



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 196 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 536 430	4 351 515
Sum inntekter		4 536 430	4 351 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			122 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	1 055 138	1 071 709
Sum kostnader		1 055 138	1 194 227
Driftsresultat		3 481 293	3 157 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			183
Annen renteinntekt			1 306
Annen finansinntekt			2 827
Sum finansinntekter			4 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 468	42 071
Annen rentekostnad			98 149
Sum finanskostnader		82 468	140 219
Netto finans		-82 468	-135 904
Ordinært resultat før skattekostnad		3 398 825	3 021 384
Skattekostnad på resultat	2	747 741	664 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 651 084	2 356 681
Årsresultat	3	2 651 084	2 356 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 651 084	2 356 681
Totalresultat		2 651 084	2 356 681



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 542 747	2 310 528
Avsatt til annen egenkapital	3	108 337	46 153
Sum overføringer og disponeringer		2 651 084	2 356 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 624 260	9 576 585
Sum varige driftsmidler		9 624 260	9 576 585
Sum anleggsmidler		9 624 260	9 576 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 815	5 138
Sum fordringer		7 815	5 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			348 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			348 888
Sum omløpsmidler		7 815	354 025
SUM EIENDELER		9 632 075	9 930 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	250 000	250 000
Overkurs	3	16 594	16 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		266 594	266 594
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	754 931	646 594
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		754 931	646 594
Sum egenkapital		1 021 525	913 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 252 041	1 221 485
Sum avsetninger for forpliktelser		1 252 041	1 221 485
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			40 970
Sum annen langsiktig gjeld			40 970
Sum langsiktig gjeld		1 252 041	1 262 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 212	20 736
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		92 516	168 831
Kortsiktig konserngjeld		6 943 781	7 559 671
Annen kortsiktig gjeld			5 730
Sum kortsiktig gjeld		7 358 509	7 754 967
Sum gjeld		8 610 550	9 017 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 632 075	9 930 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494384

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 196 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 918 196 056
KROERVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 536 430	4 351 515
Sum inntekter		4 536 430	4 351 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			122 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	1 055 138	1 071 709
Sum kostnader		1 055 138	1 194 227
Driftsresultat		3 481 293	3 157 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			183
Annen renteinntekt			1 306
Annen finansinntekt			2 827
Sum finansinntekter			4 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 468	42 071
Annen rentekostnad			98 149
Sum finanskostnader		82 468	140 219
Netto finans		-82 468	-135 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	747 741	664 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 651 084	2 356 681
Årsresultat	3	2 651 084	2 356 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 651 084	2 356 681
Totalresultat		2 651 084	2 356 681
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 542 747	2 310 528



Avsatt til annen egenkapital	3	108 337	46 153
Sum overføringer og disponeringer		2 651 084	2 356 681



Organisasjonsnr: 918 196 056
KROERVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 624 260	9 576 585
Sum varige driftsmidler		9 624 260	9 576 585

Sum anleggsmidler

		9 624 260	9 576 585
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 815	5 138
Sum fordringer		7 815	5 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			348 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			348 888

Sum omløpsmidler

		7 815	354 025
--	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER

		9 632 075	9 930 610
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	250 000	250 000
Overkurs	3	16 594	16 594
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		266 594	266 594

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	754 931	646 594
Udekket tap	3		



Sum opptjent egenkapital		754 931	646 594
Sum egenkapital		1 021 525	913 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 252 041	1 221 485
Sum avsetninger for forpliktelses		1 252 041	1 221 485
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			40 970
Sum annen langsiktig gjeld			40 970
Sum langsiktig gjeld		1 252 041	1 262 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 212	20 736
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		92 516	168 831
Kortsiktig konserngjeld		6 943 781	7 559 671
Annen kortsiktig gjeld			5 730
Sum kortsiktig gjeld		7 358 509	7 754 967
Sum gjeld		8 610 550	9 017 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 632 075	9 930 610



Organisasjonsnr: 918 196 056
KROERVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kroerveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kroerveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Kroerveien 5 AS

Org.nr.: 918 196 056



Resultatregnskap

Kroerveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 536 430	4 351 515
Sum driftsinntekter		4 536 430	4 351 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	122 518
Annen driftskostnad	1	1 055 138	1 071 709
Sum driftskostnader		1 055 138	1 194 227
Driftsresultat		3 481 293	3 157 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	183
Annen renteinntekt		0	1 306
Annen finansinntekt		0	2 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 468	42 071
Annen rentekostnad		0	98 149
Resultat av finansposter		-82 468	-135 904
Resultat før skattekostnad		3 398 825	3 021 384
Skattekostnad på resultat	2	747 741	664 703
Årsresultat	3	2 651 084	2 356 681
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	2 542 747	2 310 528
Avsatt til annen egenkapital	3	108 337	46 153
Sum overføringer		2 651 084	2 356 681



Balanse

Kroerveien 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 624 260	9 576 585
Sum varige driftsmidler		9 624 260	9 576 585
Sum anleggsmidler		9 624 260	9 576 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 815	5 138
Sum fordringer		7 815	5 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	348 888
Sum omløpsmidler		7 815	354 025
Sum eiendeler		9 632 075	9 930 610



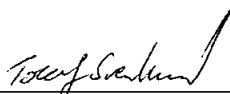
Balanse

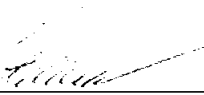
Kroerveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	250 000	250 000
Overkurs	3	16 594	16 594
Sum innskutt egenkapital		266 594	266 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	754 931	646 594
Sum opptjent egenkapital		754 931	646 594
Sum egenkapital		1 021 525	913 188
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 252 041	1 221 485
Sum avsetning for forpliktelser		1 252 041	1 221 485
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	40 970
Sum annen langsiktig gjeld		0	40 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 212	20 736
Skyldig offentlige avgifter		92 516	168 831
Konserngjeld		6 943 781	7 559 671
Annen kortsiktig gjeld		0	5 730
Sum kortsiktig gjeld		7 358 509	7 754 967
Sum gjeld		8 610 550	9 017 422
Sum egenkapital og gjeld		9 632 075	9 930 610

28.02.2023

Styret i Kroerveien 5 AS


Tollef Svenkerud
styreleder


Petter Nilsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke aktuelt.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 520 974	5 324 975	-196 000
Fordringer	7 300	23 700	16 400
Gevinst – og tapskonto	162 822	203 528	40 706
Sum	5 691 096	5 552 203	-138 894

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 691 096	5 552 203	-138 894
-----------------------------------------------	------------------	------------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	1 252 041	1 221 485	-30 556
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 398 825	3 021 384
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-138 894	-59 170
Avgitt konsernbidrag	-3 259 932	-2 962 215
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	717 185	651 687
Endring i utsatt skatt	30 556	13 016
Skattekostnad ordinært resultat	747 741	664 703

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	717 185	651 687
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-717 185	-651 687
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	250 000	16 594	646 594	913 188
Årets resultat	0	0	2 651 084	2 651 084
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 542 747	-2 542 747
Egenkapital 31.12.2022	250 000	16 594	754 931	1 021 525



Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Oppskrivning fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 849 058	327 379	8 800 000	20 976 437
Tilgang	87 981	0	0	87 981
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 937 039	327 379	8 800 000	21 064 418
Akkumulerte avskrivninger	11 321 176	0	118 982	11 440 158
Bokført verdi per 31.12.2022	615 863	327 379	8 681 018	9 624 260
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Endring i avskrivningsplan

Selskapet har i løpet av året vurdert om gjenværende levetid på selskapets varige driftsmidler og immaterielle eiendeler samsvarer med gjenværende avskrivningstid.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250 000 består av 250 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Fredensborg Bolig AS	250	100%
Sum	250	100%



Resultatregnskap - spesifikasjon

Kroerveien 5 AS

	2022	2021
Annen driftsinntekt		
3631 Leieinntekt Næringslokaler m/MVA	-4 301 836	-4 265 820
3641 Leieinntekt Felleskostnader m/MVA	0	-2 400
3661 Leieinntekt Container, Lager, Bod m/MVA	-56 160	-23 840
3680 Leieinntekt Uteplass u/MVA	-27 000	-16 887
3681 Leieinntekt Uteplass u/MVA	-151 434	-42 568
	-4 536 430	-4 351 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	0	122 518
	0	122 518
Annen driftskostnad		
6200 Strøm	23 191	13 067
6230 Vann, avløp ol	7 814	6 476
6280 Renovasjon/avfallshåndtering	0	1 611
6300 Festeavgift	0	239 764
6324 Eiendomsskatt	239 764	0
6351 Strøm Fellesarealer	5 996	23 448
6370 Vaktmester (Vaktm. tjenester)	77 425	14 700
6390 Annen kostnad lokaler	18 300	19 206
6510 Lisens/systemkost.	1 666	0
6595 Driftsinvesteringer kostnadsføres	0	11 135
6650 Vedlikehold løpende	246 707	84 930
6710 Honorar regnskap og admin	0	67 575
6713 Forretningsførrel - Honorar	51 038	33 660
6714 Forvalter	178 989	0
6742 Semine	1 127	414
6750 Revisjonshonorar	9 250	5 730
6751 Revisor utarbeidelse årsoppgjør	15 500	0
6790 Annen fremmed tjeneste	18 878	444 865
7500 Forsikringspremie	151 727	76 704
7740 Øredifferanser	0	-2
7770 Bank og kortgebyrer	3 520	4 348
7780 Renter & Gebyrer (Leverandører/Inkasso)	371	379
7830 Tap på fordringer	20 275	0
7831 Endring i avsetning tap på fordringer	-16 400	23 700
	1 055 138	1 071 709

Kroerveien 5 AS

Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon

Kroerveien 5 AS

	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekter konsern	0	-183
	<u>0</u>	<u>-183</u>
Annen renteinntekt		
8031 Renteinntekt Kunder	0	-118
8050 Annen renteinntekt	0	-1 189
	<u>0</u>	<u>-1 306</u>
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	0	-2 827
	<u>0</u>	<u>-2 827</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekost til konsern	82 468	42 071
	<u>82 468</u>	<u>42 071</u>
Annen rentekostnad		
8150 Andre rentekostnader	0	2 594
8156 Renter lån Nordea 6714.35.53736/2176	0	95 555
	<u>0</u>	<u>98 149</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	717 185	651 687
8320 Endring i utsatt skatt	30 556	13 016
	<u>747 741</u>	<u>664 703</u>
Avsatt konsernbidrag		
8930 Konsernbidrag	2 542 747	2 310 528
	<u>2 542 747</u>	<u>2 310 528</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	108 337	46 153
	<u>108 337</u>	<u>46 153</u>



Balanse - spesifikasjon

Kroerveien 5 AS

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Forretningsbygg	87 981	0
1111 Foretningsbygg	6 358 045	6 358 045
1112 Dummykonto driftsmidler	0	40 306
1115 Tomt	3 178 233	0
1150	0	327 379
1151 Oppskrivning tomt	0	2 850 854
	9 624 260	9 576 585
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	15 115	28 838
1580 Avsetning tap på kundefordringer	-7 300	-23 700
	7 815	5 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1930 Folio Nordea 6242.05.78992	0	348 888
	0	348 888
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-250 000	-250 000
	-250 000	-250 000
Overkurs		
2020 Overkursfond	-16 594	-16 594
	-16 594	-16 594
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-754 931	-646 594
	-754 931	-646 594
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-1 252 041	-1 221 485
	-1 252 041	-1 221 485
Langsiktig konserngjeld		
2263 Mellomregning Fredensborg Bolig AS	0	-40 970
	0	-40 970

Kroerveien 5 AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Kroerveien 5 AS

	2022	2021
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-322 212	-20 736
	<u>-322 212</u>	<u>-20 736</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-92 516	-168 831
	<u>-92 516</u>	<u>-168 831</u>
Konserngjeld		
1920 Danske Bank	-3 683 849	-4 597 456
2924 Avgitt konsernbidrag	-3 259 932	-2 962 215
	<u>-6 943 781</u>	<u>-7 559 671</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	0	-5 730
	<u>0</u>	<u>-5 730</u>