



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 687 063
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAGERAK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østlandbakken 4 3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Bosvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		538 536	35 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 536</b>	<b>35 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-538 536</b>	<b>-35 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 464	123 002
Annen finansinntekt		5 505 759	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 508 224</b>	<b>123 002</b>
Annen rentekostnad			797
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 508 224</b>	<b>122 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 969 688</b>	<b>86 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-117 936	19 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 087 624</b>	<b>67 640</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 087 624</b>	<b>67 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 087 624</b>	<b>67 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 087 624</b>	<b>67 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 087 624	67 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 087 624</b>	<b>67 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		40 000	1 172 486
Lån til foretak i samme konsern			2 298 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>3 471 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>3 471 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 107 390	523 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 107 390</b>	<b>523 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	7 451 484	9 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 451 484</b>	<b>9 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 558 873</b>	<b>533 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 598 873</b>	<b>4 004 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 739 987	2 652 363



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 739 987</b>	<b>2 652 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 489 987</b>	<b>3 402 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	58 886	176 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 886</b>	<b>176 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 886</b>	<b>176 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	425 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>425 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 886</b>	<b>602 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 598 873</b>	<b>4 004 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 687 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGERAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østlandbakken 4  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bosvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 982 687 063  
SKAGERAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		538 536	35 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 536</b>	<b>35 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-538 536</b>	<b>-35 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 464	123 002
Annen finansinntekt		5 505 759	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 508 224</b>	<b>123 002</b>
Annen rentekostnad			797
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 508 224</b>	<b>122 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 969 688</b>	<b>86 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-117 936	19 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 087 624</b>	<b>67 640</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 087 624</b>	<b>67 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 087 624</b>	<b>67 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 087 624</b>	<b>67 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 087 624	67 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 087 624</b>	<b>67 640</b>



Organisasjonsnr: 982 687 063  
SKAGERAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	40 000	1 172 486
Lån til foretak i samme konsern		2 298 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>40 000</b>	<b>3 471 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>40 000</b>	<b>3 471 020</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 107 390	523 595
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 107 390</b>	<b>523 595</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 7 451 484	9 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>7 451 484</b>	<b>9 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8 558 873</b>	<b>533 489</b>

**SUM EIENDELER** **8 598 873** **4 004 509**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 7 739 987	2 652 363
Udisponert resultat		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 739 987</b>	<b>2 652 363</b>

**Sum egenkapital** **4 8 489 987** **3 402 363**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	58 886	176 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>58 886</b>	<b>176 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 886</b>	<b>176 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	425 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>425 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 886</b>	<b>602 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 598 873</b>	<b>4 004 509</b>



Organisasjonsnr: 982 687 063  
SKAGERAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frednes Holding AS	250.00	33.33%	Ordinære aksjer
Per Bosvik	250.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tommy Edvardsen	250.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Biørnsborgbakken 19 AS	100.00%	100.00%	-68579.00	-98580.00



# Årsregnskap 2020

for

## Skagerak Eiendom AS

Org.nr.: 982 687 063



<b>Skagerak Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		538 536	35 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>538 536</b>	<b>35 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-538 536</b>	<b>-35 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 464	123 002
Annen finansinntekt		5 505 759	0
Annen rentekostnad		0	797
Resultat av finansposter		5 508 224	122 205
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 969 688</b>	<b>86 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-117 936	19 078
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 087 624</b>	<b>67 640</b>
<b>Årsoverskudd</b>	4	<b>5 087 624</b>	<b>67 640</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 087 624	67 640
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 087 624</b>	<b>67 640</b>



<b>Skagerak Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		40 000	1 172 486
Lån til foretak i samme konsern		0	2 298 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>3 471 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>3 471 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 107 390	523 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 107 390</b>	<b>523 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2</b>	<b>7 451 484</b>	<b>9 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 558 873</b>	<b>533 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 598 873</b>	<b>4 004 509</b>

**Skagerak Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 739 987	2 652 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 739 987</b>	<b>2 652 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 489 987</b>	<b>3 402 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	58 886	176 822
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 886</b>	<b>176 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	425 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>425 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 886</b>	<b>602 145</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 598 873</b>	<b>4 004 509</b>

Kragerø, 30.04.2021  
Styret i Skagerak Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Per Bosvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Edvardsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### Skagerak Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Kostnader

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Skagerak Eiendom AS

### Note 2

Antall årsverk: ca. 0 stk.

Selskapet plikter ikke å innføre Otp

Ytelser til ledende personer m.m.	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Daglig leder	Styreleder
Antall aksjer	750	250	250
Aksjens pålydende	1 000	-	-
Antall aksjeklasser	1	-	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei	Nei
Bonusavtaler?	-	Nei	Nei
Fallskjermer?	-	Nei	Nei
Andre rettigheter?	-	Nei	Nei
Egne aksjer?	Nei	-	-
Informasjon hvis egne aksjer	-		
Navn	-	Tommy Edvardsen	Per Bosvik

I tillegg eier Frednes Holding 250 aksjer.



## Noter Skagerak Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	63 283
Endring i utsatt skatt	-117 936	-44 205
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-117 936</b>	<b>19 078</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 969 688	86 718
Permanente forskjeller	-5 505 759	0
Endring i midlertidige forskjeller	210 747	200 934
Avgitt konsernbidrag	0	-287 652
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-325 324</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	63 283
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-63 283
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	642 987	803 734	160 747
Avsetninger mv	-50 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>592 987</b>	<b>803 734</b>	<b>210 747</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-325 324	0	325 324
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>267 663</b>	<b>803 734</b>	<b>536 071</b>
Utsatt skatt (22 %)	58 886	176 821	117 936

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	750 000	2 652 363	3 402 363
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>750 000</b>	<b>2 652 363</b>	<b>3 402 363</b>
Årets resultat		5 087 624	5 087 624
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>750 000</b>	<b>7 739 987</b>	<b>8 489 987</b>