



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 400 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prinsengata 6  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Midtlyng Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 493	156 324
Annen driftsinntekt		1 040 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 493</b>	<b>1 116 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 757	105 928
Avskrivning på varige driftsmidler	1	282 831	271 040
Annen driftskostnad		3 278 208	1 504 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 610 796</b>	<b>1 881 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 518 302</b>	<b>-764 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		291	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291</b>	<b>140</b>
Annen rentekostnad		265 631	236 062
Annen finanskostnad			73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 631</b>	<b>236 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 339</b>	<b>-235 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 783 642</b>	<b>-1 000 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-209 384	-35 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 574 257</b>	<b>-964 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 574 257</b>	<b>-964 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 574 257</b>	<b>-964 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-742 363	-127 174
Udekket tap		-1 773 342	
Overføringer annen egenkapital		-58 553	-837 691



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 574 257	-964 865



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 278 414	4 654 305
Maskiner og anlegg		8 248	13 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	298 410	296 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 585 072</b>	<b>4 963 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 585 072</b>	<b>4 963 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 483
Andre kortsiktige fordringer		353 015	
Konsernfordringer	3	966 423	1 099 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 319 437</b>	<b>1 126 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	296 780	52 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 780</b>	<b>52 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 616 218</b>	<b>1 179 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 201 290</b>	<b>6 143 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			58 553
Udekket tap	6	1 773 342	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 773 342</b>	<b>58 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 673 342</b>	<b>158 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 961 845	4 951 741
Langsiktig konserngjeld	3	1 584 673	884 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 546 519</b>	<b>5 836 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 546 519</b>	<b>5 836 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 509	135 026
Skyldig offentlige avgifter			12 686
Annen kortsiktig gjeld		26 604	645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 113</b>	<b>148 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 874 632</b>	<b>5 984 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 201 290</b>	<b>6 143 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 400 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prinsengata 6  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Midtlyng Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 400 491  
BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 493	156 324
Annen driftsinntekt		1 040 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 493</b>	<b>1 116 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 757	105 928
Avskrivning på varige driftsmidler	1	282 831	271 040
Annen driftskostnad		3 278 208	1 504 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 610 796</b>	<b>1 881 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 518 302</b>	<b>-764 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		291	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291</b>	<b>140</b>
Annen rentekostnad		265 631	236 062
Annen finanskostnad			73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 631</b>	<b>236 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 339</b>	<b>-235 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-209 384	-35 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 574 257</b>	<b>-964 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 574 257</b>	<b>-964 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 574 257</b>	<b>-964 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-742 363	-127 174
Udekket tap		-1 773 342	
Overføringer annen egenkapital		-58 553	-837 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 574 257</b>	<b>-964 865</b>



Organisasjonsnr: 967 400 491  
BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 278 414	4 654 305
Maskiner og anlegg		8 248	13 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	298 410	296 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 585 072</b>	<b>4 963 865</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 585 072</b>	<b>4 963 865</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			26 483
Andre kortsiktige fordringer		353 015	
Konsernfordringer	3	966 423	1 099 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 319 437</b>	<b>1 126 295</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	296 780	52 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 780</b>	<b>52 975</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 616 218</b>	<b>1 179 270</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 201 290</b>	<b>6 143 136</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			58 553
Udekket tap	6	1 773 342	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 773 342</b>	<b>58 553</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 673 342</b>	<b>158 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 961 845	4 951 741
Langsiktig konserngjeld	3	1 584 673	884 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 546 519</b>	<b>5 836 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 546 519</b>	<b>5 836 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 509	135 026
Skyldig offentlige avgifter			12 686
Annen kortsiktig gjeld		26 604	645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 113</b>	<b>148 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 874 632</b>	<b>5 984 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 201 290</b>	<b>6 143 136</b>



Organisasjonsnr: 967 400 491  
BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Ronny Verner Jenssen  
2022-07-13

 BankID Signing  
Mette Bent Blakstad Bergdal  
2022-07-13

 BankID Signing  
Bård Inge Bergdal  
2022-07-14

**Årsregnskap 2021  
for  
Blakstad og Bergdal Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 967400491**




**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



## Blakstad og Bergdal Eiendom AS

 BankID Signing  
Ronny Verner Jensen  
2022-07-13 BankID Signing  
Mette Bent Blakstad Bergdal  
2022-07-13 BankID Signing  
Bård Inge Bergdal  
2022-07-14

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		52 493	156 324
Annen driftsinntekt		1 040 000	960 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 092 493</b>	<b>1 116 324</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		49 757	105 928
Avskrivning på varige driftsmidler	1	282 831	271 040
Annen driftskostnad		3 278 208	1 504 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 610 796</b>	<b>1 881 062</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 518 302)</b>	<b>(764 738)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		291	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291</b>	<b>140</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		265 631	236 062
Annen finanskostnad		0	73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 631</b>	<b>236 135</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(265 339)</b>	<b>(235 996)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 783 642)</b>	<b>(1 000 734)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(209 384)	(35 869)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 574 257)</b>	<b>(964 865)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 574 257)</b>	<b>(964 865)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(742 363)	(127 174)
Overføringer annen egenkapital		(58 553)	(837 691)
Fremføring av udekket tap		(1 773 342)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 574 257)</b>	<b>(964 865)</b>



Blakstad og Bergdal Eiendom AS



BankID Signing  
Ronny Verner Jensen  
2022-07-13



BankID Signing  
Mette Bent Blakstad Bergdal  
2022-07-13



BankID Signing  
Bård Inge Bergdal  
2022-07-14

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 278 414	4 654 305
Maskiner og anlegg		8 248	13 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	298 410	296 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 585 072</b>	<b>4 963 865</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 585 072</b>	<b>4 963 865</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 483
Fordringer på konsernselskap	3	966 423	1 099 812
Andre kortsiktige fordringer		353 015	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 319 437</b>	<b>1 126 295</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	296 780	52 975
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 616 218</b>	<b>1 179 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 201 290</b>	<b>6 143 136</b>



## Blakstad og Bergdal Eiendom AS

BankID Signing  
Ronny Verner Jensen  
2022-07-13

BankID Signing  
Mette Bent Blakstad Bergdal  
2022-07-13

BankID Signing  
Bård Inge Bergdal  
2022-07-14

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	58 553
Udekket tap	6	(1 773 342)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 773 342)</b>	<b>58 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 673 342)</b>	<b>158 553</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 961 845	4 951 741
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 584 673	884 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 546 519</b>	<b>5 836 226</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 546 519</b>	<b>5 836 226</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		301 509	135 026
Skyldig offentlige avgifter		0	12 686
Annen kortsiktig gjeld		26 604	645
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>328 113</b>	<b>148 357</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 874 632</b>	<b>5 984 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 201 290</b>	<b>6 143 136</b>

Kyrksæterøra 30 / 6 - 2022

Ronny Jensen  
Styreleder

Mette Blakstad Bergdal  
Styremedlem

Bård Inge Bergdal  
Styremedlem/daglig leder



Blakstad og Bergdal Eiendom AS

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å ikke bokføre den utsatte skattefordelen.

### Pensjonsforpliktelser/ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har på bakgrunn av dette ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



Blakstad og Bergdal Eiendom AS



BankID Signing  
Ronny Verner Jensen  
2022-07-13



BankID Signing  
Mette Bent Blakstad Bergdal  
2022-07-13



BankID Signing  
Bård Inge Bergdal  
2022-07-14

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/17	747 514	24 744	513 237	8 285 495
+ Tilgang	948 476	0	73 586	1 022 062
Anskaffelseskost pr. 31/128	695 990	24 744	586 823	9 307 556
Akk. av/nedskr. pr 1/13	211 234	11 547	216 873	3 439 654
+ Ordinære avskrivninger	206 342	4 949	71 540	282 831
Akk. av/nedskr. pr. 31/123	417 576	16 496	288 413	3 722 485
Balanseført verdi pr 31/125	278 414	8 248	298 410	5 585 071
Prosentstans for ord.avskr	2-10	20-20	10-20	



Blakstad og Bergdal Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 2 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021**

Resultat før skattekostnader	-2 783 642
Endring i midlertidige forskjeller	1 946
Mottatt konsernbidrag	951 747
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	

**Inntekt -1 829 949**

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021**

Beregnet skatt av årets resultat	-209 384
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-209 384</b>

**= Ordinær skattekostnad -209 384**

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-209 384
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	209 384

**= Betalbar skatt i balansen 0**

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 043 884	1 045 830
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 438 151	2 608 202
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 043 884</b>	<b>1 045 830</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 438 151</b>	<b>2 608 202</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 394 267	1 562 372



Blakstad og Bergdal Eiendom AS

## Noter 2021



BankID Signing  
Ronny Verner Jensen  
2022-07-13



BankID Signing  
Mette Bent Blakstad Bergdal  
2022-07-13



BankID Signing  
Bård Inge Bergdal  
2022-07-14

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende konsernmellomværende med mor- og søsterselskap:

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer		
Kundefordringer		
Andre fordringer	966 423	1 099 812
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
Kortsiktig gjeld	1 584 673	884 485

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundre skattetrekksmidler.

### Note 5 - Selskapskapital


Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.


Selskapet har en aksjonær:


Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kafe Koselig AS	923 602 348	10 000	100,00 %



Blakstad og Bergdal Eiendom AS

 BankID Signing  
Ronny Verner Jensen  
2022-07-13

 BankID Signing  
Mette Bent Blakstad Bergdal  
2022-07-13

 BankID Signing  
Bård Inge Bergdal  
2022-07-14

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	58 553	158 553
#Tilført fra årsresultat		0	0
#Anvendt til årsresultat		-1 831 895	-1 831 895
#Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 773 342</b>	<b>-1 673 342</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 102 303

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	6 961 845
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
# Driftsmidler	8 080 377
# Fordringer	353 015
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 090 161</b>