



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 916 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELAB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o John Kristian Oestad
Austegarden 8
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Oestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 887	91 500
Sum inntekter		794 887	91 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 183	79 108
Annen driftskostnad		136 988	78 341
Sum kostnader		147 171	157 449
Driftsresultat		647 716	-65 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		386 400	
Sum finansinntekter		386 400	
Annen rentekostnad		9 777	43 169
Sum finanskostnader		9 777	43 169
Netto finans		376 623	-43 169
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 339	-109 118
Skattekostnad på resultat	3	140 347	-24 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 992	-85 112
Årsresultat	4	883 992	-85 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 992	-85 112
Totalresultat		883 992	-85 112
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 105 000	510 000
Overført fra annen egenkapital		-221 008	-595 112
Sum overføringer og disponeringer		883 992	-85 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 935 296
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		2 935 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		638 971	588 971
Investeringer i aksjer og andeler		53 400	17 000
Sum finansielle anleggsmidler		692 371	605 971
Sum anleggsmidler		692 371	3 541 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			546 706
Konsernfordringer		15 384	10 300
Sum fordringer		15 384	557 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 244	171 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 244	171 454
Sum omløpsmidler		1 239 628	728 460
SUM EIENDELER		1 931 999	4 269 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 239 978	1 617 375
Sum opptjent egenkapital		1 239 978	1 617 375
Sum egenkapital	4	1 239 978	1 617 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 291	7 083
Sum avsetninger for forpliktelser		103 291	7 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 283 993
Sum annen langsiktig gjeld			1 283 993
Sum langsiktig gjeld		103 291	1 291 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 422	
Betalbar skatt	3	29	
Utbytte			510 000
Kortsiktig konserngjeld		585 166	771 276
Annen kortsiktig gjeld		114	80 000
Sum kortsiktig gjeld		588 730	1 361 276
Sum gjeld		692 021	2 652 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 931 999	4 269 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495845

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 916 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELAB INVEST AS
Forretningsadresse: Valhallagata 29B
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Oestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 916 058
ELAB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 887	91 500
Sum inntekter		794 887	91 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 183	79 108
Annen driftskostnad		136 988	78 341
Sum kostnader		147 171	157 449
Driftsresultat		647 716	-65 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		386 400	
Sum finansinntekter		386 400	
Annen rentekostnad		9 777	43 169
Sum finanskostnader		9 777	43 169
Netto finans		376 623	-43 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 339	-109 118
Skattekostnad på resultat	3	140 347	-24 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 992	-85 112
Årsresultat	4	883 992	-85 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 992	-85 112
Totalresultat		883 992	-85 112
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 105 000	510 000
Overført fra annen egenkapital		-221 008	-595 112
Sum overføringer og disponeringer		883 992	-85 112



Organisasjonsnr: 920 916 058
ELAB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 935 296	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 935 296	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		638 971	588 971
Investeringer i aksjer og			
andeler		53 400	17 000
Sum finansielle		692 371	605 971
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		692 371	3 541 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			546 706
Konsernfordringer		15 384	10 300
Sum fordringer		15 384	557 006
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 224 244	171 454
Sum bankinnskudd,		1 224 244	171 454
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 239 628	728 460
SUM EIENDELER		1 931 999	4 269 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 239 978	1 617 375
Sum opptjent egenkapital		1 239 978	1 617 375
Sum egenkapital	4	1 239 978	1 617 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 291	7 083
Sum avsetninger for forpliktelse		103 291	7 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 283 993
Sum annen langsiktig gjeld			1 283 993
Sum langsiktig gjeld		103 291	1 291 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 422	
Betalbar skatt	3	29	
Utbytte			510 000
Kortsiktig konserngjeld		585 166	771 276
Annen kortsiktig gjeld		114	80 000
Sum kortsiktig gjeld		588 730	1 361 276
Sum gjeld		692 021	2 652 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 931 999	4 269 727



Organisasjonsnr: 920 916 058
ELAB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

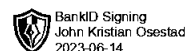
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Elab Invest AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Elab Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		794 887	91 500
Sum driftsinntekter		794 887	91 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 183	79 108
Annen driftskostnad		136 988	78 341
Sum driftskostnader		147 171	157 449
Driftsresultat		647 716	-65 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		386 400	0
Annen rentekostnad		9 777	43 169
Resultat av finansposter		376 623	-43 169
Resultat før skattekostnad		1 024 339	-109 118
Skattekostnad på resultat	3	140 347	-24 006
Resultat		883 992	-85 112
Årsresultat	4	883 992	-85 112
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 105 000	510 000
Overført fra annen egenkapital		221 008	595 112
Sum overføringer		883 992	-85 112



Balanse

Elab Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 935 296
Sum varige driftsmidler	2	0	2 935 296
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		638 971	588 971
Investeringer i aksjer og andeler		53 400	17 000
Sum finansielle anleggsmidler		692 371	605 971
Sum anleggsmidler		692 371	3 541 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	546 706
Konsernfordringer		15 384	10 300
Sum fordringer		15 384	557 006
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 244	171 454
Sum omløpsmidler		1 239 628	728 460
Sum eiendeler		1 931 999	4 269 727



Balanse Elab Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-30 000	-30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 239 978	1 617 375
Sum opptjent egenkapital		1 239 978	1 617 375
Sum egenkapital	4	1 239 978	1 617 375
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	103 291	7 083
Sum avsetning for forpliktelser		103 291	7 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 283 993
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 283 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 422	0
Betalbar skatt	3	29	0
Utbytte		0	510 000
Konserngjeld		585 166	771 276
Annen kortsiktig gjeld		114	80 000
Sum kortsiktig gjeld		588 730	1 361 276
Sum gjeld		692 021	2 652 352
Sum egenkapital og gjeld		1 931 999	4 269 727

Kristiansand, 14.06.2023
Styret i Elab Invest AS

John Kristian Osestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Elab Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 057 600	35 912	3 093 512
- Avgang i året	3 057 600		3 057 600
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	35 912	35 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		35 912	35 912
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	10 183		10 183
Økonomisk levetid	50 år	2 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 139	0
Endring i utsatt skatt	96 208	-24 006
Skattekostnad ordinært resultat	140 347	-24 006
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 024 339	-109 118
Permanente forskjeller	-386 400	0
Endring i midlertidige forskjeller	-369 526	41 338
Avgitt konsernbidrag	-200 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 780	0
Skattepliktig inntekt	133	-67 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 139	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 110	0
Sum betalbar skatt i balansen	29	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-12 318	-18 820	-6 502
Gevinst – og tapskonto	481 822	118 798	-363 024
Sum	469 504	99 978	-369 526
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-67 780	-67 780
Grunnlag for utsatt skatt	469 504	32 198	-437 306
Utsatt skatt (22 %)	103 291	7 084	-96 207

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-30 000	1 617 375	1 617 375
Pr. 01.01.2022	30 000	-30 000	1 617 375	1 617 375
Årets overskudd			883 992	883 992
Tilleggsutbytte			-1 105 000	-1 105 000
Konsernbidrag avgitt			-156 390	-156 390
Pr. 31.12.2022	30 000	-30 000	1 239 977	1 239 977



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elab Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Kristian Osestad	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Kristian Osestad	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100