



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 314 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 1  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 643	288 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 643</b>	<b>288 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 446	1 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 840	108 473
Annen driftskostnad		142 785	259 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 071</b>	<b>369 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 572</b>	<b>-80 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		835	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>835</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 529	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 529</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-694</b>	<b>-39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 878</b>	<b>-80 835</b>
Skattekostnad		17 947	-17 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 931</b>	<b>-63 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 931</b>	<b>-63 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		63 931	-63 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 931</b>	<b>-63 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 708 154	1 785 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		18 541	27 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 726 695</b>	<b>1 813 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 726 695</b>	<b>1 813 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 776	53 133
Andre kortsiktige fordringer	3	0	2 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 776</b>	<b>55 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 533	657 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 533</b>	<b>657 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 309</b>	<b>713 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 607 004</b>	<b>2 526 615</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		560 843	496 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 843</b>	<b>496 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>660 843</b>	<b>596 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		76 388	64 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 388</b>	<b>64 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 388</b>	<b>64 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 428	12 264
Betalbar skatt		6 176	0
Skyldige offentlige avgifter		10 048	4 701
Annen kortsiktig gjeld		1 848 121	1 848 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 869 773</b>	<b>1 865 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 946 161</b>	<b>1 929 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 607 004</b>	<b>2 526 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 314 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 1  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 314 129  
STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 643	288 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 643</b>	<b>288 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 446	1 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 840	108 473
Annen driftskostnad		142 785	259 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 071</b>	<b>369 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 572</b>	<b>-80 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		835	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>835</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 529	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 529</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-694</b>	<b>-39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		81 878	-80 835
Skattekostnad		17 947	-17 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 931</b>	<b>-63 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 931</b>	<b>-63 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		63 931	-63 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 931</b>	<b>-63 052</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	560 843	496 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>560 843</b>	<b>496 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>660 843</b>	<b>596 911</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	76 388	64 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>76 388</b>	<b>64 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>76 388</b>	<b>64 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 428	12 264
Betalbar skatt	6 176	0
Skyldige offentlige avgifter	10 048	4 701
Annen kortsiktig gjeld	1 848 121	1 848 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 869 773</b>	<b>1 865 086</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 946 161</b>	<b>1 929 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 607 004</b>	<b>2 526 615</b>



Organisasjonsnr: 925 314 129  
STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1446.00	1350.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1446.00	1350.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder yrkesskadeforsikring

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

### Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS**

925 314 129


Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022





STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS  
925 314 129

## Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 643	288 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>335 643</b>	<b>288 490</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 446	-1 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-108 840	-108 473
Annen driftskostnad		-142 785	-259 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-253 071</b>	<b>-369 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 572</b>	<b>-80 797</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		835	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>835</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 529	-39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 529</b>	<b>-39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-694</b>	<b>-39</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 878</b>	<b>-80 835</b>
Skattekostnad		-17 947	17 783
<b>Årsresultat</b>		<b>63 931</b>	<b>-63 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		63 931	-63 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 931</b>	<b>-63 052</b>

 BankID Signing  
Dagfinn Olav Jensen  
2023-06-20

 Bypass Signing  
Dag Jensen  
2023-06-20

 BankID Signing  
Stian Amundsen Jensen  
2023-06-20  
4921



STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS  
925 314 129

### Balanse pr. 31.12

#### EIENDELER

Note 2022



#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 708 154	1 785 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	18 541	27 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 726 695</b>	<b>1 813 445</b>

##### Sum anleggsmidler

**1 726 695**      **1 813 445**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer	16 776	53 133
Andre kortsiktige fordringer	3      0	2 197
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 776</b>	<b>55 330</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	863 533	657 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>863 533</b>	<b>657 840</b>

##### Sum omløpsmidler

**880 309**      **713 170**

#### SUM EIENDELER

**2 607 004**      **2 526 615**



STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS  
925 314 129

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		560 843	496 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 843</b>	<b>496 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>660 843</b>	<b>596 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		76 388	64 618
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>76 388</b>	<b>64 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 428	12 264
Betalbar skatt		6 176	0
Skyldige offentlige avgifter		10 048	4 701
Annen kortsiktig gjeld		1 848 121	1 848 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 869 773</b>	<b>1 865 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 946 161</b>	<b>1 929 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 607 004</b>	<b>2 526 615</b>


Bjugn, 20.06.2023


\_\_\_\_\_  
Dagfinn Olav Jensen  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stian Amundsen Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Amundsen Jensen  
styremedlem


 BankID Signing  
Dagfinn Olav Jensen  
2023-06-20


 Bypass Signing  
Dag Jensen  
2023-06-20


 BankID Signing  
Stian Amundsen Jensen  
2023-06-20  
4921



**STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS**  
925 314 129

 BankID Signing  
Dagfinn Olav Jensen  
2023-06-20

 Bypass Signing  
Dag Jensen  
2023-06-20

 BankID Signing  
Stian Amundsen Jensen  
2023-06-20

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS  
925 314 129

 BankID Signing  
Dagfinn Olav Jensen  
2023-06-20

 Bypass Signing  
Dag Jensen  
2023-06-20

 BankID Signing  
Stian Amundsen Jensen  
2023-06-20

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 446	1 350
<b>Sum</b>	<b>1 446</b>	<b>1 350</b>

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder yrkesskadeforsikring

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS  
925 314 129

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 643	288 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>335 643</b>	<b>288 490</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 446	-1 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-108 840	-108 473
Annen driftskostnad		-142 785	-259 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-253 071</b>	<b>-369 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 572</b>	<b>-80 797</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		835	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>835</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 529	-39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 529</b>	<b>-39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-694</b>	<b>-39</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 878</b>	<b>-80 835</b>
Skattekostnad		-17 947	17 783
<b>Årsresultat</b>		<b>63 931</b>	<b>-63 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		63 931	-63 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 931</b>	<b>-63 052</b>



STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS  
925 314 129

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 708 154	1 785 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		18 541	27 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 726 695</b>	<b>1 813 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 726 695</b>	<b>1 813 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 776	53 133
Andre kortsiktige fordringer	3	0	2 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 776</b>	<b>55 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 533	657 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 533</b>	<b>657 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 309</b>	<b>713 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 607 004</b>	<b>2 526 615</b>



STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS  
925 314 129

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		560 843	496 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 843</b>	<b>496 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>660 843</b>	<b>596 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		76 388	64 618
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>76 388</b>	<b>64 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 428	12 264
Betalbar skatt		6 176	0
Skyldige offentlige avgifter		10 048	4 701
Annen kortsiktig gjeld		1 848 121	1 848 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 869 773</b>	<b>1 865 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 946 161</b>	<b>1 929 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 607 004</b>	<b>2 526 615</b>

Bjugn, 20.06.2023

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Olav Jensen  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stian Amundsen Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Amundsen Jensen  
styremedlem



STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS  
925 314 129

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS  
925 314 129

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 446	1 350
<b>Sum</b>	<b>1 446</b>	<b>1 350</b>

## Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder yrkesskadeforsikring

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.