



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 157 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 17 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Venemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 600	677 850
Sum inntekter		723 600	677 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 355	106 000
Annen driftskostnad		300 242	299 906
Sum kostnader		416 597	405 906
Driftsresultat		307 003	271 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	465 500	378 700
Sum finanskostnader		465 500	378 700
Netto finans		-465 500	-378 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 497	-106 756
Skattekostnad på resultat		-34 870	-23 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 627	-83 270
Årsresultat		-123 627	-83 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 627	-83 270
Totalresultat		-123 627	-83 270
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			104 000
Avsatt til annen egenkapital		-123 627	-187 270
Sum overføringer og disponeringer		-123 627	-83 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 290 000	9 260 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 000	14 000
Sum varige driftsmidler		10 370 000	9 274 000
Sum anleggsmidler		10 370 000	9 274 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 884	6 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 884	6 212
Sum omløpsmidler		541 884	6 212
SUM EIENDELER		10 911 884	9 280 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		187 078	310 705
Sum innskutt egenkapital		287 078	410 705
Sum egenkapital		287 078	410 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		100 432	135 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		100 432	135 302
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	10 496 874	8 585 705
Sum annen langsiktig gjeld		10 496 874	8 585 705
Sum langsiktig gjeld		10 597 306	8 721 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 500	27 500
Annen kortsiktig gjeld			121 000
Sum kortsiktig gjeld		27 500	148 500
Sum gjeld		10 624 806	8 869 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 911 884	9 280 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633050

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 157 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 17 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Venemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 915 157 645
LANGBRYGGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 600	677 850
Sum inntekter		723 600	677 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 355	106 000
Annen driftskostnad		300 242	299 906
Sum kostnader		416 597	405 906
Driftsresultat		307 003	271 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	465 500	378 700
Sum finanskostnader		465 500	378 700
Netto finans		-465 500	-378 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 497	-106 756
Skattekostnad på resultat		-34 870	-23 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 627	-83 270
Årsresultat		-123 627	-83 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 627	-83 270
Totalresultat		-123 627	-83 270
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			104 000
Avsatt til annen egenkapital		-123 627	-187 270
Sum overføringer og disponeringer		-123 627	-83 270



Organisasjonsnr: 915 157 645
LANGBRYGGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 290 000	9 260 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		80 000	14 000
Sum varige driftsmidler		10 370 000	9 274 000
Sum anleggsmidler		10 370 000	9 274 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		541 884	6 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 884	6 212
Sum omløpsmidler		541 884	6 212
SUM EIENDELER		10 911 884	9 280 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		187 078	310 705
Sum innskutt egenkapital		287 078	410 705

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		100 432	135 302
Sum avsetninger for forpliktelses		100 432	135 302
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	10 496 874	8 585 705
Sum annen langsiktig gjeld		10 496 874	8 585 705
Sum langsiktig gjeld		10 597 306	8 721 007



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 500	27 500
Annen kortsiktig gjeld		121 000
Sum kortsiktig gjeld	27 500	148 500
Sum gjeld	10 624 806	8 869 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 911 884	9 280 212



Organisasjonsnr: 915 157 645
LANGBRYGGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Langbryggen 17 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Driftsmidler

	Inventar	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	30 000	1 000 000	9 208 447	8 325 990
Tilgang	75 203		1 137 153	
Avgang	0			
Anskaffelseskost pr. 31.12	105 203	1 000 000	10 345 600	11 450 803
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	25 203	0	1 055 600	1 080 803
Bokført verdi pr. 31.12	80 000	1 000 000	9 290 000	10 370 000
Årets avskrivninger	9 203	0	107 153	116 355
Økonomisk levetid	5		75	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Lansiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 496 874	8 613 705	-	-
Sum	10 496 874	8 613 705	-	-

	Kundefordringer	
	2018	2017
Foretak i samme konsern	-	-
Sum	-	-

Renter til konsernselskap er kostnadsført med kr 465 500

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Maximal AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Langbryggen 17 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til konsernselskap	10 496 874	8 613 705
Sum	10 496 874	8 613 705

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2022	2021
Eiendommer	10 290 000	9 260 000
Totalt	10 290 000	9 260 000

Det er felles konsernfinansiering og eiendom er stilt til sikkerhet for lån i Maximal AS.
Bokført lånesaldo i Maximal Holding er kr 15 510 000.