



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørpetveitvegen 59
5534 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skattkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	546 912	548 871
Annen driftskostnad		149 976	162 495
Sum kostnader		696 888	711 365
Driftsresultat		1 103 112	1 088 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 621	6 093
Sum finansinntekter		23 621	6 093
Annen finanskostnad		143 571	179 566
Sum finanskostnader		143 571	179 566
Netto finans		-119 950	-173 473
Ordinært resultat før skattekostnad		983 162	915 162
Skattekostnad på ordinært resultat	2	255 440	240 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 722	674 789
Årsresultat		727 722	674 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 722	674 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	727 722	674 789
Sum overføringer og disponeringer		727 722	674 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	141 125	101 996
Sum immaterielle eiendeler		141 125	101 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 965 726	8 368 889
Maskiner og anlegg	1	24 771	32 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		136 499
Sum varige driftsmidler		7 990 496	8 537 409
Sum anleggsmidler		8 131 621	8 639 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 293	33 092
Sum fordringer		31 293	33 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 686 672	1 249 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 672	1 249 791
Sum omløpsmidler		1 717 965	1 282 884
SUM EIENDELER		9 849 587	9 922 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	157 000	157 000
Overkurs		157 000	157 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 724 910	4 997 187
Sum opptjent egenkapital		5 724 910	4 997 187
Sum egenkapital		6 038 910	5 311 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 400 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-365	17 771
Betalbar skatt		294 570	275 857
Skyldig offentlige avgifter		70 445	71 446
Annen kortsiktig gjeld		46 027	46 027
Sum kortsiktig gjeld		410 677	411 101
Sum gjeld		3 810 677	4 611 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 849 587	9 922 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213876

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTKJØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørpetveitvegen 59
5534 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skattekjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 617 510
SKATTKJØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	546 912	548 871
Annen driftskostnad		149 976	162 495
Sum kostnader		696 888	711 365
Driftsresultat		1 103 112	1 088 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 621	6 093
Sum finansinntekter		23 621	6 093
Annen finanskostnad		143 571	179 566
Sum finanskostnader		143 571	179 566
Netto finans		-119 950	-173 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	255 440	240 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 722	674 789
Årsresultat		727 722	674 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 722	674 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	727 722	674 789
Sum overføringer og disponeringer		727 722	674 789



Organisasjonsnr: 914 617 510
SKATTKJØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	141 125	101 996
Sum immaterielle eiendeler		141 125	101 996

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 965 726	8 368 889
Maskiner og anlegg	1	24 771	32 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		136 499
Sum varige driftsmidler		7 990 496	8 537 409

Sum anleggsmidler		8 131 621	8 639 405
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 293	33 092
Sum fordringer		31 293	33 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 686 672	1 249 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 672	1 249 791

Sum omløpsmidler		1 717 965	1 282 884
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 849 587	9 922 288
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	157 000	157 000
Overkurs		157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 724 910	4 997 187
Sum opptjent egenkapital		5 724 910	4 997 187



Sum egenkapital	6 038 910	5 311 187
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	3 400 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 400 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld	3 400 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-365	17 771
Betalbar skatt	294 570	275 857
Skyldig offentlige avgifter	70 445	71 446
Annen kortsiktig gjeld	46 027	46 027
Sum kortsiktig gjeld	410 677	411 101
Sum gjeld	3 810 677	4 611 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 849 587	9 922 288



Organisasjonsnr: 914 617 510
SKATTKJØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	3140.00	157000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fresk AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Einskatt AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Skattkjær Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914617510

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheia
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Skattkjær Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	546 912	548 871
Annen driftskostnad		149 976	162 495
Sum driftskostnader		696 888	711 366
DRIFTSRESULTAT		1 103 112	1 088 635
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		23 621	6 093
Sum finansinntekter		23 621	6 093
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		143 571	179 566
Sum finanskostnader		143 571	179 566
NETTO FINANSPOSTER		(119 950)	(173 473)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		983 162	915 162
Skattekostnad på ordinært resultat	2	255 440	240 373
ORDINÆRT RESULTAT		727 722	674 789
ÅRSRESULTAT		727 722	674 789
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	727 722	674 789
SUM OVERF. OG DISP.		727 722	674 789



Skattkjør Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	141 125	101 996
Sum immaterielle eiendeler		141 125	101 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 965 726	8 368 889
Maskiner og anlegg	1	24 771	32 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	136 499
Sum varige driftsmidler		7 990 496	8 537 409
SUM ANLEGGSMIDLER		8 131 621	8 639 405
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 293	33 093
Sum fordringer		31 293	33 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 686 672	1 249 791
SUM OMLØPSMIDLER		1 717 965	1 282 884
SUM EIENDELER		9 849 587	9 922 288



Skattkjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	157 000	157 000
Overkurs		157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 724 910	4 997 187
Sum opptjent egenkapital		5 724 910	4 997 187
SUM EGENKAPITAL		6 038 910	6 311 187
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 400 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	4 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 400 000	4 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(365)	17 771
Betalbar skatt		294 570	275 857
Skyldig offentlige avgifter		70 445	71 446
Annen kortsiktig gjeld		46 027	46 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		410 677	411 101
SUM GJELD		3 810 677	4 611 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 849 587	9 922 288

Haugesund, den 12. februar 2021


Fredrik Skattkjær
Styrets leder


Einar Skattkjær
Styremedlem



Skattkjør Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omkøpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skattkjør Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløpere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 718 982	72 500	1 384 575	9 176 057
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 718 982	72 500	1 384 575	9 176 057
Merverdi ved fusjon 01.01	4 800 461	0	0	4 800 461
Merverdi ved fusjon 31.12	4 800 461	0	0	4 800 461
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 150 555	40 479	1 248 076	5 439 110
+ Ordinære avskrivninger	225 368	7 250	136 499	369 117
+ Avskr. på oppskrivning	177 795	0	0	177 795
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 553 718	47 729	1 384 576	5 986 022
Balansført verdi pr 31/12	7 965 725	24 771	0	7 990 496
Prosentstøt for ord. avskr.	2-5	10-10	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 092 210	3 447 868
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 092 210	3 447 868
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-3 733 691	-3 911 487
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-641 481	-463 621
Balansført utsatt skattefordel	141 125	101 996
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		983 162
Permanente og andre forskjeller		135
Endring i midlertidige forskjeller		355 656
Inntekt		1 338 953



Skattkjær Eiendom AS

Noter 2020

	2020	2019
Betalbar skatt	294 569	275 857
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-39 129	-35 484
Samlede ordinære skattekostnader	255 440	240 373

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	157 000	157 000	4 997 187	5 311 187
+Fra årets resultat			727 722	727 722
Pr 31.12.	157 000	157 000	5 724 910	6 038 910

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 3 140 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 157 000.

Selskapets aksjeeiere og deres andeler

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fresk AS	889 128 062	25	50,00 %
Einskatt AS	989 128 078	25	50,00 %

Styremedlem Einar Skattkjær eier 100 % av aksjene i Einskatt AS.

Styrets leder Fredrik Skattkjær eier 100 % av aksjene i Fresk AS.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen del av gjeldspost forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Stillet som sikkerhet for lånet :

Pant i eiendom Ørpetveitvegen 59 AS, kr. 5.800.000,-.



Skattkjør Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Andre hendelser

Koronapandemien 2020 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Selskapet har en leietaker og det har foreløpig ikke vært nødvendig å sette ned husleien. Selskapet har solid likviditet og vil kunne overholde sine forpliktelser i en periode. Situasjonen overvåkes nøye.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skattkjær Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skattkjær Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 727 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorførings
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skattekjær Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund,
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor



Skattkjør Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omkøpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skattkjær Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 718 982	72 500	1 384 575	9 176 057
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 718 982	72 500	1 384 575	9 176 057
Merverdi ved fusjon 01.01	4 800 461	0	0	4 800 461
Merverdi ved fusjon 31.12	4 800 461	0	0	4 800 461
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 150 555	40 479	1 248 076	5 439 110
+ Ordinære avskrivninger	225 368	7 250	136 499	369 117
+ Avskr. på oppskrivning	177 795	0	0	177 795
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 553 718	47 729	1 384 575	5 986 022
Balansført verdi pr 31/12	7 965 725	24 771	0	7 990 496
Procentsats for ord. avskr.	2-5	10-10	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 092 210	3 447 866
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 092 210	3 447 866
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-3 733 691	-3 911 487
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-641 481	-463 621
Balansført utsatt skattefordel	141 125	101 996
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		983 162
Permanente og andre forskjeller		135
Endring i midlertidige forskjeller		355 656
Inntekt		1 338 953



Skattkjær Eiendom AS

Noter 2020

	2020	2019
Betalbar skatt	294 569	275 857
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-39 129	-35 484
Samlede ordinære skattekostnader	255 440	240 373

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	157 000	157 000	4 997 187	5 311 187
+Fra årets resultat			727 722	727 722
Pr 31.12.	157 000	157 000	5 724 910	6 038 910

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 3 140 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 157 000.

Selskapets aksjeeiere og deres andeler

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fresk AS	889 128 062	25	50,00 %
Einskatt AS	989 128 078	25	50,00 %

Styremedlem Einar Skattkjær eier 100 % av aksjene i Einskatt AS.
Styrets leder Fredrik Skattkjær eier 100 % av aksjene i Fresk AS.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen del av gjeldspost forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Stillet som sikkerhet for lånet :

Pant i eiendom Ørpetveitvegen 59 AS, kr. 5.800.000,-.



Skattkær Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Andre hendelser

Koronapedemien 2020 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Selskapet har en leietaker og det har foreløpig ikke vært nødvendig å sette ned husleien. Selskapet har solid likviditet og vil kunne overholde sine forpliktelser i en periode. Situasjonen overvåkes nøye.



Skattkjær Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	546 912	548 871
Annen driftskostnad		149 976	162 495
Sum driftskostnader		696 888	711 365
DRIFTSRESULTAT		1 103 112	1 088 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		23 621	6 093
Sum finansinntekter		23 621	6 093
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		143 571	179 566
Sum finanskostnader		143 571	179 566
NETTO FINANSPOSTER		(119 950)	(173 473)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		983 162	915 162
Skattekostnad på ordinært resultat	2	255 440	240 373
ORDINÆRT RESULTAT		727 722	674 789
ÅRSRESULTAT		727 722	674 789
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	727 722	674 789
SUM OVERF. OG DISP.		727 722	674 789



Skattkjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	141 125	101 996
Sum immaterielle eiendeler		141 125	101 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 965 726	8 368 889
Maskiner og anlegg	1	24 771	32 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	136 499
Sum varige driftsmidler		7 990 496	8 537 409
SUM ANLEGGSMIDLER		8 131 621	8 639 405
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 293	33 093
Sum fordringer		31 293	33 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 686 672	1 249 791
SUM OMLØPSMIDLER		1 717 965	1 282 884
SUM EIENDELER		9 849 587	9 922 288



Skattkjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	157 000	157 000
Overkurs		157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 724 910	4 997 187
Sum opptjent egenkapital		5 724 910	4 997 187
SUM EGENKAPITAL		6 038 910	5 311 187
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 400 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	4 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 400 000	4 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(365)	17 771
Betalbar skatt		294 570	275 857
Skyldig offentlige avgifter		70 445	71 446
Annen kortsiktig gjeld		46 027	46 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		410 677	411 101
SUM GJELD		3 810 677	4 611 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 849 587	9 922 288

Haugesund, den 12. februar 2021

Fredrik Skattkjær
Styrets leder

Einar Skattkjær
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Skattkjær Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914617510

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheia
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241