



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 445 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS HYTTEBYGG A/S
Forretningsadresse: Kjølbrennarveien 10
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			58 214
Sum inntekter		0	58 214
Kostnader			
Varekostnad			58 200
Annen driftskostnad	1	35 462	33 943
Sum kostnader		35 462	92 143
Driftsresultat		-35 462	-33 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 857	35 900
Annen finansinntekt			250
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	151 408	
Sum finansinntekter		185 264	36 150
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			30 416
Sum finanskostnader			30 416
Netto finans		185 264	5 734
Ordinært resultat før skattekostnad		149 803	-28 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 803	-28 195
Årsresultat		149 803	-28 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 803	-28 195
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		150 000	300 000
Overføringer fra annen egenkapital	4	-197	-328 195
Sum overføringer og disponeringer		149 803	-28 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 200	2 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 200	2 200
Sum anleggsmidler		2 200	2 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		150 000	150 000
Sum varer		150 000	150 000
Fordringer			
Kundefordringer		15 646	15 646
Andre fordringer		11 009	10 130
Sum fordringer		26 655	25 776
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	739 928	588 520
Sum investeringer		739 928	588 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 777 036	2 877 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 777 036	2 877 931
Sum omløpsmidler		3 693 618	3 642 226
SUM EIENDELER		3 695 818	3 644 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 840 291	2 843 518
Sum opptjent egenkapital		2 840 291	2 843 518
Sum egenkapital		3 340 291	3 343 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 497	908
Utbytte		150 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		204 030	
Sum kortsiktig gjeld		355 527	300 908
Sum gjeld		355 527	300 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 695 818	3 644 426



**Årsregnskap 2019
for
RØROS HYTTEBYGG AS**

Organisasjonsnr. 930445479

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard



7467 TRONDHEIM



RØROS HYTTEBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	58 214
Sum driftsinntekter		0	58 214
Driftskostnader			
Varekostnad		0	58 200
Annen driftskostnad	1	35 462	33 943
Sum driftskostnader		35 462	92 143
DRIFTSRESULTAT		(35 462)	(33 929)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	151 408	0
Annen renteinntekt		33 857	35 900
Annen finansinntekt		0	250
Sum finansinntekter		185 264	36 150
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		0	30 416
Sum finanskostnader		0	30 416
NETTO FINANSPOSTER		185 264	5 734
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		149 803	(28 195)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		149 803	(28 195)
ÅRSRESULTAT		149 803	(28 195)
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		150 000	300 000
Overføringer fra annen egenkapital	4	(197)	(328 195)
SUM OVERFØRINGER		149 803	(28 195)



RØROS HYTTEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 200	2 200
Sum anleggsmidler		2 200	2 200
Omløpsmidler			
Varer		150 000	150 000
Kundefordringer		15 646	15 646
Andre fordringer		11 009	10 130
Andre markedsbaserte finansielle instr.	2	739 928	588 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 777 036	2 877 931
Sum omløpsmidler		3 693 618	3 642 226
SUM EIENDELER		3 695 818	3 644 426
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 840 291	2 843 518
Sum opptjent egenkapital		2 840 291	2 843 518
Sum egenkapital		3 340 291	3 343 518
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 497	908
Utbytte		150 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		204 030	0
Sum kortsiktig gjeld		355 527	300 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 695 818	3 644 426

Røros den 31.08.2020

Nils Reiten
Styremedl/dgl.leder

Kari Reiten
Styremedlem

Marit R. Dah
Styremedlem



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer og finansielle instrumenter

Aksjer bokført som anleggsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og aksjefond bokført som omløpsmidler er bokført til virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har fra 01.01.2014 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2019 ikke utbetalt lønn til ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ikke lønnskostnader i 2019 og således ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Note 2 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

Ligningsverdi 31.12.2019	kr 739 927
Ligningsverdi 31.12.2018	kr 588 520
Oppskrivning	kr 151 408

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	149 803
+ Permanente og andre forskjeller	-151 408
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 123
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	20 518
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 518
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Utestående fordringer	-90 000	-90 000
+ Gevinst- og tapskonto	88 491	110 614
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 957 346	1 977 864
= Grunnlag utsatt skatt	-1 958 855	-1 957 250
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 958 855	1 957 250
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 958 855	1 957 250
Utsatt skattefordel	430 948	430 595
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 958 855	1 957 250
Ikke bokført utsatt skattefordel	430 948	430 595
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	2 843 518	3 343 518
Tilført til årsresultat		197	0
Ekstra utbytte 2019:		3 030	-3 227
Pr 31.12.	500 000	2 840 291	3 340 291

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	kostpris	ligningsverdi	bokført verdi
Røros E-verk	2 200	41 752	2 200
Sum Totalt	2 200	41 752	2 200

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 050 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 045.
Skyldig skattetrekk er kr 0.



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2019

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 500.000,-. Fordelt på 500 aksjer a kr 1.000,-. Aksjekapitalen består av kun 1 aksjeklasse, med lik stemmerett.

Eierstruktur:

Nils Reiten eier 165 aksjer a kr 1.000,- - 33% - daglig leder og styremedlem

Marit Reiten eier 170 aksjer a kr 1.000,- -34% - styremedlem

Kari Reiten eier 165 aksjer a kr 1.000,- -33% - styremedlem