



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 503 763
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMESTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 406 044 | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 224 207 | |
| Sum inntekter | | 630 251 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 259 491 | |
| Sum kostnader | | 259 491 | 0 |
| Driftsresultat | | 370 760 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 233 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 741 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -508 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 370 252 | 0 |
| Totalresultat | | 370 252 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | 370 252 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 370 252 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 15 330 | |
| Andre fordringer | 8 | 85 974 | |
| Sum fordringer | | 101 304 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 352 099 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 352 099 | |
| Sum omløpsmidler | | 453 404 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 453 404 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 370 252 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 370 252 | |
| Sum egenkapital | | 370 252 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 83 151 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 83 151 | 0 |
| Sum gjeld | | 83 151 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 453 404 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717119

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 503 763
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMESTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 928 503 763
SMESTADTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 406 044 | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 224 207 | |
| Sum inntekter | | 630 251 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7 | 259 491 | |
| Sum kostnader | | 259 491 | 0 |
| Driftsresultat | | 370 760 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 233 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 741 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -508 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 370 252 | 0 |
| Totalresultat | | 370 252 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | 370 252 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 370 252 | |



Organisasjonsnr: 928 503 763
SMESTADTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 15 330 | |
| Andre fordringer | 8 | 85 974 | |
| Sum fordringer | | 101 304 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 352 099 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 352 099 | |
| Sum omløpsmidler | | 453 404 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 453 404 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 370 252 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 370 252 | |



| | | | |
|-------------------------------------|----|---------|---|
| Sum egenkapital | | 370 252 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 83 151 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 83 151 | 0 |
| Sum gjeld | | 83 151 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 453 404 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 503 763
SMESTADTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Smestadtunet Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Smestadtunet Boligsameie org.nr. 928503763



Resultatregnskap 2022

Smestadtnet Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|----------------|---------------|-----------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 406 044 | 0 | 90 000 | 840 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 224 207 | 0 | 290 000 | 290 000 |
| Sum driftsinntekter | | 630 251 | 0 | 380 000 | 1 130 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 0 | 0 | 66 178 | 66 178 |
| Konsulenttjenester | 4 | 52 087 | 0 | 112 000 | 112 000 |
| Rep og vedlikehold | 5 | 0 | 0 | 120 000 | 120 000 |
| Forsikringer | | 135 158 | 0 | 261 000 | 261 000 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 7 785 | 0 | 0 | 0 |
| Energi og fyring | | 45 091 | 0 | 30 000 | 30 000 |
| Kabel-TV og telefoni | | 9 919 | 0 | 0 | 0 |
| Driftskostnader | 6 | 4 700 | 0 | 166 600 | 166 600 |
| Andre driftskostnader | 7 | 4 752 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Sum driftskostnader | | 259 491 | 0 | 765 778 | 765 778 |
| Driftsresultat før finansposter | | 370 760 | 0 | -385 778 | 364 222 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 233 | 0 | 0 | 0 |
| Finanskostnad | | 741 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | -508 | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 370 252 | 0 | -385 778 | 364 222 |
| Overført til annen egenkapital | 9 | 370 252 | 0 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 370 252 | 0 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2022 for Smestadtnet Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Smestadtunet Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 62 505 | 0 |
| Kundefordringer | 8 | 15 330 | 0 |
| Andre fordringer | 8 | 23 469 | 0 |
| Sum fordringer | | 101 304 | 0 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | | 352 099 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 453 404 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 453 404 | 0 |

Balanserapport 2022 for Smestadtunet Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Smestadtunet Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 370 252 | 0 |
| Sum egenkapital | | 370 252 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 83 151 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 83 151 | 0 |
| Sum gjeld | | 83 151 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 453 404 | 0 |

Smestadtunet Boligsameie

Thor-Arne Opdahl Sandli
Styrets leder

Øyvind Øverli
Styremedlem

Andrew Suhanthakumar
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Smestadtunet Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annet | 150 | 0 | 0 | 0 |
| Garasjer | 41 640 | 0 | 90 000 | 90 000 |
| Generelle felleskostnader | 364 254 | 0 | 0 | 750 000 |
| Sum felleskostnader | 406 044 | 0 | 90 000 | 840 000 |

Note 2 Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 224 207 | 0 | 290 000 | 290 000 |
| Sum andre driftsinntekter | 224 207 | 0 | 290 000 | 290 000 |

Andre inntekter består av innbetalt oppstartskapital, innbetalinger for boder og innbetalinger i forbindelse med El-billading.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 0 | 0 | 58 000 | 58 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 | 8 178 | 8 178 |
| Sum lønnskostnader | 0 | 0 | 66 178 | 66 178 |

Styrehonorar betales etterskuddsvis. Det er derfor ikke utbetalt noe styrehonorar i perioden 2021/2022.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forretningsførsel | 52 087 | 0 | 106 000 | 106 000 |
| Revisjon | 0 | 0 | 6 000 | 6 000 |
| Sum konsulenttjenester | 52 087 | 0 | 112 000 | 112 000 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Brannsikring | 0 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| Elektro | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Garasjer | 0 | 0 | 30 000 | 30 000 |
| Heis | 0 | 0 | 30 000 | 30 000 |
| Utvendig anlegg | 0 | 0 | 30 000 | 30 000 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 0 | 0 | 120 000 | 120 000 |

Note 6 Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sameie/velforening | 4 700 | 0 | 17 400 | 17 400 |
| Søppeltømming / container | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Vaktmester | 0 | 0 | 139 200 | 139 200 |
| Sum driftskostnader | 4 700 | 0 | 166 600 | 166 600 |



Note 7 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annet | 2 250 | 0 | 0 | 0 |
| Generalforsamling | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Kostnader tillitsvalgte | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| Sum kontor kostnader | 2 250 | 0 | 7 000 | 7 000 |
| Bank og kortgebyrer | 2 502 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Sum andre kontor kostnader | 2 502 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Sum andre driftskostnader | 4 752 | 0 | 10 000 | 10 000 |

Note 8 Fordringer

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 15 330 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 23 469 | 0 |
| Andre fordringer | 23 469 | 0 |
| Sum fordringer | 38 799 | 0 |

Andre kortsiktige fordringer består av kreditnotaer fra leverandører som er uoppgjorte pr 31.12.



Note 9 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 370 252 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 370 252 | 0 |
| Annen egenkapital 31.12 | 370 252 | 0 |
| Sum egenkapital 31.12 | 370 252 | 0 |

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Andre påløpte kostnader | 36 296 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 46 855 | 0 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 83 151 | 0 |

Annen kortsiktig gjeld er påløpt honorar for forretningsførsel for 3. og 4. kvartal og en mottatt, senere kreditert faktura, referert i note 8.



Note 11 Arbeidskapital

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------|
| B. Endringer arbeidskapital: | | |
| Årets resultat | 370 252 | 0 |
| B. Årets endring i arbeidskapital | 370 252 | 0 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 370 252 | 0 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 453 404 | 0 |
| - Kortsiktig gjeld | 83 151 | 0 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 370 252 | 0 |



5147 Årsoppgjørspakke 2022.pdf


Navn Dato
Sandli, Thor-Arne 2023-05-08

Identifikasjon

 bankID Sandli, Thor-Arne

Navn Dato
Suhanthakumar, Andrew 2023-05-05

Identifikasjon

 bankID Suhanthakumar, Andrew

Navn Dato
Øverli, Øyvind 2023-05-05

Identifikasjon

 bankID Øverli, Øyvind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Smestadtunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smestadtunet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 370 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.05.2023 11.40.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.