



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 954 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK LEIEGÅRDSKOMPANI I AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper	3	3 819 753	6 820 988
Renteinntekter		5 990	6 732
Sum inntekter		3 825 743	6 827 720
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	79 182	73 909
Sum kostnader		79 182	73 909
Driftsresultat		3 746 561	6 753 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 758	50 065
Sum finansinntekter		20 758	50 065
Netto finans		20 758	50 065
Ordinært resultat før skattekostnad		3 767 319	6 803 876
Skattekostnad på ordinært resultat	4	494 039	901 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 273 280	5 901 950
Årsresultat		3 273 280	5 901 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 273 280	5 901 950
Totalresultat		3 273 280	5 901 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 273 280	5 901 950
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 273 280	5 901 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	818 520	818 520
Sum finansielle anleggsmidler		818 520	818 520
Sum anleggsmidler		818 520	818 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 912
Sum fordringer			3 912
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	2	341 790	335 800
Sum investeringer		341 790	335 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 308 080	10 321 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 308 080	10 321 095
Sum omløpsmidler		11 649 870	10 660 808
SUM EIENDELER		12 468 390	11 479 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	163 704	163 704
Overkurs	6	736 668	736 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		900 372	900 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 185 118	5 911 838
Sum opptjent egenkapital		9 185 118	5 911 838
Sum egenkapital		10 085 490	6 812 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 265	
Betalbar skatt	4	494 039	901 926
Utbytte	6		
Gjeld til aksjonærer/eiere		1 882 596	3 765 192
Sum kortsiktig gjeld		2 382 900	4 667 118
Sum gjeld		2 382 900	4 667 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 468 390	11 479 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223022

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 954 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK LEIEGÅRDSKOMPANI I AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 954 339
NORSK LEIEGÅRDSKOMPANI I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper	3	3 819 753	6 820 988
Renteinntekter		5 990	6 732
Sum inntekter		3 825 743	6 827 720
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	79 182	73 909
Sum kostnader		79 182	73 909
Driftsresultat		3 746 561	6 753 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 758	50 065
Sum finansinntekter		20 758	50 065
Netto finans		20 758	50 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	494 039	901 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 273 280	5 901 950
Årsresultat		3 273 280	5 901 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 273 280	5 901 950
Totalresultat		3 273 280	5 901 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 273 280	5 901 950
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 273 280	5 901 950



Organisasjonsnr: 961 954 339
NORSK LEIEGÅRDSKOMPANI I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	818 520	818 520
Sum finansielle anleggsmidler		818 520	818 520
Sum anleggsmidler		818 520	818 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 912
Sum fordringer			3 912

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	2	341 790	335 800
Sum investeringer		341 790	335 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		11 308 080	10 321 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 308 080	10 321 095
Sum omløpsmidler		11 649 870	10 660 808
SUM EIENDELER		12 468 390	11 479 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	163 704	163 704
Overkurs	6	736 668	736 668
Sum innskutt egenkapital		900 372	900 372

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 185 118	5 911 838
Sum opptjent egenkapital		9 185 118	5 911 838



Sum egenkapital		10 085 490	6 812 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 265	
Betalbar skatt	4	494 039	901 926
Utbytte	6		
Gjeld til aksjonærer/eiere		1 882 596	3 765 192
Sum kortsiktig gjeld		2 382 900	4 667 118
Sum gjeld		2 382 900	4 667 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 468 390	11 479 328



Organisasjonsnr: 961 954 339
NORSK LEIEGÅRDSKOMPANI I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	163704.00	1.00	163704.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alice Womack Marsel	21118.00	12.90%	Ordinære aksjer
Kenneth Fossum Womack	21118.00	12.90%	Ordinære aksjer
Celine Womack Davis	21118.00	12.90%	Ordinære aksjer
Bernt Fossum Womack	21118.00	12.90%	Ordinære aksjer
Philip Bernt Marsel	1637.00	1.00%	Ordinære aksjer
Charles Bernhard Marsel 1991 Trust	1637.00	1.00%	Ordinære aksjer
Erin Brashear Womack 1991 Trust	1637.00	1.00%	Ordinære aksjer
Kenneth Elliott Womack, III 1991 Trust	1637.00	1.00%	Ordinære aksjer
Peder Morgan Davis 1991 Trust	1637.00	1.00%	Ordinære aksjer
Celine Elise Davis 2005 Trust	1637.00	1.00%	Ordinære aksjer
Alice Womack Marsel Exempt Trust	17352.00	10.60%	Ordinære aksjer
Kenneth Fossum Womack Exempt Trust	17352.00	10.60%	Ordinære aksjer
Celine Womack Davis Exempt Trust	17352.00	10.60%	Ordinære aksjer
Bernt Fossum Womack Exempt Trust	17352.00	10.60%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	163702.00	100.00%	

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Klingenbergt. 7 DA	27.28%	27.28%	-39757432.00	2199257.00



Til generalforsamlingen i Norsk Leiegårdskompani I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Norsk Leiegårdskompani I AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 3 273 280**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Norsk Leiegårdskompani I AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021

PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET




Årsregnskap 2020

Norsk Leiegårdskompani I AS

Org.nr.: 961 954 339

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Norsk Leiegårdskompani I AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper	3	3 819 753	6 820 988
Renteinntekter		5 990	6 732
Sum driftsinntekter		3 825 743	6 827 720
Annen driftskostnad	5	79 182	73 909
Sum driftskostnader		79 182	73 909
Driftsresultat		3 746 561	6 753 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 758	50 065
Sum finansinntekter		20 758	50 065
Finansresultat		20 758	50 065
Ordinært resultat før skattekostnad		3 767 319	6 803 876
Skattekostnad på ordinært resultat	4	494 039	901 926
Ordinært resultat		3 273 280	5 901 950
Årsresultat		3 273 280	5 901 950
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 273 280	5 901 950
Sum overføringer		3 273 280	5 901 950



Norsk Leiegårdskompani I AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	818 520	818 520
Sum finansielle anleggsmidler		818 520	818 520
Sum anleggsmidler		818 520	818 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 912
Sum fordringer		0	3 912
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	2	341 790	335 800
Sum investeringer		341 790	335 800
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		11 308 080	10 321 095
Sum bankinnskudd o.l.		11 308 080	10 321 095
Sum omløpsmidler		11 649 870	10 660 808
Sum eiendeler		12 468 390	11 479 328



Norsk Leiegårdskompani I AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	163 704	163 704
Overkurs	6	736 668	736 668
Sum innskutt egenkapital		900 372	900 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 185 118	5 911 838
Sum opptjent egenkapital		9 185 118	5 911 838
Sum egenkapital		10 085 490	6 812 210
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 265	0
Betalbar skatt	4	494 039	901 926
Gjeld til aksjonærer/eiere		1 882 596	3 765 192
Sum kortsiktig gjeld		2 382 900	4 667 118
Sum gjeld		2 382 900	4 667 118
Sum egenkapital og gjeld		12 468 390	11 479 328

Oslo, 06.04.2021

Styret i Norsk Leiegårdskompani I AS

Christopher William Ihlen
Styreleder

Anne Birgitte Fossum
Styremedlem

Odd Ingar Solbakken
Styremedlem



Norsk Leiegårdskompani I AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorizont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Poster sikret med terminkontrakter er vurdert til terminkurs. Urealisert gevinst eller tap på terminkontrakter resultatføres. Valutaeffekter knyttet til investeringer i utenlandske verdipapirer presenteres sammen med avkastningen på investeringen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot



Norsk Leiegårdskompani I AS

Noter

investeringen i balansen.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler				
Alfred Berg Obligasjon		341 790	341 790	364 138
Sum		341 790	341 790	364 138

Note 3 Andeler i tilknyttede selskaper

Selskapets navn	Kontor- kommune	Andel i %	Kostpris	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Klingenberggt. 7 DA	Oslo	27,284	818 520	818 520	-39 757 432	2 199 257
Sum andeler			818 520	818 520	-39 757 432	2 199 257



Norsk Leiegårdskompani I AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	494 039	901 926
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	494 039	901 926
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 767 319	6 803 876
Permanente forskjeller	-1 521 689	-2 704 214
Skattepliktig inntekt	2 245 630	4 099 662
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	494 039	901 926
Sum betalbar skatt i balansen	494 039	901 926

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Norsk Leiegårdskompani I AS

Noter

Note 5 Ansatte, godtgjørelser etc.

Den daglige drift ivaretas av selskapets styre. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning i tråd med lov om foretakspensjon. Den daglige drift ivaretas av selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 563 inkl. mva.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2019	163 704	736 668	5 911 838	6 812 210
Endringer ført mot EK				0
Per 01.01.2020	163 704	736 668	5 911 838	6 812 210
Årets resultat			3 273 280	3 273 280
Avsatt utbytte				0
Per 31.12.2020	163 704	736 668	9 185 118	10 085 490



Norsk Leiegårdskompani I AS

Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsk Leiegårdskompani I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	163 704	1,0	163 704
Sum	163 704		163 704

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alice Womack Marsel	21 118	12,9	12,9
Bernt Fossum Womack	21 118	12,9	12,9
Celine Womack Davis	21 118	12,9	12,9
Kenneth Fossum Womack	21 118	12,9	12,9
Alice Womack Marsel Exempt Trust	17 352	10,6	10,6
Bernt Fossum Womack Exempt Trust	17 352	10,6	10,6
Celine Womack Davis Exempt Trust	17 352	10,6	10,6
Kenneth Fossum Womack Exempt Trust	17 352	10,6	10,6
Sum >1% eierandel	153 880	94,0	94,0
Sum øvrige	9 824	6,0	6,0
Totalt antall aksjer	163 704	100,0	100,0