



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 691 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Heggveien 12  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 661 971	4 172 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 661 971</b>	<b>4 172 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 557 964	1 474 289
Annen driftskostnad		1 969 145	1 370 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 527 109</b>	<b>2 844 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 862</b>	<b>1 327 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 516	11 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 516</b>	<b>11 376</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	306 438	327 744
Annen finanskostnad		31 017	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 455</b>	<b>327 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 939</b>	<b>-316 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>810 923</b>	<b>1 011 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	179 616	222 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>631 307</b>	<b>788 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>631 307</b>	<b>788 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	631 307	788 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 307</b>	<b>788 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 727 643	24 467 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	12 379	29 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>23 740 022</b>	<b>24 496 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 740 022</b>	<b>24 496 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 830 103	1 432 214
Andre fordringer	3	13 731 538	381 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 561 641</b>	<b>1 813 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 965</b>	<b>296 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 681 606</b>	<b>2 109 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 421 628</b>	<b>26 605 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	22 332 810	8 840 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 482 810</b>	<b>8 990 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	356 076	963 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 076</b>	<b>963 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 838 886</b>	<b>9 954 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 635 100	2 804 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 635 100</b>	<b>2 804 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		11 152 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 152 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 635 100</b>	<b>13 957 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	444 892	2 052 886
Betalbar skatt	4		376 900
Skyldige offentlige avgifter		10 593	
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	13 492 157	264 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 947 642</b>	<b>2 694 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 582 742</b>	<b>16 651 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 421 628</b>	<b>26 605 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 691 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Heggveien 12  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 911 691 205  
BERG EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 661 971	4 172 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 661 971</b>	<b>4 172 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 557 964	1 474 289
Annen driftskostnad		1 969 145	1 370 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 527 109</b>	<b>2 844 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 862</b>	<b>1 327 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 516	11 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 516</b>	<b>11 376</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	306 438	327 744
Annen finanskostnad		31 017	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 455</b>	<b>327 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 939</b>	<b>-316 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	179 616	222 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>631 307</b>	<b>788 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>631 307</b>	<b>788 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	631 307	788 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 307</b>	<b>788 585</b>



Organisasjonsnr: 911 691 205  
BERG EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 727 643	24 467 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	12 379	29 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>23 740 022</b>	<b>24 496 498</b>

**Sum anleggsmidler** 23 740 022 24 496 498

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	1 830 103	1 432 214
Andre fordringer	3	13 731 538	381 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 561 641</b>	<b>1 813 377</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 119 965 296 055

**Sum omløpsmidler** 15 681 606 2 109 432

**SUM EIENDELER** 39 421 628 26 605 930

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	22 332 810	8 840 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 482 810</b>	<b>8 990 655</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	356 076	963 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 076</b>	<b>963 404</b>

**Sum egenkapital** 22 838 886 9 954 059

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 635 100	2 804 843
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 635 100</b>	<b>2 804 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		11 152 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 152 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 635 100</b>	<b>13 957 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	444 892	2 052 886
Betalbar skatt	4		376 900
Skyldige offentlige avgifter		10 593	
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	13 492 157	264 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 947 642</b>	<b>2 694 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 582 742</b>	<b>16 651 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 421 628</b>	<b>26 605 930</b>



Organisasjonsnr: 911 691 205  
BERG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	5000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Isebakke Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Berg Eiendom Holding AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. januar 2024  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor



## 23beretning\_150124\_Berg Eiendom Holding AS

Name	Date
Skretteberg, Dag Harald Kopland	2024-01-16

Identification

 bankID Skretteberg, Dag Harald  
Kopland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Berg Eiendom Holding AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkket: VPTPL-14306-120NJ-XYTO1-170ZD-W56HE



## Berg Eiendom Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 661 971	4 172 148
Sum driftsinntekter		<u>4 661 971</u>	<u>4 172 148</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 557 964	1 474 289
Annen driftskostnad		1 969 145	1 370 299
Sum driftskostnader		<u>3 527 109</u>	<u>2 844 588</u>
Driftsresultat		<u>1 134 862</u>	<u>1 327 560</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 516	11 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	306 438	327 744
Annen finanskostnad		31 017	185
Netto finansposter		<u>-323 939</u>	<u>-316 553</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>810 923</u>	<u>1 011 007</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>179 616</u>	<u>222 422</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>631 307</u>	<u>788 585</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	631 307	788 585

Penneo Dokumentnrøkket: VPTPL-Y43Q6-120NJ-XYTO1-V70ZD-W56HE



## Berg Eiendom Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 727 643	24 467 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	12 379	29 463
Sum varige driftsmidler	3	<u>23 740 022</u>	<u>24 496 498</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 740 022</u>	<u>24 496 498</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 830 103	1 432 214
Andre fordringer	3	<u>13 731 538</u>	<u>381 163</u>
Sum fordringer		<u>15 561 641</u>	<u>1 813 377</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>119 965</u>	<u>296 055</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 681 606</u>	<u>2 109 432</u>
Sum eiendeler		<u>39 421 628</u>	<u>26 605 930</u>

Penneo Dokumentnrøkke: VPTPL-14306-120NJ-XYTO1-170ZD-W56HE



## Berg Eiendom Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>22 332 810</u>	<u>8 840 655</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>22 482 810</u>	<u>8 990 655</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	356 076	963 404
Sum egenkapital		<u>22 838 886</u>	<u>9 954 059</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 635 100	2 804 843
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	11 152 722
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		444 892	2 052 886
Betalbar skatt	4	0	376 900
Skyldige offentlige avgifter		10 593	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>13 492 157</u>	<u>264 520</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 947 642</u>	<u>2 694 306</u>
Sum gjeld		<u>16 582 742</u>	<u>16 651 871</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 421 628</u>	<u>26 605 930</u>

31. desember 2023  
Drammen, 15. januar 2024

Nils Christian Weel  
Styreleder

Erlend Eriksen  
Daglig leder

Espen Solli  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VPTPL-Y43Q6-120NJ-XYTO1-V70ZD-W56HE



## Berg Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Berg Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 000 000	30 349 823	85 428	35 435 251
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	801 488	0	801 488
Anskaffelseskost 31.12.	5 000 000	31 151 311	85 428	36 236 739
Akk.avskrivning 31.12.	-42 500	-12 381 168	-73 049	-12 496 717
Balanseført pr. 31.12.	4 957 500	18 770 143	12 379	23 740 022
Årets avskrivninger	0	1 540 880	17 084	1 557 964
Økonomisk levetid		25 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	13 492 155	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	13 492 155	0
Langsiktig gjeld	0	11 152 722
Sum	13 492 155	11 152 722

Mellomværende renteberegnes på markedsmessig vilkår.

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Isebakke Holding AS. Bokført verdi av eiendommen er kr 23 740 022.



## Berg Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	349 359	376 900
Endring utsatt skatt	-169 743	-154 478
Årets totale skattekostnad	<u>179 616</u>	<u>222 422</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	810 924	1 011 007
Permanente forskjeller	5 510	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>771 560</u>	<u>702 174</u>
Alminnelig inntekt	1 587 994	1 713 181
Ytet konsernbidrag	<u>-1 587 994</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 713 181</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	376 900
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>11 977 728</u>	<u>12 749 288</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 977 728</u>	<u>12 749 288</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 635 100	2 804 843

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	8 840 655	963 404	9 954 059
Årsresultat	0	0	631 307	631 307
Mottatt konsernbidrag	0	13 492 155	0	13 492 155
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 238 635	-1 238 635
Egenkapital 31.12.2023	<u>150 000</u>	<u>22 332 810</u>	<u>356 076</u>	<u>22 838 886</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	5 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Isebakke Holding AS	30	100 %	100 %



## **Berg Eiendom Holding AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

#### **Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nils Christian Weel

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2460292

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-01-16 09:13:11 UTC



### Erlend Andre Eriksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-2297050

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-01-16 09:29:35 UTC



### Espen Solli

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-562312

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-01-16 12:05:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VPTPL-Y43Q6-120NJ-XYTO1-V70ZD-W56HE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Berg Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Berg Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 000 000	30 349 823	85 428	35 435 251
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	801 488	0	801 488
Anskaffelseskost 31.12.	5 000 000	31 151 311	85 428	36 236 739
Akk.avskrivning 31.12.	-42 500	-12 381 168	-73 049	-12 496 717
Balansført pr. 31.12.	4 957 500	18 770 143	12 379	23 740 022
Årets avskrivninger	0	1 540 880	17 084	1 557 964
Økonomisk levetid		25 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	13 492 155	0
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	13 492 155	0
Langsiktig gjeld	0	11 152 722
Sum	<u>13 492 155</u>	<u>11 152 722</u>

Mellomværende renteberegnes på markedsmessig vilkår.

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Isebakke Holding AS. Bokført verdi av eiendommen er kr 23 740 022.



## Berg Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	349 359	376 900
Endring utsatt skatt	-169 743	-154 478
Årets totale skattekostnad	<u>179 616</u>	<u>222 422</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	810 924	1 011 007
Permanente forskjeller	5 510	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>771 560</u>	<u>702 174</u>
Alminnelig inntekt	1 587 994	1 713 181
Ytet konsernbidrag	<u>-1 587 994</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 713 181</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	376 900
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>11 977 728</u>	<u>12 749 288</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 977 728</u>	<u>12 749 288</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 635 100	2 804 843

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	8 840 655	963 404	9 954 059
Årsresultat	0	0	631 307	631 307
Mottatt konsernbidrag	0	13 492 155	0	13 492 155
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 238 635	-1 238 635
Egenkapital 31.12.2023	<u>150 000</u>	<u>22 332 810</u>	<u>356 076</u>	<u>22 838 886</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	5 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Isebakke Holding AS	30	100 %	100 %



**Berg Eiendom Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

**Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.