



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 447 486  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 666 968	6 488 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 666 967</b>	<b>6 488 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	255 958	259 166
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	43 884	32 541
Annen driftskostnad	6	1 594 909	1 621 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 894 750</b>	<b>1 913 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 772 217</b>	<b>4 575 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 262	2 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 262</b>	<b>2 997</b>
Annen rentekostnad		1 029 277	764 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 029 277</b>	<b>764 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 024 016</b>	<b>761 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 748 202</b>	<b>3 813 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 748 202</b>	<b>3 813 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 748 201</b>	<b>3 813 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 748 201	-3 813 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 748 201</b>	<b>-3 813 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	119 892 000	119 892 000
Maskiner og anlegg	4	556 294	595 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	32 425	37 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 480 719</b>	<b>120 524 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 480 719</b>	<b>120 524 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		501 847	461 818
Andre fordringer		241 415	354 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 262</b>	<b>816 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 481	1 176 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 371 481</b>	<b>1 176 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 114 743</b>	<b>1 992 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 595 463</b>	<b>122 517 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 243 981	19 495 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 243 981</b>	<b>19 495 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 503 981</b>	<b>19 755 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 024 893	36 007 941
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	70 421 592	65 996 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 446 485</b>	<b>102 004 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 446 485</b>	<b>102 004 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 440	180 097
Skyldige offentlige avgifter		10 370	2 715
Annen kortsiktig gjeld		625 188	574 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 997</b>	<b>756 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 091 482</b>	<b>102 761 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 595 463</b>	<b>122 517 553</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	98 446 485	102 004 796



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 447 486  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 992 447 486  
MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 666 968	6 488 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 666 967</b>	<b>6 488 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	255 958	259 166
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	43 884	32 541
Annen driftskostnad	6	1 594 909	1 621 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 894 750</b>	<b>1 913 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 772 217</b>	<b>4 575 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 262	2 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 262</b>	<b>2 997</b>
Annen rentekostnad		1 029 277	764 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 029 277</b>	<b>764 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 024 016</b>	<b>761 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 748 202</b>	<b>3 813 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 748 202</b>	<b>3 813 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 748 201</b>	<b>3 813 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 748 201	-3 813 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 748 201</b>	<b>-3 813 962</b>



Organisasjonsnr: 992 447 486  
MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	119 892 000	119 892 000
Maskiner og anlegg	4	556 294	595 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	32 425	37 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 480 719</b>	<b>120 524 603</b>

**Sum anleggsmidler** **120 480 719** **120 524 604**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		501 847	461 818
Andre fordringer		241 415	354 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 262</b>	<b>816 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 481	1 176 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 371 481</b>	<b>1 176 950</b>

**Sum omløpsmidler** **2 114 743** **1 992 949**

**SUM EIENDELER** **122 595 463** **122 517 553**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 243 981	19 495 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 243 981</b>	<b>19 495 780</b>

**Sum egenkapital** **23 503 981** **19 755 780**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	28 024 893	36 007 941
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	70 421 592	65 996 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 446 485</b>	<b>102 004 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 446 485</b>	<b>102 004 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 440	180 097
Skyldige offentlige avgifter		10 370	2 715
Annen kortsiktig gjeld		625 188	574 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 997</b>	<b>756 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 091 482</b>	<b>102 761 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 595 463</b>	<b>122 517 553</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	98 446 485	102 004 796



Organisasjonsnr: 992 447 486  
MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moksheim Brygge Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Moksheim Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Moksheim Brygge Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS



16.03.2023

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 Moksheim Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 890 216	1 900 866	1 890 216	2 015 016
Renter på lån		1 001 127	804 602	804 260	1 248 331
Avdrag på lån		1 488 595	1 717 512	1 718 210	1 251 034
Nedkviktering IN		2 058 384	1 829 351	0	0
Andre inntekter		2 339	20 619	20 000	20 000
Strøm		35 627	37 501	40 000	30 000
TV/Internett		186 576	173 817	174 096	199 056
Felleskostnader tilsyn gassanlegg		4 104	4 104	4 104	4 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 666 967</b>	<b>6 488 372</b>	<b>4 650 886</b>	<b>4 767 541</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	147 728	158 257	185 000	190 000
Styreonorar	2	74 250	66 750	70 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	31 299	32 148	35 500	34 500
Sosiale kostnader	3	2 681	2 011	3 000	3 000
Avskrivninger eiendeler	4, 5	43 884	32 541	43 900	43 900
Energi, strøm		133 060	122 655	125 000	140 000
Renovasjon, vann og avløp		476 185	562 904	750 000	480 000
Eiendomsskatt		79 060	0	0	83 000
Verktøy, inventar, rekvisita		12 100	27 889	45 000	27 000
Tilbakebetalte felleskostnader		25 200	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	216 417	185 515	200 000	270 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	0	25 400	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6	23 670	188 763	21 001	30 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		59 540	18 370	20 000	50 000
Forsikringskadesaker		0	8 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		132 275	130 000	133 250	140 600
Forretningsfører - tilleggstjenester		45 422	7 988	7 988	19 000
Kontorrekvisita		557	811	1 000	1 000
Telefon/datakostnader		0	1 098	1 000	1 000
Porto og andre forsendelseskostnader		586	960	1 500	800
TV/Internett		209 600	178 495	190 164	197 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		404	318	500	500
Kontingenter, sikringsfond		16 480	17 482	18 000	18 000
Forsikring		152 265	145 535	154 715	166 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		6 338	-5 332	4 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 894 750</b>	<b>1 913 059</b>	<b>2 045 018</b>	<b>2 016 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 772 217</b>	<b>4 575 313</b>	<b>2 605 868</b>	<b>2 751 491</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 262	2 997	0	0
Rentekostnad		1 029 277	764 348	804 260	1 364 794
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 024 016</b>	<b>761 351</b>	<b>804 260</b>	<b>1 364 794</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 748 201</b>	<b>3 813 962</b>	<b>1 801 608</b>	<b>1 386 697</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-3 748 201	-3 813 962	0	0

55 Moksheim Brygge Borettslag, orgnr. 992447486



## Årsregnskap 2022 Moksheim Brygge Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	5 330 000	5 330 000
Bygninger	8	114 562 000	114 562 000
Andre fellesanlegg	4	556 294	595 443
Andre eiendeler	5	32 425	37 160
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 480 719</b>	<b>120 524 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		300 198	265 650
Andre restanser		191 438	191 420
Andre fordringer		10 211	4 748
Forskuddsbetalte kostnader		241 415	354 182
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		941 615	853 114
Innestående på andre bankkonti		429 866	323 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 114 743</b>	<b>1 992 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 595 463</b>	<b>122 517 553</b>

55 Moksheim Brygge Borettslag, orgnr. 992447486



## Årsregnskap 2022 Moksheim Brygge Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital		19 495 780	15 681 818
Årets resultat		3 748 201	3 813 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 503 981</b>	<b>19 755 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	28 024 893	36 007 941
IN-lån andelseiere	9	46 703 192	42 278 455
Borettsinnskudd	10	23 718 400	23 718 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 446 485</b>	<b>102 004 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		36 083	7 420
Leverandørgjeld		9 440	180 097
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		10 370	2 715
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 921	19 243
Påløpne renter		61 427	37 840
Annen kortsiktig gjeld		509 757	509 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 997</b>	<b>756 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 091 482</b>	<b>102 761 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 595 463</b>	<b>122 517 553</b>
Pantestillelser	11	98 446 485	102 004 796

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arne Martin Nygård  
Styreleder

Knut Aksnes  
Medlem

Ingunn M. A. F. Lisseveld  
Medlem

Heine Sørebo  
Medlem

55 Moksheim Brygge Borettslag, orgnr. 992447486



## Noter 2022 Moksheim Brygge Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 235 972</b>	<b>1 456 549</b>
Årets resultat	3 748 201	3 813 962
Tilbakeføring avskrivninger	43 884	32 541
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-508 750
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 499 927	-1 728 979
Tilbakeført IN innbetalinger	-2 058 384	-1 829 351
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>233 775</b>	<b>-220 577</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>1 469 747</b>	<b>1 235 972</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	2 114 743	1 992 949
Kortsiktig gjeld	644 997	756 977
<b>Disponible midler</b>	<b>1 469 747</b>	<b>1 235 972</b>



## Noter 2022 Moksheim Brygge Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillægges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	25 515	139 015
5010 Timelønn	104 295	0
5020 Oppjent feriepenger	17 918	19 242
5330 Styrehonorar	74 250	66 750
<b>Sum</b>	<b>221 978</b>	<b>225 007</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har i 2022 vært 2 ansatte i tilsammen 0,2 årsverk

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2022 Moksheim Brygge Borettslag

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	28 773	29 013
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	2 526	2 713
5920 Yrkesskadeforsikring	0	422
5995 Andre sosiale kostnader	2 082	2 011
5996 Andre sosiale kostnader styret	599	0
<b>Sum</b>	<b>33 979</b>	<b>34 159</b>

### Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	el-bil lader	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	137 120	508 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	137 120	508 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 420	38 156
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	85 700	470 594
Årets avskrivninger :	13 712	25 437
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	10	20

### Note 5 - Avskrivninger eiendeler

	Snøfreser	Hjertestarter	Robotklipper(Ny)	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 000	27 850	19 500	24 900
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 000	27 850	19 500	24 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 000	8 587	6 338	24 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	19 263	13 163	0
Årets avskrivninger :	0	2 785	1 950	0
Anskaffelsesår :	2011	2019	2019	2008
Antatt levetid i år :	10	10	10	10

### Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	216 417	185 515
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	25 400
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 670	188 763
<b>Sum</b>	<b>240 087</b>	<b>399 678</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022 Moksheim Brygge Borettslag

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 330 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 330 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 330 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 5 330 000,-.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	114 562 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	114 562 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	114 562 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



## Noter 2022 Moksheim Brygge Borettslag

## Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408234211	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 201203856
Lånenummer:		
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2013	2013
Rentesats:	4.25 %	4.78 %
Beregnet innfridd:	15.06.2043	15.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 723 118	65 145 600
Lånesaldo 01.01:	2 925 286	33 083 793
Avdrag i perioden:	132 972	7 850 077
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 792 314</b>	<b>25 233 717</b>
Andelssaldo 01.01:	0	42 278 455
Innbetalt IN i perioden:	0	6 483 122
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	2 058 384
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>46 703 192</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 792 314</b>	<b>71 936 909</b>

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 201203856	1	2 268 054	2 268 054
	1	1 920 046	1 920 046
	1	1 884 045	1 884 045
	1	1 770 042	1 770 042
	1	1 708 841	1 708 841
	1	1 296 031	1 296 031
	1	1 249 121	1 249 121
	1	1 172 667	1 172 667
	2	1 056 025	2 112 050
	1	1 026 024	1 026 024
	1	1 020 024	1 020 024
	2	996 024	1 992 048
	1	898 821	898 821
	1	816 019	816 019
	1	780 019	780 019
	1	750 018	750 018
	1	720 017	720 017
	1	660 016	660 016
	1	550 513	550 513
	1	358 509	358 509
	1	213 005	213 005
	1	67 789	67 789
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408234211	1	140 590	140 590
	1	129 617	129 617
	1	109 728	109 728
	1	107 671	107 671
	3	106 299	318 897
	1	102 870	102 870

55 Moksheim Brygge Borettslag, orgnr. 992447486



## Noter 2022 Moksheim Brygge Borettslag

### Langsiktig gjeld

1	101 156	101 156
1	97 727	97 727
2	97 658	195 316
1	74 067	74 067
1	67 637	67 637
1	64 808	64 808
1	64 723	64 723
1	63 437	63 437
1	63 368	63 368
1	62 065	62 065
5	60 351	301 755
1	59 322	59 322
1	58 636	58 636
1	58 293	58 293
3	56 922	170 766
1	51 367	51 367
1	46 635	46 635
1	44 577	44 577
1	42 863	42 863
1	41 148	41 148
1	37 719	37 719
1	31 461	31 461
1	28 289	28 289
1	20 488	20 488
1	14 573	14 573
1	12 173	12 173
1	8 573	8 573

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



**Noter 2022 Moksheim Brygge Borettslag**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig 2008	23 718 400
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>23 718 400</b>

**Note 11 - Pantestillelser**

Av anleggets bokført gjeld er kr 98 446 485,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 119.892.000,-.



Resultat og balanse med noter for Moksheim Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Moksheim Brygge Borettslag**

Styreleder	Arne Martin Nygård (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Knut Aksnes (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Heine Sørebo (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Ingunn M. A. F. Lisseveld (sign.)	06.03.2023