



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 102 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 7C AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Solbjør
Martaumen 8
6515 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solbjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 030 872	1 026 012
Sum inntekter		1 030 872	1 026 012
Kostnader			
Varekostnad			-1 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	299 399	286 317
Annen driftskostnad	2	74 992	156 554
Sum kostnader		374 392	441 871
Driftsresultat		656 480	584 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	214
Sum finansinntekter		43	214
Annen rentekostnad		84 606	105 529
Sum finanskostnader		84 606	105 529
Netto finans		-84 563	-105 315
Ordinært resultat før skattekostnad		571 917	478 826
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	160 832	136 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 085	341 912
Årsresultat		411 085	341 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 085	341 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	411 085	341 912
Sum overføringer og disponeringer		411 085	341 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 731 576	5 017 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 146	41 336
Sum varige driftsmidler		4 776 722	5 058 529
Sum anleggsmidler		4 776 722	5 058 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		726 461	505 320
Andre fordringer		23 351	20 734
Sum fordringer		749 812	526 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	394 896	140 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 896	140 363
Sum omløpsmidler		1 144 709	666 416
SUM EIENDELER		5 921 431	5 724 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	2 264 628	1 853 543
Sum opptjent egenkapital		2 264 628	1 853 543
Sum egenkapital		2 294 628	1 883 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 118 737	3 368 822
Sum annen langsiktig gjeld		3 118 737	3 368 822
Sum langsiktig gjeld		3 118 737	3 368 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 724	78 802
Betalbar skatt	3,4	160 832	136 915
Skyldig offentlige avgifter		43 065	23 420
Kortsiktig konserngjeld	9	214 516	214 516
Annen kortsiktig gjeld		18 928	18 928
Sum kortsiktig gjeld		508 065	472 581
Sum gjeld		3 626 802	3 841 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 921 431	5 724 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615408

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 102 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 7C AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Solbjør
Martaumen 8
6515 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solbjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 995 102 676
BEDRIFTSVEIEN 7C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 030 872	1 026 012
Sum inntekter		1 030 872	1 026 012
Kostnader			
Varekostnad			-1 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	299 399	286 317
Annen driftskostnad	2	74 992	156 554
Sum kostnader		374 392	441 871
Driftsresultat		656 480	584 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	214
Sum finansinntekter		43	214
Annen rentekostnad		84 606	105 529
Sum finanskostnader		84 606	105 529
Netto finans		-84 563	-105 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	160 832	136 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 085	341 912
Årsresultat		411 085	341 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 085	341 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	411 085	341 912
Sum overføringer og disponeringer		411 085	341 912



Organisasjonsnr: 995 102 676
BEDRIFTSVEIEN 7C AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 731 576	5 017 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 146	41 336
Sum varige driftsmidler		4 776 722	5 058 529

Sum anleggsmidler		4 776 722	5 058 529
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		726 461	505 320
Andre fordringer		23 351	20 734
Sum fordringer		749 812	526 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	394 896	140 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 896	140 363

Sum omløpsmidler		1 144 709	666 416
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 921 431	5 724 946
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 264 628	1 853 543
Sum opptjent egenkapital		2 264 628	1 853 543

Sum egenkapital		2 294 628	1 883 543
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 118 737	3 368 822
Sum annen langsiktig gjeld		3 118 737	3 368 822
Sum langsiktig gjeld		3 118 737	3 368 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 724	78 802
Betalbar skatt	3,4	160 832	136 915
Skyldig offentlige avgifter		43 065	23 420
Kortsiktig konserngjeld	9	214 516	214 516
Annen kortsiktig gjeld		18 928	18 928
Sum kortsiktig gjeld		508 065	472 581
Sum gjeld		3 626 802	3 841 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 921 431	5 724 946



Organisasjonsnr: 995 102 676
BEDRIFTSVEIEN 7C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bedriftsveien 7C AS**

Organisasjonsnr. 995102676

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 938251878



Bedriftsveien 7C AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 030 872	1 026 012
Sum driftsinntekter		1 030 872	1 026 012
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(1 000)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	299 399	286 317
Annen driftskostnad	2	74 992	156 554
Sum driftskostnader		374 391	441 871
DRIFTSRESULTAT		656 481	584 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	214
Sum finansinntekter		43	214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 606	105 529
Sum finanskostnader		84 606	105 529
NETTO FINANSPOSTER		(84 563)	(105 315)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		571 917	478 826
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	160 832	136 914
ORDINÆRT RESULTAT		411 085	341 912
ÅRSRESULTAT		411 085	341 912
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	411 085	341 912
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		411 085	341 912

Årsregnskap for Bedriftsveien 7C AS

Organisasjonsnr. 995102676



Bedriftsveien 7C AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 731 576	5 017 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 146	41 336
Sum varige driftsmidler		4 776 722	5 058 529
SUM ANLEGGSMIDLER		4 776 722	5 058 529
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		726 461	505 320
Andre fordringer		23 351	20 734
Sum fordringer		749 812	526 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	394 896	140 363
SUM OMLØPSMIDLER		1 144 709	666 416
SUM EIENDELER		5 921 431	5 724 946



Bedriftsveien 7C AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 264 628	1 853 543
Sum opptjent egenkapital		2 264 628	1 853 543
SUM EGENKAPITAL		2 294 628	1 883 543
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 118 737	3 368 822
Sum annen langsiktig gjeld		3 118 737	3 368 822
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 118 737	3 368 822
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 724	78 802
Betalbar skatt	3,4	160 832	136 915
Skyldig offentlige avgifter		43 065	23 420
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	214 516	214 516
Annen kortsiktig gjeld		18 928	18 928
SUM KORTSIKTIG GJELD		508 065	472 581
SUM GJELD		3 626 802	3 841 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 921 431	5 724 946

Kristiansund, den 31.12.2021 / 22.04.2022
I styret for **Bedriftsveien 7c AS**

Øivind Solbjør
styrets leder



Bedriftsveien 7C AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 751 449	42 037	7 793 486
+ Tilgang	0	17 592	17 592
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 751 449	59 629	7 811 078
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 734 256	701	2 734 956
+ Ordinære avskrivninger	285 617	13 783	299 399
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 019 872	14 483	3 034 356
Balanseført verdi pr 31/12	4 731 576	45 146	4 776 722

Noter for Bedriftsveien 7C AS

Organisasjonsnr. 995102676



Bedriftsveien 7C AS

Noter 2021

Prosentats for ord.avskr

2-7

20-33

Note 2 - Godtgjørelser mv.

Godtgjørelser til ledelsen

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor:

Selskapet har ikke revisor

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	571 917
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	159 139
= Inntekt	731 056

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	160 832
= Sum betalbar skatt	160 832
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	160 832
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	160 832
= Betalbar skatt i balansen	160 832

Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-820 441	-661 302
= Grunnlag utsatt skatt	-820 441	-661 302
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	820 441	661 302
= Grunnlag utsatt skattefordel	820 441	661 302
Utsatt skattefordel	180 497	145 486

Noter for Bedriftsveien 7C AS

Organisasjonsnr. 995102676



Bedriftsveien 7C AS

Noter 2021

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	820 441	661 300
Ikke bokført utsatt skattefordel	180 497	145 486
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 853 543	1 883 543
Tilført fra årsresultat		411 085	411 085
Pr 31.12.	30 000	2 264 628	2 294 628

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bunde innskudd.

Note 7 - Antall aksjer/ aksjeeiere m.v.

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Solbjør Eiendom AS	980 870 812	60	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 117 737	3 368 822
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	4 776 722	5 034 493

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke

Noter for Bedriftsveien 7C AS

Organisasjonsnr. 995102676



Bedriftsveien 7C AS

Noter 2021

bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	214 516	214 516