91 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 808	431 949
Årsresultat	3	494 808	431 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 808	431 949
Totalresultat		494 808	431 949
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		494 808	431 949
Sum overføringer og disponeringer		494 808	431 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	10 560 000	10 560 000
Sum varige driftsmidler	2	10 560 000	10 560 000
Sum anleggsmidler		10 560 000	10 560 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav			43 900
Sum fordringer			43 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		46 163	22 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 163	22 996
Sum omløpsmidler		46 163	66 896
SUM EIENDELER		10 606 163	10 626 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		97 120	97 120
Sum innskutt egenkapital		97 120	97 120
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		5 550 586	5 055 778
Sum opptjent egenkapital		5 550 586	5 055 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	5 647 706	5 152 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	92 928	91 958
Sum avsetninger for forpliktelser		92 928	91 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	98 144	149 988
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 594 848	5 157 317
Sum annen langsiktig gjeld		4 692 991	5 307 305
Sum langsiktig gjeld		4 785 919	5 399 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 796	48 164
Betalbar skatt	5	138 591	
Anna kortsiktig gjeld		152	26 572
Sum kortsiktig gjeld		172 539	74 735
Sum gjeld		4 958 458	5 473 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 606 163	10 626 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621766

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 124 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYPARADIS 76 AS
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 56
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 124 022
NYPARADIS 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		867 156	795 054
Sum inntekter		867 156	795 054
Kostnader			
Varekostnad		2 468	
Avskrivning	2		
Annan driftskostnad	1	226 664	264 293
Sum kostnader		229 132	264 293
Driftsresultat		638 024	530 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	448
Sum finansinntekter		537	448
Annen rentekostnad		4 192	7 302
Sum finanskostnader		4 192	7 302
Netto finans		-3 655	-6 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 561	91 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 808	431 949
Årsresultat	3	494 808	431 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 808	431 949
Totalresultat		494 808	431 949
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		494 808	431 949
Sum overføringer og disponeringer		494 808	431 949



Organisasjonsnr: 820 124 022
NYPARADIS 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annan fast eiendom	2, 4	10 560 000	10 560 000
Sum varige driftsmidler	2	10 560 000	10 560 000

Sum anleggsmidler		10 560 000	10 560 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundekrav			43 900
Sum fordringer			43 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og liknande		46 163	22 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 163	22 996

Sum omløpsmidler		46 163	66 896
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		10 606 163	10 626 896
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		97 120	97 120
Sum innskutt egenkapital		97 120	97 120

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital		5 550 586	5 055 778
Sum opptjent egenkapital		5 550 586	5 055 778

Sum egenkapital	3	5 647 706	5 152 898
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	92 928	91 958
Sum avsetninger for forpliktelseser		92 928	91 958



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	98 144	149 988
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 594 848	5 157 317
Sum annen langsiktig gjeld		4 692 991	5 307 305
Sum langsiktig gjeld		4 785 919	5 399 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 796	48 164
Betalbar skatt	5	138 591	
Anna kortsiktig gjeld		152	26 572
Sum kortsiktig gjeld		172 539	74 735
Sum gjeld		4 958 458	5 473 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 606 163	10 626 896



Organisasjonsnr: 820 124 022
NYPARADIS 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021 Nyparadis 76 AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 820 124 022



RESULTATREKNESKAP

NYPARADIS 76 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Anna driftsinntekt		867 156	795 054
Sum driftsinntekter		867 156	795 054
Varekostnad		2 468	0
Annan driftskostnad	1	226 664	264 293
Sum driftskostnader		229 132	264 293
Driftsresultat		638 024	530 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		537	448
Annan rentekostnad		4 192	7 302
Resultat av finansposter		-3 655	-6 854
Ordinært resultat før skattekostnad		634 369	523 907
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 561	91 958
Ordinært resultat		494 808	431 949
Årsresultat	3	494 808	431 949
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		494 808	431 949
Sum overføringer		494 808	431 949



BALANSE

NYPARADIS 76 AS

EIGEDELAR	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	10 560 000	10 560 000
Sum varige driftsmiddel	2	10 560 000	10 560 000
Sum anleggsmiddel		10 560 000	10 560 000
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		0	43 900
Sum krav		0	43 900
Bankinnskot, kontantar og liknande		46 163	22 996
Sum omløpsmiddel		46 163	66 896
Sum egedelar		10 606 163	10 626 896



BALANSE

NYPARADIS 76 AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		97 120	97 120
Sum innskoten egenkapital		97 120	97 120
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		5 550 586	5 055 778
Sum opptent egenkapital		5 550 586	5 055 778
Sum egenkapital	3	5 647 706	5 152 898
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
Utsett skatt	5	92 928	91 958
Sum avsetjing for plikter		92 928	91 958
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	98 144	149 988
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 594 848	5 157 317
Sum anna langsiktig gjeld		4 692 991	5 307 305
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 796	48 164
Betalbar skatt	5	138 591	0
Anna kortsiktig gjeld		152	26 572
Sum kortsiktig gjeld		172 539	74 735
Sum gjeld		4 958 458	5 473 998
Sum egenkapital og gjeld		10 606 163	10 626 896

Voss, 28.06.2022
Styret i Nyparadis 76 AS

Kjell Magne Kløve
styreleiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskaperen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskaperen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Note 1 Lønskostnader

Nyparadis 76 AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2021 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	11 000 000	11 000 000
= Innkjøpskostnad 31.12.21	11 000 000	11 000 000
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	440 000	440 000
= Bokført verdi 31.12.21	10 560 000	10 560 000



Note 3 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan egenkapital	Sum egenkapital
Per. 31.12.2020	97 120	5 055 778	5 152 898
Endringer førte mot EK		0	0
Per 01.01.2021	97 120	5 055 778	5 152 898
Årets resultat		494 808	494 808
Utbyte		0	0
Per 31.12.2021	97 120	5 550 586	5 647 706

Note 4 Langsiktig gjeld og mellomverande med nærstående

Gjeld til morselskap utgjør kr 4 594 848
Det er i 2021 ikke berekna renter på lånet.

Gjeld og fordringar til nærstående:

Selskap	Tilknytning	Gjeld pr 31.12.2021
Kløve Bygg & Eiendom AS	Mor	4 594 848

Gjeld til kredittinstitusjonar:

	Gjeld pr 31.12.2021
Gjeldsbrevlån	49 980

Låna er sikra i verdi av fast eigedom.
Verdien av eigdommen er kr 10 560 000 pr 31.12.2021

Note 5 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	138 591	0
Endring i utsett skatt	970	91 958
Skattekostnad ordinært resultat	139 561	91 958
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	634 369	523 907
Permanente skilnader	0	0
Bruk av underskott for framføring	-4 408	-523 907
Skattepliktig inntekt	629 961	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	138 591	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	138 591	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

2021	2020	Endring
------	------	---------



Varige driftsmiddel	422 400	422 400	0
Sum	422 400	422 400	0
Akkumulert underskott som kan framførast	0	-4 408	-4 408
Grunnlag for utsett skatt	422 400	417 992	-4 408
Utsett skatt (22 %)	92 928	91 958	-970