



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 557 454
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STORGATEN SYD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 581 586	2 530 846
Sum inntekter		2 215 275	2 202 580
Kostnader			
Lønnskostnad	3	94 477	104 455
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 438 640	792 661
Sum kostnader		1 533 116	897 115
Driftsresultat		1 048 469	1 633 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 825	52 027
Sum finansinntekter		79 825	52 027
Annen rentekostnad		420 186	428 101
Sum finanskostnader		420 186	428 101
Netto finans		340 361	376 074
Ordinært resultat før skattekostnad		708 108	1 257 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 108	1 257 656
Årsresultat		708 108	1 257 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		708 108	1 257 657
Sum overføringer og disponeringer		708 108	1 257 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	42 071 654	42 071 654
Sum varige driftsmidler		42 071 654	42 071 654
Sum anleggsmidler		42 071 654	42 071 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 308	8 656
Andre fordringer		132 170	127 534
Sum fordringer		144 478	136 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 243	2 292 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 243	2 292 061
Sum omløpsmidler		2 388 721	2 428 251
SUM EIENDELER		44 460 375	44 499 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 558 337	5 850 229
Sum opptjent egenkapital		6 555 537	5 847 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	6 558 337	5 850 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 842 073	6 650 487
Øvrig langsiktig gjeld	12	31 896 371	31 795 316
Sum annen langsiktig gjeld		37 738 444	38 445 803
Sum langsiktig gjeld		37 738 444	38 445 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 541	51 148
Skyldige offentlige avgifter		4 133	14 542
Annen kortsiktig gjeld		117 920	138 183
Sum kortsiktig gjeld		163 594	203 874
Sum gjeld		37 902 038	38 649 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 460 375	44 499 905
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	37 738 444	38 445 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425254

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 557 454
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATEN SYD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 985 557 454
STORGATEN SYD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 581 586	2 530 846
Sum inntekter		2 215 275	2 202 580
Kostnader			
Lønnskostnad	3	94 477	104 455
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 438 640	792 661
Sum kostnader		1 533 116	897 115
Driftsresultat		1 048 469	1 633 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 825	52 027
Sum finansinntekter		79 825	52 027
Annen rentekostnad		420 186	428 101
Sum finanskostnader		420 186	428 101
Netto finans		340 361	376 074
Ordinært resultat før skattekostnad		708 108	1 257 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 108	1 257 656
Årsresultat		708 108	1 257 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		708 108	1 257 657
Sum overføringer og disponeringer		708 108	1 257 657



Organisasjonsnr: 985 557 454
STORGATEN SYD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	42 071 654	42 071 654
Sum varige driftsmidler		42 071 654	42 071 654

Sum anleggsmidler		42 071 654	42 071 654
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 308	8 656
Andre fordringer		132 170	127 534
Sum fordringer		144 478	136 190

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 243	2 292 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 243	2 292 061

Sum omløpsmidler		2 388 721	2 428 251
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		44 460 375	44 499 905
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 558 337	5 850 229
Sum opptjent egenkapital		6 555 537	5 847 429

Sum egenkapital	11	6 558 337	5 850 229
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 842 073	6 650 487
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	31 896 371	31 795 316
Sum annen langsiktig gjeld		37 738 444	38 445 803
Sum langsiktig gjeld		37 738 444	38 445 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 541	51 148
Skyldige offentlige avgifter		4 133	14 542
Annen kortsiktig gjeld		117 920	138 183
Sum kortsiktig gjeld		163 594	203 874
Sum gjeld		37 902 038	38 649 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 460 375	44 499 905
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	37 738 444	38 445 802



Organisasjonsnr: 985 557 454
STORGATEN SYD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Storgaten Syd Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 224 378	1 673 743
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	708 108	1 257 657
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-808 414	-1 376 645
Endringer i andre langsiktige poster	101 055	669 622
B. Årets endring disponible midler	750	550 635
C. Disponible midler	2 225 127	2 224 378
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 388 721	2 428 251
Kortsiktig gjeld	-163 594	-203 874
C. Disponible midler	2 225 127	2 224 378

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Storgaten Syd Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 215 275	2 187 780	2 228 327	2 144 615
Sum leieinntekt		2 215 275	2 187 780	2 228 327	2 144 615
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	14 800	0	0
Sum annen inntekt		0	14 800	0	0
Sum inntekt		2 215 275	2 202 580	2 228 327	2 144 615
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	28 477	44 455	30 056	17 254
Styrehonorar	3	66 000	60 000	66 000	66 000
Driftskostnad					
Energikostnad		36 061	39 321	41 000	41 000
Kostnad eiendom/lokale	5	97 472	94 430	94 000	94 200
Kommunale avgifter/renovasjon		196 789	183 741	215 500	243 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 153	4 800	4 800	4 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 058	6 994	10 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	623 508	63 063	1 270 909	416 000
Revisjonshonorar		5 644	5 390	5 700	5 848
Forretningsførerhonorar		79 872	75 780	80 000	83 000
Andre honorar	9	32 837	9 219	7 600	10 000
Kontorkostnad		2 823	9 099	2 500	2 500
TV/bredbånd		194 993	179 424	181 273	205 100
Kontingent og gaver		12 262	10 863	14 000	14 000
Forsikring		124 425	103 982	124 298	142 900
Andre kostnader	10	13 743	6 555	6 679	8 600
Sum kostnad		1 533 116	897 115	2 154 315	1 359 202
Driftsresultat før IN		682 158	1 305 465	74 012	785 413
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		366 311	328 266	0	0
Driftsresultat etter IN		1 048 469	1 633 731	74 012	785 413
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		79 825	52 027	0	0
Rentekostnad		420 186	428 101	432 961	374 500
Netto finansposter		340 361	376 074	432 961	374 500
Årsresultat		708 108	1 257 657	-358 949	410 913
Overført til/fra annen egenkapital		708 108	1 257 657	0	0
SUM OVERFØRINGER		708 108	1 257 657	0	0



Balanse 2024 Storgaten Syd Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	41 647 650	41 647 650
Påkostninger	4	424 004	424 004
Sum anleggsmidler		42 071 654	42 071 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 308	8 656
Forskuddsbetalte kostnader		132 170	127 534
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 244 243	2 292 061
Sum omløpsmidler		2 388 721	2 428 251
SUM EIENDELER		44 460 375	44 499 905



Balanse 2024 Storgaten Syd Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 555 537	5 847 429
Sum opptjent egenkapital		6 555 537	5 847 429
Sum egenkapital	11	6 558 337	5 850 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 842 073	6 650 487
Borettsinnskudd		24 652 200	24 652 200
IN nedbetalt fellesgjeld	12	7 244 171	7 143 116
Sum langsiktig gjeld		37 738 444	38 445 802
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	868
Leverandørgjeld		41 541	51 148
Skyldig off. myndigheter		4 133	14 542
Påløpne renter		97 641	109 776
Annen kortsiktig gjeld		20 279	27 539
Sum kortsiktig gjeld		163 594	203 874
Sum gjeld		37 902 038	38 649 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 460 375	44 499 905
Pantstillelser	13	37 738 444	38 445 802

Sted: _____

Dato: _____

Odd Andersen
Styreleder

Knut Bruun
Styremedlem

Brit Schjøttelvig Bjerkaas
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Storgaten Syd Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Storgaten Syd Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 454 400	1 384 920
3618 Leietillegg strøm	5 098	7 249
3650 Innkrevde felleskostn. renter	418 849	430 219
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	336 928	365 392
Sum	2 215 275	2 187 780

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	14 800
Sum	0	14 800

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	14 700	27 600
5150 Påløpne feriepenger	2 102	3 947
5400 Arbeidsgiveravgift	11 379	12 352
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	296	557
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	66 000	60 000
Sum	94 477	104 455

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,02.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Brannalarm	Avfallssystem	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 647 650	170 000	339 004	85 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 647 650	170 000	339 004	85 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	170 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 647 650	0	339 004	85 000
Anskaffelsesår :	2004	2015	2016	2021
Antatt levetid i år :		5		

Borettslaget består av 28 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 439 og 458 i Horten kommune. B.nr 439 er festetomt på 600 kvm. B.nr 458 er eiertomt på 1 015 kvm, som utgjør kr 7 496 577,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561997.



Noter årsregnskap 2024 Storgaten Syd Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	58 450	55 540
6364 Matteleie	16 621	11 887
6391 Snømåking/strøing/feiing	22 401	27 003
Sum	97 472	94 430

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	353	0
6450 Leie parkering	4 800	4 800
Sum	5 153	4 800

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	800	872
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 798	1 103
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 111	5 019
6552 Driftsmateriell	348	0
Sum	13 058	6 994

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	2 649	14 800
6603 Vedlikehold elektro	15 196	2 919
6611 Vedlikehold heiser	511 895	25 078
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 090	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	3 349
6642 Snekkerarbeid	0	4 289
6643 Glassarbeid/Vindu	7 330	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	55 408	0
6648 Vedlikehold dører og porter	16 439	2 628
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	3 501	0
Sum	623 508	63 063

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 337	9 219
6716 Honorarkostnader øvrige	23 500	0
Sum	32 837	9 219

Konto 6716: Vedlikeholdsplan fra Soon takst.



Noter årsregnskap 2024 Storgaten Syd Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	226	434
7719 Møter, div. styret	2 345	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 000	1 500
7750 Festeavgift/ tomteleie	4 022	3 218
7770 Betalingskostnader	964	1 021
7773 Omkostninger innkreving	2 186	393
7795 Tap ved IN-avregning	0	-11
Sum	13 743	6 555



Noter årsregnskap 2024 Storgaten Syd Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
Sum innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 847 429	708 108	6 555 537
Sum opptjent egenkapital	5 847 429	708 108	6 555 537
Sum egenkapital	5 850 229	708 108	6 558 337

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring
Låne nummer:	82100278312
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2004
Rentesats:	6.54 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	16 800 000
Lånesaldo 01.01:	6 650 487
Avdrag i perioden:	808 414
Lånesaldo 31.12:	5 842 073
Saldo 5 år frem i tid:	4 184 188
Andelssaldo 01.01:	7 143 116
Innbetalt IN i perioden:	467 366
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	366 311
Andelssaldo 31.12:	7 244 171
Sum pantegjeld for lån:	13 086 244

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82100278312	12	467 366	5 608 392
	1	233 683	233 683

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Storgaten Syd Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	13 086 244
Innskuddskapital	24 652 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	37 738 444
Bokført verdi av pantsatt eiendom	42 071 654

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant på kr 24 655 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Storgaten Syd Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgaten Syd Borettslag

Styreleder	Odd Andersen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Knut Bruun (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Brit Schjøttelvig Bjerkaas (sign.)	12.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgaten Syd Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten Syd Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: SMD1X-K8AGG-WEDEP-4100P-D0YD0-IEZJX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SMDIX-K8AGG-WEDEP-4100P-D0YD0-IEZJX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-19 21:58:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNDTX-K8AGG-WEDEP-4100P-DOYD0-IEZIX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.