



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 678 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MICK INVEST AS  
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 30  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Magne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 186	
Andre driftsinntekter		6 859 448	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 993 634</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	10 700	234 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader		288 567	194 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 267</b>	<b>428 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 694 367</b>	<b>-428 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 276	1 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 276</b>	<b>1 219</b>
Annen rentekostnad		150	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 126</b>	<b>1 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 763 493</b>	<b>-427 670</b>
Skattekostnad på resultat	5	993 651	
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 769 842</b>	<b>-427 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 769 842</b>	<b>-427 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 769 842</b>	<b>-427 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 780 000	
Overført fra annen egenkapital		-2 010 158	-427 670



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 769 842	-427 670



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		623 840	2 750 145
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>623 840</b>	<b>2 750 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>623 840</b>	<b>2 750 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 960	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 960</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 396 849	372 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 396 849</b>	<b>372 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 809</b>	<b>372 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 037 648</b>	<b>3 122 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 422	2 011 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 422</b>	<b>2 011 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 001 422</b>	<b>3 011 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	855 804	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>855 804</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>855 804</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 591	
Betalbar skatt	5	137 847	
Skyldige offentlige avgifter		15 627	-3 955
Annen kortsiktig gjeld		2 357	115 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 422</b>	<b>111 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 036 226</b>	<b>111 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 037 648</b>	<b>3 122 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380652

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 678 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MICK INVEST AS  
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 30  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Magne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 986 678 263  
MICK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 186	
Andre driftsinntekter		6 859 448	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 993 634</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	10 700	234 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader		288 567	194 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 267</b>	<b>428 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 694 367</b>	<b>-428 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 276	1 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 276</b>	<b>1 219</b>
Annen rentekostnad		150	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 126</b>	<b>1 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 763 493</b>	<b>-427 670</b>
Skattekostnad på resultat	5	993 651	
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>5 769 842</b>	<b>-427 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 769 842</b>	<b>-427 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 769 842</b>	<b>-427 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 780 000	
Overført fra annen egenkapital		-2 010 158	-427 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 769 842</b>	<b>-427 670</b>



Organisasjonsnr: 986 678 263  
MICK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 623 840 2 750 145

Driftsløsøre, inventar o.l. 4

Sum varige driftsmidler 4 623 840 2 750 145

Sum anleggsmidler 623 840 2 750 145

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 15 000

Andre kortsiktige fordringer 1 960

Sum fordringer 16 960

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 396 849 372 667

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 396 849 372 667

Sum omløpsmidler 1 413 809 372 667

SUM EIENDELER 2 037 648 3 122 811

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000) 7 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 422 2 011 580

Sum opptjent egenkapital 1 422 2 011 580

Sum egenkapital 6 1 001 422 3 011 580

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	855 804	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>855 804</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>855 804</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 591	
Betalbar skatt	5	137 847	
Skyldige offentlige avgifter		15 627	-3 955
Annen kortsiktig gjeld		2 357	115 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 422</b>	<b>111 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 036 226</b>	<b>111 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 037 648</b>	<b>3 122 811</b>



Organisasjonsnr: 986 678 263  
MICK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Mick Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 678 263



## Mick Invest AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		134 186	0
Andre driftsinntekter		6 859 448	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 993 634</b>	<b>0</b>
Ordinære avskrivninger	4	10 700	234 800
Andre driftskostnader		288 567	194 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 267</b>	<b>428 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 694 367</b>	<b>-428 830</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		69 276	1 219
Rentekostnader		150	59
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>69 126</b>	<b>1 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 763 493</b>	<b>-427 670</b>
Skattekostnad på resultat	5	993 651	0
<b>Resultat</b>		<b>5 769 842</b>	<b>-427 670</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 769 842</b>	<b>-427 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 780 000	0
Overført fra annen egenkapital		2 010 158	427 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 769 842</b>	<b>-427 670</b>



## Mick Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		623 840	2 750 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>623 840</b>	<b>2 750 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>623 840</b>	<b>2 750 145</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 960	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 960</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 396 849	372 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 396 849</b>	<b>372 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 809</b>	<b>372 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 037 648</b>	<b>3 122 811</b>



## Mick Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 422	2 011 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 422</b>	<b>2 011 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 001 422</b>	<b>3 011 580</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	855 804	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>855 804</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 591	0
Betalbar skatt	5	137 847	0
Skyldige offentlige avgifter		15 627	-3 955
Annen kortsiktig gjeld		2 357	115 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 422</b>	<b>111 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 036 226</b>	<b>111 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 037 648</b>	<b>3 122 811</b>

BERGEN, 27.02.2026  
Styret i Mick Invest AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Magne Johannessen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Martina Johannessen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christina Kvamme  
styremedlem



## Mick Invest AS

986 678 263

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom og drives i Bergen Kommune.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Mick Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter eie og drive utleie av eiendom og alt hva der står i forbindelse. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.



### Mick Invest AS

986 678 263

#### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 145 935	107 240	8 253 175
Avgang i året	3342348		3 342 348
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 803 587</b>	<b>107 240</b>	<b>4 910 827</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 265 587	21 400	4 286 987
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	4 265 587	21 400	4 286 987
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>538 000</b>	<b>85 840</b>	<b>623 840</b>
Årets ordinære avskrivninger		10 700	10 700
Økonomisk levetid	20 år	10 år	

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 847	0
Endring i utsatt skatt	855 804	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>993 651</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 763 493	-427 670
Permanente forskjeller	-178 532	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 603 875	73 162
Anvendelse av fremførbart underskudd	-354 508	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>626 579</b>	<b>-354 508</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 847	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 847</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



<b>Mick Invest AS</b>	<b>986 678 263</b>		
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 458 848	-1 713 856	-255 008
Gevinst – og tapskonto	5 348 867	0	-5 348 867
<b>Sum</b>	<b>3 890 019</b>	<b>-1 713 856</b>	<b>-5 603 875</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-354 508	-354 508
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 068 363	2 068 363
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 890 019</b>	<b>0</b>	<b>-3 890 019</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>855 804</b>	<b>0</b>	<b>-855 804</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	1 000 000	2 011 580	3 011 580
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 011 580</b>	<b>3 011 580</b>
Årets overskudd		5 769 842	5 769 842
Ekstraordinært utbytte		-7 780 000	-7 780 000
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 422</b>	<b>1 001 422</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mick Invest AS pr. 31.12.2025 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rolf Magne Johannessen	600	60,00	60,00
Martina Johannessen	200	20,00	20,00
Christina Kvamme	200	20,00	20,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Rolf Magne Johannessen	styreleder/daglig leder	600
Martina Johannessen	styremedlem	200
Christina Kvamme	styremedlem	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>