



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 129 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIGMEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørliå 1  
6520 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 721 840	2 640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 721 840</b>	<b>2 640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 030	15 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	714 197	794 197
Annen driftskostnad	3	93 055	188 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 282</b>	<b>997 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904 558</b>	<b>1 642 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 832	103 384
Annen finansinntekt		4 567	4 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 399</b>	<b>107 595</b>
Annen rentekostnad		1 066 484	1 231 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 066 484</b>	<b>1 231 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-974 085</b>	<b>-1 123 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>930 472</b>	<b>518 601</b>
Skattekostnad	4	204 704	114 092
<b>Årsresultat</b>		<b>725 768</b>	<b>404 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	2 500 000
Konsernbidrag		600 000	2 500 000
Avgitt konsernbidrag		16 469	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		709 299	404 510



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 336 514	17 750 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 100 000	2 400 000
Sum varige driftsmidler		19 436 514	20 150 711
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 436 514	20 150 711
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 322	32 500
Konsernfordringer	5	1 640 090	3 453 163
Sum fordringer		1 676 412	3 485 662
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 286 106	2 084 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 286 106	2 084 909
Sum omløpsmidler		3 962 518	5 570 572
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 399 033</b>	<b>25 721 283</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 555</b>	<b>22 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 675 947	5 966 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 675 947</b>	<b>5 966 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 698 502</b>	<b>5 989 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	458 864	462 224
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>458 864</b>	<b>462 224</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 899 579	16 328 159
Langsiktig konserngjeld	5, 8	628 331	28 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 527 910</b>	<b>16 356 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 279	249
Betalbar skatt	4	203 419	120 573
Skyldige offentlige avgifter		113 410	110 000
Utbytte		0	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	21 114	0
Annen kortsiktig gjeld		365 534	182 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 756</b>	<b>2 913 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 700 530</b>	<b>19 732 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 399 033</b>	<b>25 721 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 129 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIGMEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørliå 1  
6520 FREI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 129 702  
TIGMEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 721 840	2 640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 721 840</b>	<b>2 640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 030	15 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	714 197	794 197
Annen driftskostnad	3	93 055	188 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 282</b>	<b>997 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904 558</b>	<b>1 642 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 832	103 384
Annen finansinntekt		4 567	4 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 399</b>	<b>107 595</b>
Annen rentekostnad		1 066 484	1 231 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 066 484</b>	<b>1 231 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-974 085</b>	<b>-1 123 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>930 472</b>	<b>518 601</b>
Skattekostnad	4	204 704	114 092
<b>Årsresultat</b>		<b>725 768</b>	<b>404 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	2 500 000
Konsernbidrag		600 000	2 500 000
Avgitt konsernbidrag		16 469	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		709 299	404 510



Organisasjonsnr: 821 129 702  
TIGMEK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	17 336 514	17 750 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	2 100 000	2 400 000
Sum varige driftsmidler		19 436 514	20 150 711
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		19 436 514	20 150 711
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		36 322	32 500
Konsernfordringer			
	5	1 640 090	3 453 163
Sum fordringer		1 676 412	3 485 662
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 286 106	2 084 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 286 106	2 084 909
Sum omløpsmidler		3 962 518	5 570 572
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 399 033</b>	<b>25 721 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	7	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 555</b>	<b>22 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 675 947	5 966 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 675 947</b>	<b>5 966 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 698 502</b>	<b>5 989 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	458 864	462 224
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>458 864</b>	<b>462 224</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 899 579	16 328 159
Langsiktig konserngjeld	5, 8	628 331	28 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 527 910</b>	<b>16 356 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 279	249
Betalbar skatt	4	203 419	120 573
Skyldige offentlige avgifter		113 410	110 000
Utbytte		0	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	21 114	0
Annen kortsiktig gjeld		365 534	182 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 756</b>	<b>2 913 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 700 530</b>	<b>19 732 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 399 033</b>	<b>25 721 283</b>



Organisasjonsnr: 821 129 702  
TIGMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10030.00	15045.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10030.00	15045.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25646779.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25646779.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6210265.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19436514.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	714197.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1591289.00	3453163.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628331.00	28331.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21114.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7668894.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14899579.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
19436514.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## Tigmek Eiendom AS

### Virksomhetens art

Selskapets forretningskontor er på Frei i Kristiansund kommune. Virksomheten består i utleie av egen fast eiendom.

### Utvikling i resultat og stilling

	2025	2024	2023
Driftsinntekter	2 721 840	2 640 000	2 520 000
Driftsresultat	1 855 757	1 642 405	1 463 961
Årsresultat	687 703	404 510	335 429
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Balansesum	23 350 231	25 721 283	26 029 462
Egenkapital	6 660 437	5 989 203	5 584 697
Egenkapitalprosent	28,5	23,2	21,5

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet går med driftsmessige overskudd og egenkapitalen vurderes som tilfredsstillende. Det er tegnet langsiktig leieavtale for eiendommen.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 3 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Frei, den 27.02.2026

Sign.  
Terje Olsen  
Styreleder

Sign.  
Bjørn I Neergaard  
Styremedlem

Sign.  
Per Røsandhaug  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: POECI-2PWLE-30PQD-1EU6S-S83C3-25PBV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Olsen

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-742230  
IP: 185.3.xxx.xxx  
2026-03-02 06:06:21 UTC



QES



### Bjørn Inge Neergaard

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-468264  
IP: 185.3.xxx.xxx  
2026-03-02 06:51:54 UTC



QES



### Per Eivind Røsandhaug

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-540998  
IP: 92.220.xxx.xxx  
2026-03-03 06:43:11 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: POECI-2PWLE-30PQD-1EU6S-S83C3-25P8V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539  
Bytesteinen 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50  
ove@ok-revisjon.no

### Til generalforsamlingen i Tigmek Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tigmek Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.




Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansund N, 03.03.2026  
OK-Revisjon AS

  
Ove Karlsson  
Statsautorisert revisor  
OK-REVISJON AS  
STATSAUTORISERT REVISOR  
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539



Årsregnskap for  
**TIGMEK EIENDOM AS**

821129702

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TIGMEK EIENDOM AS  
821 129 702

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 721 840	2 640 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 721 840</b>	<b>2 640 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-10 030	-15 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-714 197	-794 197
Annen driftskostnad	3	-93 055	-188 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-817 282</b>	<b>-997 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904 558</b>	<b>1 642 405</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		87 832	103 384
Annen finansinntekt		4 567	4 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 399</b>	<b>107 595</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 066 484	-1 231 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 066 484</b>	<b>-1 231 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-974 085</b>	<b>-1 123 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>930 472</b>	<b>518 601</b>
Skattekostnad	4	-204 704	-114 092
<b>Årsresultat</b>		<b>725 768</b>	<b>404 510</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	2 500 000
Mottatt konsernbidrag		-600 000	-2 500 000
Avgitt konsernbidrag		16 469	0
Annen egenkapital		709 299	404 510
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>725 768</b>	<b>404 510</b>



TIGMEK EIENDOM AS  
821 129 702

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 336 514	17 750 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 100 000	2 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 436 514</b>	<b>20 150 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 436 514</b>	<b>20 150 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 640 090	3 453 163
Andre kortsiktige fordringer		36 322	32 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 676 412</b>	<b>3 485 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 286 106	2 084 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 286 106</b>	<b>2 084 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 962 518</b>	<b>5 570 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 399 033</b>	<b>25 721 283</b>



TIGMEK EIENDOM AS  
821 129 702

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 555</b>	<b>22 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 675 947	5 966 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 675 947</b>	<b>5 966 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 698 502</b>	<b>5 989 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	458 864	462 224
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>458 864</b>	<b>462 224</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 899 579	16 328 159
Langsiktig konserngjeld	5, 8	628 331	28 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 527 910</b>	<b>16 356 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 279	249
Betalbar skatt	4	203 419	120 573
Skyldige offentlige avgifter		113 410	110 000
Utbytte		0	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	21 114	0
Annen kortsiktig gjeld		365 534	182 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 756</b>	<b>2 913 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 700 530</b>	<b>19 732 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 399 033</b>	<b>25 721 283</b>

FREI, 27.02.2026

Terje Olsen  
styrets leder

Per Eivind Røsandhaug  
styremedlem

Bjørn Inge Neergaard  
styremedlem



TIGMEK EIENDOM AS  
821 129 702

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 030	15 045
<b>Sum</b>	<b>10 030</b>	<b>15 045</b>



TIGMEK EIENDOM AS  
821 129 702

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	25 646 779
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 646 779</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 210 265
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 436 514</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	714 197

## Note 3 - Revisjon

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	6 750	6 750
Andre tjenester	8 500	8 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 250</b>	<b>15 250</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	208 064	120 573
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 360	-6 481
<b>Skattekostnad</b>	<b>204 704</b>	<b>114 092</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	930 472	518 601
Permanente forskjeller	0	-4
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 273	29 460
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-21 114	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>924 632</b>	<b>548 057</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	208 064	120 573
Betalbar skatt på konsernbidrag	-4 645	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>203 419</b>	<b>120 573</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 591 289	3 453 163

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	628 331	28 331

### Kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 114	0



TIGMEK EIENDOM AS  
821 129 702

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tigmek Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 445	5 966 648	5 989 203
Årsresultat	0	0	725 768	725 768
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-600 000	-600 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	600 000	600 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-16 469	-16 469
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 445</b>	<b>6 675 947</b>	<b>6 698 502</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 668 894
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 899 579
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 436 514
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0