



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 199 758  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TØYENTAKET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Arnholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 533	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 533</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 533</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 533</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 533</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 533</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 533</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 533</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 533	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 533</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	133 357 359	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 357 359</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 357 359</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	46 659 141	
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 659 141</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	435 533	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 533</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 094 674</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 452 033</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	430 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 533	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 533</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>435 533</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	3	180 016 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 016 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 016 500</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 016 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 452 033</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 199 758  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TØYENTAKET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Arnholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 929 199 758  
TØYENTAKET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 533	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 533</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 533</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 533</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 533</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 533</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 533</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 533</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 533	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 533</b>	



Organisasjonsnr: 929 199 758  
TØYENTAKET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	133 357 359	
--------------	---	-------------	--

Sum varige driftsmidler		133 357 359	
-------------------------	--	-------------	--

Sum anleggsmidler		133 357 359	0
-------------------	--	-------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	46 659 141	
-------------------	---	------------	--

Sum fordringer		46 659 141	
----------------	--	------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	435 533	
-------------------------------	---	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 533	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		47 094 674	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		180 452 033	0
---------------	--	-------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital	3	430 000	
---------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		430 000	
--------------------------	--	---------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 533	
-------------------	---	-------	--

Sum opptjent egenkapital		5 533	
--------------------------	--	-------	--

Sum egenkapital		435 533	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Borettsinnskudd	3	180 016 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 016 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 016 500</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 016 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 452 033</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 199 758  
TØYENTAKET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tøyentaket Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tøyentaket Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NVZW0-TSZFW-073U4-WSNG8-ZWN7W-2QSWT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tøyentaket Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mars 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: NVZW0-TSZFW-073U4-WSNG8-ZWN7W-2QSWT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 08:54:01 UTC



Penneo DokumentID: NVZWC-TSZFW-073U4-WSNG8-ZWN7W-2QSWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Tøyentaket Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 199 758

Perneo Dokumentnrøkket: XTUU2-DJ3X5-0ME0Z-YQ7EN-JM1XY-H40E6



## RESULTATREGNSKAP

### TØYENTAKET BORETTSLAG

	Note	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		5 533
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 533</b>
Resultat før skattekostnad		5 533
Skattekostnad på resultat	4	0
<b>Resultat</b>		<b>5 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 533</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		5 533
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 533</b>

Penneo Dokumentnrøkket: XTUU2-DJ3X5-0ME0Z-YQ7EN-JM1XY-H40E6



### BALANSE

#### TØYENTAKET BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	133 357 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 357 359</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 357 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer	3	46 659 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 659 141</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	435 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 094 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>180 452 033</b>

Penneo Dokumentnrøkket: XTUU2-DJ3X5-0ME0Z-YQZEN-JM1XY-H40E6



## BALANSE

### TØYENTAKET BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Andelskapital	3	430 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>430 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Annen egenkapital	3	5 533
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 533</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>435 533</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Borettsinnskudd	3	180 016 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>180 016 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>180 016 500</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>180 452 033</strong>

Oslo, 30.03.2023  
Styret i Tøyentaket Borettslag

\_\_\_\_\_  
Anders Gregersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Arnholdt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Listerud Jansen  
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: XTUU2-DJ3X5-0ME0Z-YQZEN-JM1XY-H40E6



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Borettslaget skal selskapsfastsettes inntil vilkårene for skattefastsetting etter skatteloven § 7-3 er oppfylt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FUSJON / FISJON

Selskapet har vært overtakende part i fusjon med Ensjøveien 4 Boligtomt AS. Fusjonen er regnskapsført til konsernkontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.22.

Før Ensjøveien 4 Boligtomt AS ble fusjonert inn i Tøyentaket Borettslag var selskapet overtakende part i fisjon av Ensjøveien 4 AS. Fisjonen ble regnskapsført til selskapskontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.22.



## Note 1 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Det er ikke bokført kostnader til revisjon i 2022

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0
Tilgang ved fusjon	133 357 359	133 357 359
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>133 357 359</b>	<b>133 357 359</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>133 357 359</b>	<b>133 357 359</b>

Borettslaget eier en del av tomten, gnr 128, brn 36 i Oslo kommune. Tomten er festet bort til Ensjøveien 4 AS i forbindelse med oppføring av boligprosjektet som skal realiseres på eiendommen. Festavtalen løper inntil prosjekter er ferdig oppført og bygningene knyttet til boligprosjektet er overdratt til borettslaget.

Tomten avskrives ikke

## Note 3 Borettsinnskudd og egenkapital

	Andels kapital	Annen egenkapital	Sum egen kapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Stiftelse	430 000	5 533	435 533
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>430 000</b>	<b>5 533</b>	<b>435 533</b>

Borettsinnskudd iht. bygge- og finansieringsplanen utgjør NOK 180 016 500. Pr.31.12.22 er Ensjøveien 4 AS 100 % eier av Tøyentaket Borettslag. Tøyentaket Borettslag har i 2022 kjøpt 100 % av aksjene i Ensjøveien 4 Boligtomt AS av Ensjøveien 4 AS for NOK 133 357 359. Kjøpesummen er motregnet innskuddsforpliktelsen slik at netto fordring mot Ensjøveien 4 AS utgjør NOK 49 659 141 pr.31.12.22. Resterende innskuddsforpliktelse blir gjort opp ved ferdigstilling av boligprosjektet og overdragelse av byggeriet fra Ensjøveien 4 AS til Tøyentaket Borettslag.

Penneo Dokumentnrøkket:XTUJ2-DJ3X5-0ME0Z-YQZFN-JM1XY-H40E6



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 533	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-256 668	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-251 135</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	117 893 209	117 855 381	-37 828
Gevinst- og tapskonto	-875 361	-1 094 201	-218 840
<b>Sum</b>	<b>117 017 848</b>	<b>116 761 180</b>	<b>-256 668</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 445 428	-5 194 293	251 135
<b>Sum</b>	<b>111 572 420</b>	<b>111 566 887</b>	<b>-5 533</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-557 446</b>	<b>-558 663</b>	<b>-1 217</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Midlertidige forskjeller i 2021 er overtatte midlertidige forskjeller av Ensjøveien 4 Boligomt AS som videre er fusjonert inn i Tøyentaket Borettslag som omtalt i prinsippnoten.



## Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<i>Endring i disponible midler</i>		
Disponible midler 01.01.2021	0	
Årets resultat	5 533	
Innskudd	430 000	0
<u>Endring i andre poster</u>		
Årets endring disponible midler	435 533	
Disponible midler periodens slutt	435 533	0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Teigen Gregersen

Underskriver 1

Serienummer: 9578-5994-4-505064

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 11:28:29 UTC



### Martin Herlofsen Amholdt

Underskriver 2

Serienummer: 9578-5992-4-900464

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-03 14:38:24 UTC



### Kristoffer Listerud Jansen

Underskriver 3

Serienummer: 9578-5998-4-1492412

IP: 46.67.xxx.xxx

2023-04-03 18:09:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTUJ2-DJ3X5-0ME0Z-YQ7EN-JM1XY-H40E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>