



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS
Forretningsadresse: Sjøveien 101
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Marius Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 581	3 847
Annen driftsinntekt		1 949 992	2 172 123
Sum inntekter		2 254 573	2 175 969
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	811 212	757 473
Annen driftskostnad		804 821	676 307
Sum kostnader		1 616 032	1 433 780
Driftsresultat		638 541	742 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 662	
Annen renteinntekt		3 636	
Sum finansinntekter		19 298	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 084	61 701
Annen rentekostnad		593 734	423 004
Sum finanskostnader		639 818	484 705
Netto finans		-620 520	-484 705
Ordinært resultat før skattekostnad		18 021	257 484
Skattekostnad på resultat	3	3 964	56 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 057	200 838
Årsresultat	4	14 057	200 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 057	200 838
Totalresultat		14 057	200 838
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		14 057	200 838
Sum overføringer og disponeringer		14 057	200 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 895 813	9 832 371
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 895 813	9 832 371
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 895 813	9 832 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	315 147	291 702
Andre kortsiktige fordringer	6	3 540	107 638
Konsernfordringer	6	1 164 716	1 211 305
Sum fordringer		1 483 403	1 610 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 027	357 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 027	357 416
Sum omløpsmidler		2 119 429	1 968 061
SUM EIENDELER		12 015 242	11 800 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	292 500	292 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 136 930	3 136 930
Sum innskutt egenkapital		3 429 430	3 429 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		925 127	939 185
Sum opptjent egenkapital		-925 127	-939 185
Sum egenkapital	4	2 504 303	2 490 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 009	92 045
Sum avsetninger for forpliktelser		96 009	92 045
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 595 000	8 955 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 595 000	8 955 000
Sum langsiktig gjeld		8 691 009	9 047 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	93 584	190 050
Betalbar skatt	3		73 092
Skyldig offentlige avgifter		57 829	
Kortsiktig konserngjeld	6	202 288	
Annen kortsiktig gjeld	6	466 230	
Sum kortsiktig gjeld		819 931	263 142
Sum gjeld		9 510 940	9 310 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 015 242	11 800 432

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722724

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS
Forretningsadresse: Sjøveien 101
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Marius Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 996 631 702
HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 581	3 847
Annen driftsinntekt		1 949 992	2 172 123
Sum inntekter		2 254 573	2 175 969
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	811 212	757 473
Annen driftskostnad		804 821	676 307
Sum kostnader		1 616 032	1 433 780
Driftsresultat		638 541	742 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 662	
Annen renteinntekt		3 636	
Sum finansinntekter		19 298	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 084	61 701
Annen rentekostnad		593 734	423 004
Sum finanskostnader		639 818	484 705
Netto finans		-620 520	-484 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 964	56 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 057	200 838
Årsresultat	4	14 057	200 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 057	200 838
Totalresultat		14 057	200 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 057	200 838
Sum overføringer og disponeringer		14 057	200 838



Organisasjonsnr: 996 631 702
HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 895 813	9 832 371
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 895 813	9 832 371
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 895 813	9 832 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	315 147	291 702
Andre kortsiktige fordringer	6	3 540	107 638
Konsernfordringer	6	1 164 716	1 211 305
Sum fordringer		1 483 403	1 610 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		636 027	357 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 027	357 416
Sum omløpsmidler		2 119 429	1 968 061
SUM EIENDELER		12 015 242	11 800 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	292 500	292 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 136 930	3 136 930



Sum innskutt egenkapital		3 429 430	3 429 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		925 127	939 185
Sum opptjent egenkapital		-925 127	-939 185
Sum egenkapital	4	2 504 303	2 490 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 009	92 045
Sum avsetninger for forpliktelser		96 009	92 045
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 595 000	8 955 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 595 000	8 955 000
Sum langsiktig gjeld		8 691 009	9 047 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	93 584	190 050
Betalbar skatt	3		73 092
Skyldig offentlige avgifter		57 829	
Kortsiktig konserngjeld	6	202 288	
Annen kortsiktig gjeld	6	466 230	
Sum kortsiktig gjeld		819 931	263 142
Sum gjeld		9 510 940	9 310 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 015 242	11 800 432
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 631 702
HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hagebyveien 3 Leknes AS

Org.nr.: 996 631 702



Resultatregnskap

Hagebyveien 3 Leknes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		304 581	3 847
Annen driftsinntekt		1 949 992	2 172 123
Sum driftsinntekter		2 254 573	2 175 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	811 212	757 473
Annen driftskostnad		804 821	676 307
Sum driftskostnader		1 616 032	1 433 780
Driftsresultat		638 541	742 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 662	0
Annen renteinntekt		3 636	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 084	61 701
Annen rentekostnad		593 734	423 004
Resultat av finansposter		-620 520	-484 705
Resultat før skattekostnad		18 021	257 484
Skattekostnad på resultat	3	3 964	56 646
Resultat		14 057	200 838
Årsresultat	4	14 057	200 838
Overføringer			
Overført til udekket tap		-14 057	-200 838
Sum overføringer		14 057	200 838



Balanse

Hagebyveien 3 Leknes AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 895 813	9 832 371
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 895 813	9 832 371
Sum anleggsmidler		9 895 813	9 832 371
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	315 147	291 702
Andre kortsiktige fordringer	6	3 540	107 638
Konsernfordringer	6	1 164 716	1 211 305
Sum fordringer		1 483 403	1 610 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 027	357 416
Sum omløpsmidler		2 119 429	1 968 061
Sum eiendeler		12 015 242	11 800 432



Balanse

Hagebyveien 3 Leknes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	292 500	292 500
Annen innskutt egenkapital		3 136 930	3 136 930
Sum innskutt egenkapital		3 429 430	3 429 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-925 127	-939 185
Sum opptjent egenkapital		-925 127	-939 185
Sum egenkapital	4	2 504 303	2 490 245
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	96 009	92 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 595 000	8 955 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 595 000	8 955 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	93 584	190 050
Betalbar skatt	3	0	73 092
Skyldig offentlige avgifter		57 829	0
Konserngjeld	6	202 288	0
Annen kortsiktig gjeld	6	466 230	0
Sum kortsiktig gjeld		819 931	263 142
Sum gjeld		9 510 940	9 310 187
Sum egenkapital og gjeld		12 015 242	11 800 432



Balanse

Hagebyveien 3 Leknes AS
Leknes, 07.08.2024
Styret i Hagebyveien 3 Leknes AS

Magnar Marius Lorentzen
styreleder

Alf Lie
styremedlem/daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Hagebyveien 3 Leknes AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		18 021	257 484
Periodens betalte skatt		-73 092	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		50 848	0
Ordinære avskrivninger		811 212	757 473
Endring i kundefordringer		-23 445	-243 702
Endring i leverandørgjeld		-96 466	109 467
Endring i andre tidsavgrensningsposter		803 941	387 198
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 637 204	1 267 920
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		32 320	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		957 821	717 126
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-925 501	-717 126
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		360 000	480 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-360 000	-480 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		351 702	70 794
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		357 416	286 623
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		709 119	357 416



Hagebyveien 3 Leknes AS

996 631 702

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hagebyveien 3 Leknes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 804 113	11 804 113
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	957 821	957 821
- Avgang i året	83 168	83 168
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 678 766	12 678 766
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 782 953	2 782 953
= Bokført verdi 31.12.23	9 895 813	9 895 813
Årets ordinære avskrivninger	811 212	811 212
Økonomisk levetid	10-50 år	



Hagebyveien 3 Leknes AS

996 631 702

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	73 092
	3 964	-16 446
Skattekostnad ordinært resultat	3 964	56 646
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 021	257 484
Permanente forskjeller	0	-908
Endring i midlertidige forskjeller	-255 123	22 224
Mottatt konsernbidrag	0	168 655
Avgitt konsernbidrag	0	-1 258 655
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig fradrag	0	1 258 655
Skattepliktig inntekt	-237 102	447 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	73 092
Sum betalbar skatt i balansen	0	73 092

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	372 997	418 385	45 388
Fordringer	300 511	0	-300 511
Sum	673 508	418 385	-255 123
Akkumulert fremførbart underskudd	-237 102	0	237 102
Grunnlag for utsatt skatt	436 406	418 385	-18 021
Utsatt skatt (22 %)	96 009	92 045	-3 965

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	292 500	0	3 136 930	-939 185	2 490 245
Årets resultat				14 057	14 057
Pr 31.12.2023	292 500	0	3 136 930	-925 127	2 504 303



Hagebyveien 3 Leknes AS 996 631 702

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 595 000	8 955 000
Sum	8 595 000	8 955 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 895 813	9 832 371
Sum	9 895 813	9 832 371

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 740	24 000	1 164 716	1 211 305
Sum	4 740	24 000	1 164 716	1 211 305

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	22 440	202 288	0
Sum	0	22 440	202 288	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagebyveien 3 Leknes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 925	100,0	292 500
Sum	2 925		292 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Le Eiendom AS	2 925	100,0	100,0

Konsernspiss er LE-Gruppen AS. Regnskapet til Hagebyveien 3 Leknes AS inngår i konsernregnskapet til LE-Eiendom konsern som igjen er konsolidert med LE-Gruppen konsern. Konsernregnskapet til LE-Gruppen finnes i Brønnøysundregisteret.



Hagebyveien 3 Leknes AS

996 631 702

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 795 000	6 555 000
Sum	6 795 000	6 555 000