



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 015 745
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVRE GJØVIK GÅRD AS
Forretningsadresse:	Egne Hjems vei 4B 1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	323 760	343 565
Sum kostnader		323 760	343 565
Driftsresultat		-323 760	-343 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		3 070 040	2 160 025
Annen renteinntekt		144 928	10 143
Annen finansinntekt	3	7 024 677	16 235 239
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		7 880 608
Sum finansinntekter		10 239 644	26 286 014
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	3		
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	3	3 967 346	1 200 000
Annen rentekostnad		1 582 036	2 877 625
Annen finanskostnad			361 983
Sum finanskostnader		5 549 382	4 439 609
Netto finans		4 690 262	21 846 406
Resultat før skattekostnad		4 366 502	21 502 841
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Årsresultat	5	4 366 502	21 502 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 366 502	21 502 841
Totalresultat		4 366 502	21 502 841
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5, 5	6 600 000	21 502 841
Tilleggsutbytte	5	5 500 000	
Udekket tap	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-7 733 498	
Sum overføringer og disponeringer		4 366 502	21 502 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	23 555 769	23 555 769
Investering i aksjer og andeler	3		3 967 346
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		23 555 769	27 523 115
Sum anleggsmidler		23 555 769	27 523 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	5 230 065	2 160 025
Sum fordringer		5 230 065	2 160 025
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		31 286 811
Sum investeringer			31 286 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		32 355 842	20 399 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 355 842	20 399 016
Sum omløpsmidler		37 585 907	53 845 851
SUM EIENDELER		61 141 676	81 368 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1000 á kr 100	5, 8	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	17 287 643	25 021 141
Sum opptjent egenkapital		17 287 643	25 021 141
Sum egenkapital		17 487 643	25 221 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 000 000	40 000 000
Gjeld til konsernselskaper	7	13 866 709	14 417 017
Sum annen langsiktig gjeld		35 866 709	54 417 017
Sum langsiktig gjeld		35 866 709	54 417 017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld i konsern	7	780 000	850 000
Leverandørgjeld		100 817	7 240
Betalbar skatt	4		
Utbytte		6 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		306 507	873 569
Sum kortsiktig gjeld		7 787 324	1 730 809
Sum gjeld		43 654 033	56 147 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 141 676	81 368 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512111

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE GJØVIK GÅRD AS
Forretningsadresse: Egne Hjems vei 4B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 989 015 745
ØVRE GJØVIK GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	323 760	343 565
Sum kostnader		323 760	343 565
Driftsresultat		-323 760	-343 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		3 070 040	2 160 025
Annen renteinntekt		144 928	10 143
Annen finansinntekt	3	7 024 677	16 235 239
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		7 880 608
Sum finansinntekter		10 239 644	26 286 014
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	3		
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	3	3 967 346	1 200 000
Annen rentekostnad		1 582 036	2 877 625
Annen finanskostnad			361 983
Sum finanskostnader		5 549 382	4 439 609
Netto finans		4 690 262	21 846 406
Resultat før skattekostnad		4 366 502	21 502 841
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Årsresultat	5	4 366 502	21 502 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 366 502	21 502 841
Totalresultat		4 366 502	21 502 841
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5, 5	6 600 000	21 502 841
Tilleggsutbytte	5	5 500 000	
Udekket tap	5, 5		
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-7 733 498	
Sum overføringer og disponeringer		4 366 502	21 502 841



Organisasjonsnr: 989 015 745
ØVRE GJØVIK GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 23 555 769 23 555 769

Investering i aksjer og andeler 3 3 967 346

Andre langsiktige fordringer 7

Sum finansielle anleggsmidler 23 555 769 27 523 115

Sum anleggsmidler 23 555 769 27 523 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 5 230 065 2 160 025

Sum fordringer 5 230 065 2 160 025

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 31 286 811

Sum investeringer 31 286 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 32 355 842 20 399 016

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 355 842 20 399 016

Sum omløpsmidler 37 585 907 53 845 851

SUM EIENDELER 61 141 676 81 368 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 1000 á kr 100 5, 8 200 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5, 8 100 000

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	17 287 643	25 021 141
Sum opptjent egenkapital		17 287 643	25 021 141
Sum egenkapital		17 487 643	25 221 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 000 000	40 000 000
Gjeld til konsernselskaper	7	13 866 709	14 417 017
Sum annen langsiktig gjeld		35 866 709	54 417 017
Sum langsiktig gjeld		35 866 709	54 417 017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld i konsern	7	780 000	850 000
Leverandørgjeld		100 817	7 240
Betalbar skatt	4		
Utbytte		6 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		306 507	873 569
Sum kortsiktig gjeld		7 787 324	1 730 809
Sum gjeld		43 654 033	56 147 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 141 676	81 368 966



Organisasjonsnr: 989 015 745
ØVRE GJØVIK GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Øvre Gjøvik Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 015 745



Øvre Gjøvik Gård AS RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	323 760	343 565
Sum driftskostnader		323 760	343 565
DRIFTSRESULTAT		-323 760	-343 565
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra datterselskap		3 070 040	2 160 025
Annen renteinntekt		144 928	10 143
Annen finansinntekt	3	7 024 677	16 235 239
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	7 880 608
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	3	3 967 346	1 200 000
Annen rentekostnad		1 582 036	2 877 625
Annen finanskostnad		0	361 983
Resultat av finansposter		4 690 262	21 846 406
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 366 502	21 502 841
ORDINÆRT RESULTAT		4 366 502	21 502 841
ÅRSRESULTAT	5	4 366 502	21 502 841
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-21 502 841
Avsatt til utbytte	5	-6 600 000	0
Avsatt tilleggsutbytte	5	-5 500 000	0
Overført fra annen egenkapital	5	7 733 498	0
SUM OVERFØRINGER		-4 366 502	-21 502 841

Org.nr: 989 015 745



Øvre Gjøvik Gård AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	23 555 769	23 555 769
Investering i aksjer og andeler	3	0	3 967 346
Sum finansielle anleggsmidler		23 555 769	27 523 115
SUM ANLEGGSMIDLER		23 555 769	27 523 115
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	7	5 230 065	2 160 025
Sum fordringer		5 230 065	2 160 025
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	0	31 286 811
Sum investeringer		0	31 286 811
Bankinnskudd og kontanter		32 355 842	20 399 016
Sum betalingsmidler		32 355 842	20 399 016
SUM OMLØPSMIDLER		37 585 907	53 845 851
SUM EIENDELER		61 141 676	81 368 966

Org.nr: 989 015 745



Øvre Gjøvik Gård AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1000 å kr 100	5, 8	200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 8	0	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 287 643	25 021 141
Sum opptjent egenkapital		17 287 643	25 021 141
SUM EGENKAPITAL		17 487 643	25 221 141
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 000 000	40 000 000
Gjeld til konsernselskaper	7	13 866 709	14 417 017
Sum annen langsiktig gjeld		35 866 709	54 417 017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld i konsern	7	780 000	850 000
Leverandørgjeld		100 817	7 240
Utbytte		6 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		306 507	873 569
Sum kortsiktig gjeld		7 787 324	1 730 809
SUM GJELD		43 654 033	56 147 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 141 676	81 368 966

Bærum, 27.05.2025

Kristian Ree
styreleder

Org.nr: 989 015 745



Noter til regnskapet 2024 Øvre Gjøvik Gård AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Organisasjonsnummer 989 015 745



Noter til regnskapet 2024 Øvre Gjøvik Gård AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer, aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Netthandelsgruppen AS	3,67	21 122 070	0
Sum	3,67	21 122 070	0

Netthandelsgruppen er tidligere nedskrevet med kr. 17 154 724 . I 2024 er den nedskrevet ti kr. 0.



Noter til regnskapet 2024
Øvre Gjøvik Gård AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 366 502	21 502 841
Permanente forskjeller	-3 004 219	-22 831 636
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 362 283	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 328 795
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-675 409	-475 206
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	675 409	475 206
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 362 283	-1 362 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 362 283	1 362 283
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	25 021 141	25 121 141
Pr 01.01.2024	100 000	25 021 141	25 121 141
Årets resultat		4 366 502	4 366 502
Utbytte		-12 100 000	-12 100 000
Pr 31.12.2024	100 000	17 287 643	17 387 643

Organisasjonsnummer 989 015 745



Noter til regnskapet 2024
Øvre Gjøvik Gård AS

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Ree Eiendom AS	01.07.1988	Bærum	100%	100%
Slepenveien 48 AS	05.10.2010	Bærum	100%	100%
Drammensveien 8c AS	01.01.2022	Bærum	100%	100%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Ree Eiendom AS	12 444 222	71 093
Slepenveien 48 AS	19 379 022	976 541
Drammensveien 8c AS	18 974 841	1 565 144

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0
Tilgode konsernbidrag	5 230 065	2 160 025
Sum	5 230 065	2 160 025

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	780 000	850 000	13 866 709	14 417 017
Sum	780 000	850 000	13 866 709	14 417 017

Organisasjonsnummer 989 015 745



Noter til regnskapet 2024 Øvre Gjøvik Gård AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Gjøvik Gård AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	200,0	2 000
B-aksjer	990	200,0	198 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arve Ree		330	330	33,0	33,0
Ree Helene Gisela		330	330	33,0	33,0
Vik Kristine Sidseldatter		330	330	33,0	33,0
Kristian Ree	10		10	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	10	990	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Kristian Ree	styreleder	10	0
Totalt antall aksjer		10	0

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000	40 000 000
Sum	22 000 000	40 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Forretningsgård Drammensveien 88c	14 570 100	15 153 000
Forretningsgård Slepeneveien 48	14 670 400	14 792 000
Sum	29 240 500	29 945 000

Det er pant i eiendommer i datterselskapene Drammensveien 88c AS og Slepeneveien 48 AS for lånet.

Organisasjonsnummer 989 015 745



Øvre Gjøvik Gård AS Årsregnskap 2024

Name

Ree, Kristian

Date

2025-05-28

Identification

 bankID™ Ree, Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Gjøvik Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Gjøvik Gård AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øvre Gjøvik Gård AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27. mai 2025
Deloitte AS

Audun Leonardsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Til generalforsamlingen i Øvre Gjøvik Gård AS

Name	Date
Leonardsen, Audun	2025-06-02

Identification

 bankID Leonardsen, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))