



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 962 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6095 BØLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vågsholm Rooney
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-150 000	60 000
Annen driftsinntekt		580 000	319 063
Sum inntekter		430 000	379 063
Kostnader			
Varekostnad		36 000	-8 423
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 700	87 600
Annen driftskostnad		79 220	45 207
Sum kostnader		210 920	124 384
Driftsresultat		219 080	254 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	30
Sum finansinntekter		13	30
Annen rentekostnad		101 094	85 170
Sum finanskostnader		101 094	85 170
Netto finans		-101 081	-85 140
Ordinært resultat før skattekostnad		117 999	169 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 999	169 539
Årsresultat		117 999	169 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		117 999	
Annen egenkapital			169 538
Sum overføringer og disponeringer		117 999	169 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 452 456	1 435 200
Sum varige driftsmidler		2 452 456	1 435 200
Sum anleggsmidler		2 452 456	1 435 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	42 500	92 500
Andre fordringer		8 785	7 213
Konsernfordringer		47 147	47 147
Sum fordringer		98 432	146 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	54 923	108 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 923	108 823
Sum omløpsmidler		153 355	255 683
SUM EIENDELER		2 605 811	1 690 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	2, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	8	347 460	465 459
Sum opptjent egenkapital		-347 460	-465 459
Sum egenkapital	8	-147 460	-265 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 438 198	1 562 208
Ansvarlig lånekapital			299
Øvrig langsiktig gjeld		299	
Sum annen langsiktig gjeld		2 438 497	1 562 507
Sum langsiktig gjeld		2 438 497	1 562 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 503	285 327
Skyldige offentlige avgifter		77 378	108 508
Annen kortsiktig gjeld		7 893	
Sum kortsiktig gjeld		314 774	393 835
Sum gjeld		2 753 271	1 956 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 811	1 690 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 782669

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 962 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANE EIENDOM AS
6095 BØLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vågsholm Rooney
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 962 964
VIKANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-150 000	60 000
Annen driftsinntekt		580 000	319 063
Sum inntekter		430 000	379 063
Kostnader			
Varekostnad		36 000	-8 423
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 700	87 600
Annen driftskostnad		79 220	45 207
Sum kostnader		210 920	124 384
Driftsresultat		219 080	254 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	30
Sum finansinntekter		13	30
Annen rentekostnad		101 094	85 170
Sum finanskostnader		101 094	85 170
Netto finans		-101 081	-85 140
Ordinært resultat før skattekostnad		117 999	169 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 999	169 539
Årsresultat		117 999	169 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		117 999	
Annen egenkapital			169 538
Sum overføringer og disponeringer		117 999	169 538



Organisasjonsnr: 986 962 964
VIKANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 452 456	1 435 200
Sum varige driftsmidler		2 452 456	1 435 200

Sum anleggsmidler		2 452 456	1 435 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	42 500	92 500
Andre fordringer		8 785	7 213
Konsernfordringer		47 147	47 147
Sum fordringer		98 432	146 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	54 923	108 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 923	108 823

Sum omløpsmidler		153 355	255 683
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 605 811	1 690 883
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	2, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	347 460	465 459
Sum opptjent egenkapital		-347 460	-465 459

Sum egenkapital	8	-147 460	-265 459
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 438 198	1 562 208
Ansvarlig lånekapital			299
Øvrig langsiktig gjeld		299	
Sum annen langsiktig gjeld		2 438 497	1 562 507
Sum langsiktig gjeld		2 438 497	1 562 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 503	285 327
Skyldige offentlige avgifter		77 378	108 508
Annen kortsiktig gjeld		7 893	
Sum kortsiktig gjeld		314 774	393 835
Sum gjeld		2 753 271	1 956 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 811	1 690 883



Organisasjonsnr: 986 962 964
VIKANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SVEINUNG, TORVIK AASMUND	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note



1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

VIKANE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000,00
Sum	2 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SVEINUNG, TORVIK AASMUND	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt	asfaltering	byggm. anl.	Leilighet
Anskaffelseskost					
01.01.2015	1 542 900	230 000	86 595	43 200	
Tilgang i året				0	
Avgang i året				0	
Anskaffelseskost					
31.12.2020					
Balanseført verdi pr.				0	
31.12.2020					

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	117 999	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	49 577	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(167 576)	
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	99 534	49 957	49 577
Skattemessig fremførbart underskudd	(576 120)	(408 544)	(167 576)
Netto forskjeller	(476 586)	(358 587)	(117 999)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	476 586	358 587	117 999
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 78 889

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført



kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	42 500	92 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	42 500	92 500

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	(465 459)	(265 459)
Årets resultat		117 999	117 999
Egenkapital 31.12.2020	200 000	(347 460)	(147 460)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.



VIKANE EIENDOM AS
986 962 964

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 452 456	1 435 200
Sum varige driftsmidler		2 452 456	1 435 200
Sum anleggsmidler		2 452 456	1 435 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	42 500	92 500
Kortsiktige konsernfordringer		47 147	47 147
Andre kortsiktige fordringer	7	8 785	7 213
Sum fordringer		98 432	146 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 923	108 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 923	108 823
Sum omløpsmidler		153 355	255 683
SUM EIENDELER		2 605 811	1 690 883



VIKANE EIENDOM AS
986 962 964

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 13	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-347 460	-465 459
Sum opptjent egenkapital		-347 460	-465 459
Sum egenkapital		-147 460	-265 459
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 438 198	1 562 208
Øvrig langsiktig gjeld		299	299
Sum annen langsiktig gjeld		2 438 497	1 562 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 503	285 327
Skyldige offentlige avgifter		77 378	108 508
Annen kortsiktig gjeld		7 893	0
Sum kortsiktig gjeld		314 774	393 835
Sum gjeld		2 753 271	1 956 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 811	1 690 883

Fosnavåg

Aasmund Sveinung Torvik
Styrets leder/Daglig leder